

维修资金使用项目公示
(应急维修项目)

板闸家苑业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市板闸家苑小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市板闸家苑小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：板闸家苑44号楼二单元屋面防水维修
- 3、项目预算：22330.16元
- 4、审价单位：江苏泽豪工程咨询管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m²)	预分摊金额元/户
1	板闸家苑44号楼103室	104.16	1961.85
2	板闸家苑44号楼104室	93.6	1762.96
3	板闸家苑44号楼203室	104.16	1961.85
4	板闸家苑44号楼204室	93.6	1762.96
5	板闸家苑44号楼303室	104.16	1961.85
6	板闸家苑44号楼304室	93.6	1762.96
7	板闸家苑44号楼403室	104.16	1961.85
8	板闸家苑44号楼404室	93.6	1762.96
9	板闸家苑44号楼503室	104.16	1961.82
10	板闸家苑44号楼504室	93.6	1762.96
11	板闸家苑44号楼603室	103.99	1958.65
12	板闸家苑44号楼604室	93.43	1759.75

6、公示时间 2025 年 10 月 31 日至 2025 年 11 月 02 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。
区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局