

# 维修资金使用项目公示

## (应急维修项目)

### 淮安绿地世纪城一期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区绿地世纪城一期小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安生态文化旅游区绿地世纪城一期小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：绿地世纪城一期55号楼一单元西梯维修
- 3、项目预算：30884元
- 4、审价单位：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m²)	预分摊金额元/户
1	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼商业01室	84.1	226.19
2	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼商业02室	79.92	214.94
3	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼商业03室	22.86	61.48
4	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼商业04室	54.42	146.36
5	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼商业05室	60.91	163.82
6	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼102室	103.18	277.5
7	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼103室	103.18	277.5
8	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼201室	125.48	337.48
9	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼202室	103.18	277.5
10	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼203室	71.51	192.33

11	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼204室	125.48	337.48
12	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼301室	125.48	337.48
13	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼302室	103.18	277.5
14	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼303室	103.18	277.5
15	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼304室	125.48	337.48
16	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼401室	125.56	337.69
17	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼402室	103.39	278.07
18	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼403室	103.39	278.07
19	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼404室	125.56	337.69
20	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼501室	125.48	337.48
21	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼502室	103.18	277.5
22	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼503室	103.18	277.5
23	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼504室	125.48	337.48
24	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼601室	125.48	337.48
25	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼602室	103.18	277.5
26	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼603室	103.18	277.5
27	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼604室	125.48	337.48
28	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼701室	125.48	337.48
29	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼702室	103.18	277.5
30	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼703室	103.18	277.5
31	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼704室	125.48	337.48
32	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼801室	125.48	337.48
33	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼802室	103.18	277.5
34	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼803室	103.18	277.5
35	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼804室	125.48	337.48
36	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼901室	125.48	337.48
37	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼902室	103.18	277.5
38	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼903室	103.18	277.5
39	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼904室	125.48	337.48

40	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1001室	125.48	337.04
41	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1002室	103.18	277.5
42	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1003室	103.18	277.5
43	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1004室	125.48	337.48
44	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1101室	125.48	337.48
45	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1102室	103.18	277.5
46	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1103室	103.18	277.5
47	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1104室	125.48	337.48
48	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1201室	125.48	337.48
49	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1202室	103.18	277.5
50	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1203室	103.18	277.5
51	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1204室	125.48	337.48
52	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1301室	125.48	337.48
53	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1302室	103.18	277.5
54	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1303室	103.18	277.5
55	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1304室	125.48	337.48
56	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1401室	125.48	337.48
57	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1402室	103.18	277.5
58	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1403室	103.18	277.5
59	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1404室	125.48	337.48
60	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1501室	125.48	337.48
61	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1502室	103.18	277.5
62	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1503室	103.18	277.5
63	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1504室	125.48	337.48
64	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1601室	125.48	337.48
65	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1602室	103.18	277.5
66	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1603室	103.18	277.5
67	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1604室	125.48	337.48
68	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1701室	125.48	337.48

69	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1702室	103.18	277.5
70	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1703室	103.18	277.5
71	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1704室	125.48	337.48
72	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1801室	125.48	337.48
73	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1802室	103.18	277.5
74	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1803室	103.18	277.5
75	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1804室	125.48	337.48
76	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1901室	125.48	337.48
77	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1902室	103.18	277.5
78	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1903室	103.18	277.5
79	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼1904室	125.48	337.48
80	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2001室	125.48	337.48
81	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2002室	103.18	277.5
82	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2003室	103.18	277.5
83	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2004室	125.48	337.48
84	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2101室	125.48	337.48
85	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2102室	103.18	277.5
86	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2103室	103.18	277.5
87	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2104室	125.48	337.48
88	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2201室	125.48	337.48
89	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2202室	103.18	277.5
90	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2203室	103.18	277.5
91	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2204室	125.48	337.48
92	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2301室	125.48	337.48
93	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2302室	97.67	262.68
94	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2303室	97.67	262.68
95	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2304室	122.27	328.85
96	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2401室	110.6	297.46
97	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2402室	97.67	262.68

98	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2403室	97.67	262.68
99	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2404室	120.32	323.6
100	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2501室	105.08	282.61
101	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2502室	156.4	420.64
102	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2503室	156.4	420.64
103	淮安绿地世纪城·国际花都（一期）55号楼2504室	114.93	309.1

6、公示时间 2025 年 12 月 25 日至 2025 年 12 月 27 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。  
区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局