

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

玖珑半岛(建华观园3,4期)业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人: 淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会
- 2、项目内容: 建华观园四期11号楼2单元东梯钢丝绳更换维修
- 3、项目预算: 22010元
- 4、审价单位: 中企华建友工程管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	玖珑半岛11号楼205	124.23	169.85
2	玖珑半岛11号楼206	115.45	157.84
3	玖珑半岛11号楼207	115.46	157.86
4	玖珑半岛11号楼208	132.71	181.44
5	玖珑半岛11号楼305	124.23	169.85
6	玖珑半岛11号楼306	115.45	157.84
7	玖珑半岛11号楼307	115.46	157.86
8	玖珑半岛11号楼308	132.71	181.44
9	玖珑半岛11号楼405	124.23	169.85
10	玖珑半岛11号楼406	115.45	157.84
11	玖珑半岛11号楼407	115.46	157.86
12	玖珑半岛11号楼408	132.71	181.44
13	玖珑半岛11号楼505	124.23	169.85
14	玖珑半岛11号楼506	115.45	157.84
15	玖珑半岛11号楼507	115.46	157.86

16	玖珑半岛11号楼508	132.71	181.44
17	玖珑半岛11号楼605	124.23	169.85
18	玖珑半岛11号楼606	115.45	157.84
19	玖珑半岛11号楼607	115.46	157.86
20	玖珑半岛11号楼608	132.71	181.44
21	玖珑半岛11号楼705	124.23	169.85
22	玖珑半岛11号楼706	115.45	157.84
23	玖珑半岛11号楼707	115.46	157.86
24	玖珑半岛11号楼708	132.71	181.44
25	玖珑半岛11号楼805	124.23	169.85
26	玖珑半岛11号楼806	115.45	157.84
27	玖珑半岛11号楼807	115.46	157.19
28	玖珑半岛11号楼808	132.71	181.44
29	玖珑半岛11号楼905	124.23	169.85
30	玖珑半岛11号楼906	115.45	157.84
31	玖珑半岛11号楼907	115.46	157.86
32	玖珑半岛11号楼908	132.71	181.44
33	玖珑半岛11号楼1005	124.23	169.85
34	玖珑半岛11号楼1006	115.45	157.84
35	玖珑半岛11号楼1007	115.46	157.86
36	玖珑半岛11号楼1008	132.71	181.44
37	玖珑半岛11号楼1105	124.23	169.85
38	玖珑半岛11号楼1106	115.45	157.84
39	玖珑半岛11号楼1107	115.46	157.86
40	玖珑半岛11号楼1108	132.71	181.44
41	玖珑半岛11号楼1205	124.23	169.85
42	玖珑半岛11号楼1206	115.45	157.84
43	玖珑半岛11号楼1207	115.46	157.86
44	玖珑半岛11号楼1208	132.71	181.44

45	玖珑半岛11号楼1305	124.23	169.85
46	玖珑半岛11号楼1306	115.45	157.84
47	玖珑半岛11号楼1307	115.46	157.86
48	玖珑半岛11号楼1308	132.71	181.44
49	玖珑半岛11号楼1405	124.23	169.85
50	玖珑半岛11号楼1406	115.45	157.84
51	玖珑半岛11号楼1407	115.46	157.86
52	玖珑半岛11号楼1408	132.71	181.44
53	玖珑半岛11号楼1505	124.23	169.85
54	玖珑半岛11号楼1506	115.45	157.84
55	玖珑半岛11号楼1507	115.46	157.86
56	玖珑半岛11号楼1508	132.71	181.44
57	玖珑半岛11号楼1605	124.23	169.85
58	玖珑半岛11号楼1606	115.45	157.84
59	玖珑半岛11号楼1607	115.46	157.86
60	玖珑半岛11号楼1608	132.71	181.44
61	玖珑半岛11号楼1705	124.23	169.85
62	玖珑半岛11号楼1706	115.45	157.84
63	玖珑半岛11号楼1707	115.46	157.86
64	玖珑半岛11号楼1708	132.71	181.44
65	玖珑半岛11号楼1805	124.23	169.85
66	玖珑半岛11号楼1806	115.45	157.84
67	玖珑半岛11号楼1807	115.46	157.86
68	玖珑半岛11号楼1808	132.71	181.44
69	玖珑半岛11号楼1905	124.23	169.85
70	玖珑半岛11号楼1906	115.45	157.84
71	玖珑半岛11号楼1907	115.46	157.86
72	玖珑半岛11号楼1908	132.71	181.44
73	玖珑半岛11号楼2005	124.23	169.85

