

## 维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

### 悠园新村业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：13#楼整个屋面翻新维修
- 3、项目预算：164454.38元
- 4、审价单位：中企华建友工程管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m <sup>2</sup> )	预分摊金额元/户
1	悠园新村13号楼101	104.76	3413.53
2	悠园新村13号楼102	75.17	2449.36
3	悠园新村13号楼103	97.25	3168.82
4	悠园新村13号楼201	104.76	3413.53
5	悠园新村13号楼202	75.17	2449.36
6	悠园新村13号楼203	97.25	3168.82
7	悠园新村13号楼301	104.76	3413.53
8	悠园新村13号楼302	75.17	2449.36
9	悠园新村13号楼303	97.25	3168.82
10	悠园新村13号楼401	104.76	3413.53
11	悠园新村13号楼402	75.17	2449.36
12	悠园新村13号楼403	97.25	3168.82
13	悠园新村13号楼501	104.76	3413.53
14	悠园新村13号楼502	75.17	2449.36
15	悠园新村13号楼503	97.25	3168.82

16	悠园新村13号楼601	104.76	3413.53
17	悠园新村13号楼602	75.17	2449.36
18	悠园新村13号楼603	97.25	3168.82
19	悠园新村13号楼701	104.76	3413.53
20	悠园新村13号楼702	75.17	2449.36
21	悠园新村13号楼703	97.25	3168.82
22	悠园新村13号楼801	104.76	3413.53
23	悠园新村13号楼802	75.17	2449.36
24	悠园新村13号楼803	97.25	3168.82
25	悠园新村13号楼901	104.76	3413.53
26	悠园新村13号楼902	75.17	2449.51
27	悠园新村13号楼903	97.25	3168.82
28	悠园新村13号楼1001	104.76	3413.53
29	悠园新村13号楼1002	75.17	2449.36
30	悠园新村13号楼1003	97.25	3168.82
31	悠园新村13号楼1101	104.76	3413.53
32	悠园新村13号楼1102	75.17	2449.36
33	悠园新村13号楼1103	97.25	3168.82
34	悠园新村13号楼1201	104.76	3413.53
35	悠园新村13号楼1202	75.17	2449.36
36	悠园新村13号楼1203	97.25	3168.82
37	悠园新村13号楼1301	104.76	3413.53
38	悠园新村13号楼1302	75.17	2449.36
39	悠园新村13号楼1303	97.25	3168.82
40	悠园新村13号楼1401	104.76	3413.53
41	悠园新村13号楼1402	75.17	2449.36
42	悠园新村13号楼1403	97.25	3168.82
43	悠园新村13号楼1501	104.76	3413.53
44	悠园新村13号楼1502	75.17	2449.36

45	悠园新村13号楼1503	97.25	3168.82
46	悠园新村13号楼1601	104.76	3413.53
47	悠园新村13号楼1602	75.17	2449.36
48	悠园新村13号楼1603	97.25	3168.82
49	悠园新村13号楼1701	104.76	3413.53
50	悠园新村13号楼1702	75.17	2449.36
51	悠园新村13号楼1703	97.25	3168.82
52	悠园新村13号楼1801	104.76	3413.53
53	悠园新村13号楼1802	75.17	2449.36
54	悠园新村13号楼1803	97.25	3168.82

6、公示时间 2026 年 05 月 20 日至 2026 年 05 月 22 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局