

维修资金使用项目公示 (一般维修)

拱辰佳苑东区业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

- 1、申请人：淮安生态文化旅游区拱辰佳苑东区物业管理委员会
- 2、维修内容：拱辰佳苑东区40号楼三单元606室外墙
- 3、项目预算：5373.07元
- 4、审价单位：江苏顺天工程项目管理咨询有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m ²)	预分摊金额元/户
1	拱辰佳苑40号楼105	同意	96.36	230.86
2	拱辰佳苑40号楼106	未征询	107.52	257.6
3	拱辰佳苑40号楼205	同意	96.36	230.86
4	拱辰佳苑40号楼206	同意	107.52	257.6
5	拱辰佳苑40号楼305	同意	96.36	230.86
6	拱辰佳苑40号楼306	同意	107.52	257.61
7	拱辰佳苑40号楼405	未征询	96.36	230.86
8	拱辰佳苑40号楼406	同意	107.52	257.6
9	拱辰佳苑40号楼505	未征询	96.36	230.86
10	拱辰佳苑40号楼506	同意	107.52	257.6
11	拱辰佳苑40号楼605	未征询	96.36	230.86
12	拱辰佳苑40号楼606	同意	107.52	257.6
13	拱辰佳苑40号楼705	未征询	96.36	230.86
14	拱辰佳苑40号楼706	同意	107.52	257.6
15	拱辰佳苑40号楼805	同意	96.36	230.86

16	拱辰佳苑40号楼806	同意	107.52	257.6
17	拱辰佳苑40号楼905	同意	96.36	230.86
18	拱辰佳苑40号楼906	同意	107.52	257.6
19	拱辰佳苑40号楼1005	同意	96.36	230.86
20	拱辰佳苑40号楼1006	同意	107.52	257.6
21	拱辰佳苑40号楼1105	未征询	96.36	230.86
22	拱辰佳苑40号楼1106	同意	107.52	257.6

6、公示时间 2025 年 12 月 05 日至 2025 年 12 月 09 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局