

维修资金使用项目公示 (一般维修)

花城半岛(建华观园2期)业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定, 现将有关情况公示如下:

- 1、申请人: 淮安市建华观园小区二期首届物业管理委员会
- 2、维修内容: 建华观园22号楼一单元屋面防水维修
- 3、项目预算: 56432.1元
- 4、审价单位: 中企华建友工程管理有限公司

5、业主表决意见: 已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决, 经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意, 具体表决意见和预分摊费用如下:

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m ²)	预分摊金额元/户
1	花城半岛22号住宅楼101	未征询	295.08	6554.11
2	花城半岛22号住宅楼102	未征询	292.07	6487.25
3	花城半岛22号住宅楼201	同意	165.8	3682.63
4	花城半岛22号住宅楼202	弃权	161.34	3583.64
5	花城半岛22号住宅楼301	未征询	148.93	3307.93
6	花城半岛22号住宅楼302	同意	144.65	3212.86
7	花城半岛22号住宅楼401	同意	132.21	2936.56
8	花城半岛22号住宅楼402	同意	132.21	2936.56
9	花城半岛22号住宅楼501	同意	132.21	2936.56
10	花城半岛22号住宅楼502	同意	132.21	2936.56
11	花城半岛22号住宅楼601	同意	132.21	2936.56
12	花城半岛22号住宅楼602	同意	132.21	2936.56
13	花城半岛22号住宅楼701	同意	132.34	2939.44
14	花城半岛22号住宅楼702	弃权	132.34	2939.44
15	花城半岛22号住宅楼801	同意	139.58	3100.25

16	花城半岛22号住宅楼802	同意	135.3	3005.19
----	---------------	----	-------	---------

6、公示时间 2026 年 04 月 30 日至 2026 年 05 月 04 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局