

维修资金使用项目公示 (一般维修)

中南世纪锦城业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

- 1、申请人：淮安市中南锦城小区首届物业管理委员会
- 2、维修内容：13号楼1802、2103、2201外墙防水维修
- 3、项目预算：12654.62元
- 4、审价单位：正军项目管理集团有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m ²)	预分摊金额元/户
1	中南世纪锦城13号楼101室	未征询	124.68	129.64
2	中南世纪锦城13号楼102室	反对	93.7	97.43
3	中南世纪锦城13号楼103室	同意	127.43	132.5
4	中南世纪锦城13号楼201室	弃权	124.68	129.64
5	中南世纪锦城13号楼202室	反对	93.7	97.43
6	中南世纪锦城13号楼203室	未征询	127.61	132.69
7	中南世纪锦城13号楼301室	反对	124.59	129.55
8	中南世纪锦城13号楼302室	同意	93.61	97.34
9	中南世纪锦城13号楼303室	同意	127.52	132.6
10	中南世纪锦城13号楼401室	反对	124.68	129.64
11	中南世纪锦城13号楼402室	同意	93.7	97.43
12	中南世纪锦城13号楼403室	反对	127.61	132.69
13	中南世纪锦城13号楼501室	同意	124.68	129.64
14	中南世纪锦城13号楼502室	同意	93.7	97.43
15	中南世纪锦城13号楼503室	反对	127.61	132.69

16	中南世纪锦城13号楼601室	同意	124.68	129.64
17	中南世纪锦城13号楼602室	同意	93.7	97.43
18	中南世纪锦城13号楼603室	弃权	127.61	132.69
19	中南世纪锦城13号楼701室	同意	124.68	129.64
20	中南世纪锦城13号楼702室	未征询	93.7	97.43
21	中南世纪锦城13号楼703室	弃权	127.61	132.69
22	中南世纪锦城13号楼801室	反对	124.68	129.64
23	中南世纪锦城13号楼802室	反对	93.7	97.43
24	中南世纪锦城13号楼803室	反对	127.61	132.69
25	中南世纪锦城13号楼901室	未征询	124.68	129.64
26	中南世纪锦城13号楼902室	未征询	93.7	97.43
27	中南世纪锦城13号楼903室	弃权	127.61	132.69
28	中南世纪锦城13号楼1001室	弃权	124.68	129.64
29	中南世纪锦城13号楼1002室	同意	93.7	97.43
30	中南世纪锦城13号楼1003室	未征询	127.61	132.69
31	中南世纪锦城13号楼1101室	反对	124.68	129.64
32	中南世纪锦城13号楼1102室	反对	93.7	97.43
33	中南世纪锦城13号楼1103室	反对	127.61	132.69
34	中南世纪锦城13号楼1201室	同意	124.68	129.64
35	中南世纪锦城13号楼1202室	反对	93.7	97.43
36	中南世纪锦城13号楼1203室	同意	127.61	132.69
37	中南世纪锦城13号楼1301室	同意	124.59	129.55
38	中南世纪锦城13号楼1302室	未征询	93.61	97.34
39	中南世纪锦城13号楼1303室	未征询	127.52	132.6
40	中南世纪锦城13号楼1401室	同意	124.68	129.64
41	中南世纪锦城13号楼1402室	同意	93.7	97.43
42	中南世纪锦城13号楼1403室	同意	127.61	132.69
43	中南世纪锦城13号楼1501室	同意	124.68	129.64
44	中南世纪锦城13号楼1502室	同意	93.7	97.43

