

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

拱辰佳苑西区业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区拱辰佳苑西区小区业主委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安生态文化旅游区拱辰佳苑西区小区业主委员会

2、项目内容：拱辰佳苑西区15号楼东单元南梯电梯门头、右侧门扇、地坎损坏

3、项目预算：14760元

4、审价单位：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	拱辰佳苑15号楼101	126.09	410.35
2	拱辰佳苑15号楼102	126.09	409.99
3	拱辰佳苑15号楼201	126.09	409.99
4	拱辰佳苑15号楼202	126.09	409.99
5	拱辰佳苑15号楼301	126.09	409.99
6	拱辰佳苑15号楼302	126.09	409.99
7	拱辰佳苑15号楼401	126.09	409.99
8	拱辰佳苑15号楼402	126.09	409.99
9	拱辰佳苑15号楼501	126.09	409.99
10	拱辰佳苑15号楼502	126.09	409.99
11	拱辰佳苑15号楼601	126.09	409.99
12	拱辰佳苑15号楼602	126.09	409.99
13	拱辰佳苑15号楼701	126.09	409.99
14	拱辰佳苑15号楼702	126.09	409.99
15	拱辰佳苑15号楼801	126.09	409.99

16	拱辰佳苑15号楼802	126.09	409.99
17	拱辰佳苑15号楼901	126.09	409.99
18	拱辰佳苑15号楼902	126.09	409.99
19	拱辰佳苑15号楼1001	126.09	409.99
20	拱辰佳苑15号楼1002	126.09	409.99
21	拱辰佳苑15号楼1101	126.09	409.99
22	拱辰佳苑15号楼1102	126.09	409.99
23	拱辰佳苑15号楼1201	126.09	409.99
24	拱辰佳苑15号楼1202	126.09	409.99
25	拱辰佳苑15号楼1301	126.09	409.99
26	拱辰佳苑15号楼1302	126.09	409.99
27	拱辰佳苑15号楼1401	126.09	409.99
28	拱辰佳苑15号楼1402	126.09	409.99
29	拱辰佳苑15号楼1501	126.09	409.99
30	拱辰佳苑15号楼1502	126.09	409.99
31	拱辰佳苑15号楼1601	126.09	409.99
32	拱辰佳苑15号楼1602	126.09	409.99
33	拱辰佳苑15号楼1701	126.09	409.99
34	拱辰佳苑15号楼1702	126.09	409.99
35	拱辰佳苑15号楼1801	126.09	409.99
36	拱辰佳苑15号楼1802	126.09	409.99

6、公示时间 2026 年 03 月 16 日至 2026 年 03 月 18 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局