

维修资金使用项目公示
(一般维修)

吾悦首府B区业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

- 1、申请人：淮安市吾悦首府B区首届物业管理委员会
- 2、维修内容：吾悦首府B区14号楼3层屋面防水维修
- 3、项目预算：17696.03元
- 4、审价单位：江苏泽豪工程咨询管理有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m²)	预分摊金额元/户
1	吾悦广场14号楼基层卫生服务站1	同意	82.89	662.01
2	吾悦广场14号楼基层卫生服务站2	同意	131.69	1051.76
3	吾悦广场14号楼公共卫生间	同意	61.93	494.61
4	吾悦广场14号楼警务室	同意	56.99	455.2
5	吾悦广场14号楼居家养老服务中心	同意	588.96	4703.79
6	吾悦广场14号楼快递服务	同意	48.3	385.75
7	吾悦广场14号楼社区服务用房	同意	676.63	5403.97
8	吾悦广场14号楼文体活动用房	同意	485.45	3877.09
9	吾悦广场14号楼物管用房	未征询	82.87	661.85

6、公示时间 2025 年 10 月 31 日至 2025 年 11 月 04 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。
区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局