74	玖珑半岛11号楼2006	115.45	157.84
75	玖珑半岛11号楼2007	115.46	157.86
76	玖珑半岛11号楼2008	132.71	181.44
77	玖珑半岛11号楼2105	124.23	169.85
78	玖珑半岛11号楼2106	115.45	157.84
79	玖珑半岛11号楼2107	115.46	157.86
80	玖珑半岛11号楼2108	132.71	181.44
81	玖珑半岛11号楼2205	124.23	169.85
82	玖珑半岛11号楼2206	115.45	157.84
83	玖珑半岛11号楼2207	115.46	157.86
84	玖珑半岛11号楼2208	132.71	181.44
85	玖珑半岛11号楼2305	124.23	169.85
86	玖珑半岛11号楼2306	115.45	157.84
87	玖珑半岛11号楼2307	115.46	157.86
88	玖珑半岛11号楼2308	132.71	181.44
89	玖珑半岛11号楼2405	124.23	169.85
90	玖珑半岛11号楼2406	115.45	157.84
91	玖珑半岛11号楼2407	115.46	157.86
92	玖珑半岛11号楼2408	132.71	181.44
93	玖珑半岛11号楼2505	124.23	169.85
94	玖珑半岛11号楼2506	115.45	157.84
95	玖珑半岛11号楼2507	115.46	157.86
96	玖珑半岛11号楼2508	132.71	181.44
97	玖珑半岛11号楼2605	124.23	169.85
98	玖珑半岛11号楼2606	115.45	157.84
99	玖珑半岛11号楼2607	115.46	157.86
100	玖珑半岛11号楼2608	132.71	181.44
101	玖珑半岛11号楼2705	124.23	169.85
102	玖珑半岛11号楼2706	115.45	157.84

103	玖珑半岛11号楼2707	115.46	157.86
104	玖珑半岛11号楼2708	132.71	181.44
105	玖珑半岛11号楼2805	124.23	169.85
106	玖珑半岛11号楼2806	115.45	157.84
107	玖珑半岛11号楼2807	115.46	157.86
108	玖珑半岛11号楼2808	132.71	181.44
109	玖珑半岛11号楼2905	124.23	169.85
110	玖珑半岛11号楼2906	115.45	157.84
111	玖珑半岛11号楼2907	115.46	157.86
112	玖珑半岛11号楼2908	132.71	181.44
113	玖珑半岛11号楼3005	124.23	169.85
114	玖珑半岛11号楼3006	115.45	157.84
115	玖珑半岛11号楼3007	115.46	157.86
116	玖珑半岛11号楼3008	132.71	181.44
117	玖珑半岛11号楼3105	124.23	169.85
118	玖珑半岛11号楼3106	115.45	157.84
119	玖珑半岛11号楼3107	115.46	157.86
120	玖珑半岛11号楼3108	132.71	181.44
121	玖珑半岛11号楼3205	124.23	169.85
122	玖珑半岛11号楼3206	115.45	157.84
123	玖珑半岛11号楼3207	115.46	157.86
124	玖珑半岛11号楼3208	132.71	181.44
125	玖珑半岛11号楼3305	124.23	169.85
126	玖珑半岛11号楼3306	115.45	157.84
127	玖珑半岛11号楼3307	115.46	157.86
128	玖珑半岛11号楼3308	132.71	181.44
129	玖珑半岛11号楼3405	124.23	169.85
130	玖珑半岛11号楼3406	115.45	157.84
131	玖珑半岛11号楼3407	115.46	157.86

132	玖珑半岛11号楼3408	132.71	181.44
-----	--------------	--------	--------

6、公示时间 2026 年 02 月 06 日至 2026 年 02 月 08 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映
(上午9：00-12:00，下午2:00-5:30)。
区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局