

## 维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

### 悠园新村业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：3#楼屋面檐口瓦脱落维修
- 3、项目预算：36275.73元
- 4、审价单位：中企华建友工程管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m <sup>2</sup> )	预分摊金额元/户
1	悠园新村3号楼201	92.38	539.71
2	悠园新村3号楼202	87.81	513.01
3	悠园新村3号楼301	92.38	539.71
4	悠园新村3号楼302	87.81	513.01
5	悠园新村3号楼401	92.38	539.71
6	悠园新村3号楼402	87.81	513.15
7	悠园新村3号楼501	92.38	539.71
8	悠园新村3号楼502	87.81	513.01
9	悠园新村3号楼601	92.38	539.71
10	悠园新村3号楼602	87.81	513.01
11	悠园新村3号楼701	92.38	539.71
12	悠园新村3号楼702	87.81	513.01
13	悠园新村3号楼801	92.38	539.71
14	悠园新村3号楼802	87.81	513.01
15	悠园新村3号楼901	92.38	539.71

16	悠园新村3号楼902	87.81	513.01
17	悠园新村3号楼1001	92.38	539.71
18	悠园新村3号楼1002	87.81	513.01
19	悠园新村3号楼1101	92.38	539.71
20	悠园新村3号楼1102	87.81	513.01
21	悠园新村3号楼203	87.81	513.01
22	悠园新村3号楼204	87.81	513.01
23	悠园新村3号楼303	87.81	513.01
24	悠园新村3号楼304	87.81	513.01
25	悠园新村3号楼403	87.81	513.01
26	悠园新村3号楼404	87.81	513.01
27	悠园新村3号楼503	87.81	513.01
28	悠园新村3号楼504	87.81	513.01
29	悠园新村3号楼603	87.81	513.01
30	悠园新村3号楼604	87.81	513.01
31	悠园新村3号楼703	87.81	513.01
32	悠园新村3号楼704	87.81	513.01
33	悠园新村3号楼803	87.81	513.01
34	悠园新村3号楼804	87.81	513.01
35	悠园新村3号楼903	87.81	513.01
36	悠园新村3号楼904	87.81	513.01
37	悠园新村3号楼1003	87.81	513.01
38	悠园新村3号楼1004	87.81	513.01
39	悠园新村3号楼1103	87.81	513.01
40	悠园新村3号楼1104	87.81	513.01
41	悠园新村3号楼205	87.81	513.01
42	悠园新村3号楼206	92.38	539.71
43	悠园新村3号楼305	87.81	513.01
44	悠园新村3号楼306	92.38	539.71

45	悠园新村3号楼405	87.81	513.01
46	悠园新村3号楼406	92.38	539.71
47	悠园新村3号楼505	87.81	513.01
48	悠园新村3号楼506	92.38	539.71
49	悠园新村3号楼605	87.81	513.01
50	悠园新村3号楼606	92.38	539.71
51	悠园新村3号楼705	87.81	513.01
52	悠园新村3号楼706	92.38	539.71
53	悠园新村3号楼805	87.81	513.01
54	悠园新村3号楼806	92.38	539.71
55	悠园新村3号楼905	87.81	513.01
56	悠园新村3号楼906	92.38	539.71
57	悠园新村3号楼1005	87.81	513.01
58	悠园新村3号楼1006	92.38	539.71
59	悠园新村3号楼1105	87.81	513.01
60	悠园新村3号楼1106	92.38	539.71
61	悠园新村3号楼37	75.03	438.35
62	悠园新村3号楼38	75.03	438.35
63	悠园新村3号楼39-1	157.4	919.58
64	悠园新村3号楼40	96.75	565.24
65	悠园新村3号楼41	102.44	598.49
66	悠园新村3号楼42	127.07	742.38
67	悠园新村3号楼43	102.07	596.32
68	悠园新村3号楼44	113.36	662.28

6、公示时间 2026 年 05 月 20 日至 2026 年 05 月 22 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局