

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

板闸家苑业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市板闸家苑小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市板闸家苑小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：板闸家苑10号楼401室外墙防水维修
- 3、项目预算：4987.88元
- 4、审价单位：江苏泽豪工程咨询管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	板闸家苑10号楼101	106.9	237.68
2	板闸家苑10号楼102	97.04	215.8
3	板闸家苑10号楼201	106.9	237.68
4	板闸家苑10号楼202	97.04	215.76
5	板闸家苑10号楼301	106.9	237.68
6	板闸家苑10号楼302	97.04	215.76
7	板闸家苑10号楼401	106.9	237.68
8	板闸家苑10号楼402	97.04	215.76
9	板闸家苑10号楼501	106.9	237.68
10	板闸家苑10号楼502	97.04	215.76
11	板闸家苑10号楼601	106.9	237.68
12	板闸家苑10号楼602	97.04	215.76
13	板闸家苑10号楼701	106.9	237.68
14	板闸家苑10号楼702	97.04	215.76
15	板闸家苑10号楼801	106.9	237.68

16	板闸家苑10号楼802	97.04	215.76
17	板闸家苑10号楼901	106.9	237.68
18	板闸家苑10号楼902	97.04	215.76
19	板闸家苑10号楼1001	106.9	237.68
20	板闸家苑10号楼1002	97.04	215.76
21	板闸家苑10号楼1101	106.9	237.68
22	板闸家苑10号楼1102	97.04	215.76

6、公示时间 2025 年 10 月 31 日至 2025 年 11 月 02 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映
(上午9：00-12:00，下午2:00-5:30)。
区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局