45	中南世纪锦城13号楼1503室	弃权	127.61	132.69
46	中南世纪锦城13号楼1601室	同意	124.68	129.64
47	中南世纪锦城13号楼1602室	同意	93.7	97.43
48	中南世纪锦城13号楼1603室	反对	127.61	132.69
49	中南世纪锦城13号楼1701室	未征询	124.68	129.64
50	中南世纪锦城13号楼1702室	未征询	93.7	97.43
51	中南世纪锦城13号楼1703室	反对	127.61	132.69
52	中南世纪锦城13号楼1801室	未征询	124.68	129.64
53	中南世纪锦城13号楼1802室	同意	93.7	97.43
54	中南世纪锦城13号楼1803室	反对	127.61	132.69
55	中南世纪锦城13号楼1901室	未征询	124.68	129.64
56	中南世纪锦城13号楼1902室	反对	93.7	97.43
57	中南世纪锦城13号楼1903室	反对	127.61	132.69
58	中南世纪锦城13号楼2001室	未征询	124.68	129.64
59	中南世纪锦城13号楼2002室	反对	93.7	97.43
60	中南世纪锦城13号楼2003室	同意	127.61	132.69
61	中南世纪锦城13号楼2101室	未征询	124.68	129.64
62	中南世纪锦城13号楼2102室	反对	93.7	97.43
63	中南世纪锦城13号楼2103室	同意	127.61	132.69
64	中南世纪锦城13号楼2201室	同意	124.68	129.64
65	中南世纪锦城13号楼2202室	同意	93.7	97.43
66	中南世纪锦城13号楼2203室	弃权	127.61	132.69
67	中南世纪锦城13号楼2301室	未征询	124.68	129.64
68	中南世纪锦城13号楼2302室	同意	93.7	97.43
69	中南世纪锦城13号楼2303室	同意	127.61	132.69
70	中南世纪锦城13号楼2401室	同意	124.68	129.38
71	中南世纪锦城13号楼2402室	同意	93.7	97.43
72	中南世纪锦城13号楼2403室	未征询	127.61	132.69
73	中南世纪锦城13号楼2501室	反对	124.68	129.64

74	中南世纪锦城13号楼2502室	未征询	93.7	97.43
75	中南世纪锦城13号楼2503室	未征询	127.61	132.69
76	中南世纪锦城13号楼2601室	反对	124.68	129.64
77	中南世纪锦城13号楼2602室	未征询	93.7	97.43
78	中南世纪锦城13号楼2603室	弃权	127.61	132.69
79	中南世纪锦城13号楼2701室	反对	124.68	129.64
80	中南世纪锦城13号楼2702室	反对	93.7	97.43
81	中南世纪锦城13号楼2703室	反对	127.61	132.69
82	中南世纪锦城13号楼2801室	未征询	124.68	129.64
83	中南世纪锦城13号楼2802室	同意	93.7	97.43
84	中南世纪锦城13号楼2803室	反对	127.61	132.69
85	中南世纪锦城13号楼2901室	反对	124.68	129.64
86	中南世纪锦城13号楼2902室	同意	93.7	97.43
87	中南世纪锦城13号楼2903室	未征询	127.61	132.69
88	中南世纪锦城13号楼3001室	同意	124.59	129.55
89	中南世纪锦城13号楼3002室	未征询	93.61	97.34
90	中南世纪锦城13号楼3003室	反对	127.52	132.6
91	中南世纪锦城13号楼3101室	未征询	124.68	129.64
92	中南世纪锦城13号楼3102室	同意	93.7	97.43
93	中南世纪锦城13号楼3103室	同意	127.61	132.69
94	中南世纪锦城13号楼3201室	同意	124.68	129.64
95	中南世纪锦城13号楼3202室	同意	93.7	97.43
96	中南世纪锦城13号楼3203室	同意	127.61	132.69
97	中南世纪锦城13号楼3301室	反对	124.59	129.55
98	中南世纪锦城13号楼3302室	未征询	93.61	97.34
99	中南世纪锦城13号楼3303室	同意	127.52	132.6
100	中南世纪锦城13号楼3401室	未征询	124.68	129.64
101	中南世纪锦城13号楼3402室	同意	93.7	97.43
102	中南世纪锦城13号楼3403室	同意	127.61	132.69

103	中南世纪锦城13号楼非机动车库室	未征询	408.07	424.31
-----	------------------	-----	--------	--------

6、公示时间 2026 年 02 月 06 日至 2026 年 02 月 10 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局