

## 维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

### 钱隆城业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区福晟钱隆城物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安生态文化旅游区福晟钱隆城物业管理委员会
- 2、项目内容：钱隆城14号楼一单元1至17层东侧外墙脱落
- 3、项目预算：79927.22元
- 4、审价单位：江苏顺天工程项目管理咨询有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m <sup>2</sup> )	预分摊金额元/户
1	钱隆城14号楼201	152	1482.3
2	钱隆城14号楼202	127.89	1247.18
3	钱隆城14号楼301	152	1482.3
4	钱隆城14号楼302	127.89	1247.18
5	钱隆城14号楼401	152	1482.3
6	钱隆城14号楼402	127.89	1247.18
7	钱隆城14号楼501	139.54	1360.79
8	钱隆城14号楼502	127.89	1247.18
9	钱隆城14号楼601	136.65	1332.61
10	钱隆城14号楼602	127.89	1247.18
11	钱隆城14号楼701	136.65	1332.61
12	钱隆城14号楼702	127.89	1247.18
13	钱隆城14号楼801	136.65	1332.61
14	钱隆城14号楼802	127.89	1247.18
15	钱隆城14号楼901	136.65	1332.61

16	钱隆城14号楼902	127.89	1247.18
17	钱隆城14号楼1001	136.65	1332.61
18	钱隆城14号楼1002	127.89	1247.18
19	钱隆城14号楼1101	136.65	1332.61
20	钱隆城14号楼1102	127.89	1247.18
21	钱隆城14号楼1201	136.65	1332.61
22	钱隆城14号楼1202	127.89	1247.18
23	钱隆城14号楼1301	136.65	1332.61
24	钱隆城14号楼1302	127.89	1247.18
25	钱隆城14号楼1401	136.65	1332.61
26	钱隆城14号楼1402	127.89	1247.04
27	钱隆城14号楼1501	136.65	1332.61
28	钱隆城14号楼1502	127.89	1247.18
29	钱隆城14号楼1601	136.65	1332.61
30	钱隆城14号楼1602	127.89	1247.18
31	钱隆城14号楼1701	136.65	1332.61
32	钱隆城14号楼1702	127.89	1247.18
33	钱隆城14号楼1801	136.65	1332.61
34	钱隆城14号楼1802	127.89	1247.18
35	钱隆城14号楼1901	136.65	1332.61
36	钱隆城14号楼1902	127.89	1247.18
37	钱隆城14号楼2001	136.65	1332.61
38	钱隆城14号楼2002	127.89	1247.18
39	钱隆城14号楼2101	136.65	1332.61
40	钱隆城14号楼2102	127.89	1247.18
41	钱隆城14号楼2201	136.65	1332.61
42	钱隆城14号楼2202	127.89	1247.18
43	钱隆城14号楼2301	136.65	1332.61
44	钱隆城14号楼2302	127.89	1247.18

45	钱隆城14号楼2401	136.65	1332.61
46	钱隆城14号楼2402	127.89	1247.18
47	钱隆城14号楼2501	136.65	1332.61
48	钱隆城14号楼2502	127.89	1247.18
49	钱隆城14号楼2601	136.65	1332.61
50	钱隆城14号楼2602	127.89	1247.18
51	钱隆城14号楼2701	136.65	1332.61
52	钱隆城14号楼2702	127.89	1247.18
53	钱隆城14号楼2801	136.65	1332.61
54	钱隆城14号楼2802	127.89	1247.18
55	钱隆城14号楼2901	136.65	1332.61
56	钱隆城14号楼2902	127.89	1247.18
57	钱隆城14号楼3001	136.65	1332.61
58	钱隆城14号楼3002	127.89	1247.18
59	钱隆城14号楼3101	136.65	1332.61
60	钱隆城14号楼3102	127.89	1247.18
61	钱隆城14号楼3201	108.03	1053.51
62	钱隆城14号楼3202	102.84	1002.9

6、公示时间 2026 年 05 月 06 日至 2026 年 05 月 08 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局