

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

悠园新村业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：24#楼屋面檐口瓦脱落维修
- 3、项目预算：35786.47元
- 4、审价单位：中企华建友工程管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	悠园新村24号楼301	107.93	394.71
2	悠园新村24号楼302	77.45	283.24
3	悠园新村24号楼303	100.19	366.4
4	悠园新村24号楼401	107.93	394.71
5	悠园新村24号楼402	77.45	283.24
6	悠园新村24号楼403	100.19	366.4
7	悠园新村24号楼501	107.93	394.71
8	悠园新村24号楼502	77.45	283.24
9	悠园新村24号楼503	100.19	366.4
10	悠园新村24号楼601	107.93	394.71
11	悠园新村24号楼602	77.45	283.24
12	悠园新村24号楼603	100.19	366.4
13	悠园新村24号楼701	107.93	394.71
14	悠园新村24号楼702	77.45	283.24
15	悠园新村24号楼703	100.19	366.4

16	悠园新村24号楼801	107.93	394.71
17	悠园新村24号楼802	77.45	283.24
18	悠园新村24号楼803	100.19	366.4
19	悠园新村24号楼901	107.93	394.71
20	悠园新村24号楼902	77.45	283.24
21	悠园新村24号楼903	100.19	366.4
22	悠园新村24号楼1001	107.93	394.71
23	悠园新村24号楼1002	77.45	283.24
24	悠园新村24号楼1003	100.19	366.4
25	悠园新村24号楼1101	107.93	394.71
26	悠园新村24号楼1102	77.45	283.24
27	悠园新村24号楼1103	100.19	366.4
28	悠园新村24号楼1201	107.93	394.71
29	悠园新村24号楼1202	77.45	283.24
30	悠园新村24号楼1203	100.19	366.4
31	悠园新村24号楼1301	107.93	394.71
32	悠园新村24号楼1302	77.45	283.24
33	悠园新村24号楼1303	100.19	366.4
34	悠园新村24号楼1401	107.93	394.84
35	悠园新村24号楼1402	77.45	283.24
36	悠园新村24号楼1403	100.19	366.4
37	悠园新村24号楼1501	107.93	394.71
38	悠园新村24号楼1502	77.45	283.24
39	悠园新村24号楼1503	100.19	366.4
40	悠园新村24号楼1601	107.93	394.71
41	悠园新村24号楼1602	77.45	283.24
42	悠园新村24号楼1603	100.19	366.4
43	悠园新村24号楼1701	107.93	394.71
44	悠园新村24号楼1702	77.45	283.24

45	悠园新村24号楼1703	100.19	366.4
46	悠园新村24号楼1801	107.93	394.71
47	悠园新村24号楼1802	77.45	283.24
48	悠园新村24号楼1803	100.19	366.4
49	悠园新村24号楼304	100.19	366.4
50	悠园新村24号楼305	77.45	283.24
51	悠园新村24号楼306	107.93	394.71
52	悠园新村24号楼404	100.19	366.4
53	悠园新村24号楼405	77.45	283.24
54	悠园新村24号楼406	107.93	394.71
55	悠园新村24号楼504	100.19	366.4
56	悠园新村24号楼505	77.45	283.24
57	悠园新村24号楼506	107.93	394.71
58	悠园新村24号楼604	100.19	366.4
59	悠园新村24号楼605	77.45	283.24
60	悠园新村24号楼606	107.93	394.71
61	悠园新村24号楼704	100.19	366.4
62	悠园新村24号楼705	77.45	283.24
63	悠园新村24号楼706	107.93	394.71
64	悠园新村24号楼804	100.19	366.4
65	悠园新村24号楼805	77.45	283.24
66	悠园新村24号楼806	107.93	394.71
67	悠园新村24号楼904	100.19	366.4
68	悠园新村24号楼905	77.45	283.24
69	悠园新村24号楼906	107.93	394.71
70	悠园新村24号楼1004	100.19	366.4
71	悠园新村24号楼1005	77.45	283.24
72	悠园新村24号楼1006	107.93	394.71
73	悠园新村24号楼1104	100.19	366.4

74	悠园新村24号楼1105	77.45	283.24
75	悠园新村24号楼1106	107.93	394.71
76	悠园新村24号楼1204	100.19	366.4
77	悠园新村24号楼1205	77.45	283.24
78	悠园新村24号楼1206	107.93	394.71
79	悠园新村24号楼1304	100.19	366.4
80	悠园新村24号楼1305	77.45	283.24
81	悠园新村24号楼1306	107.93	394.71
82	悠园新村24号楼1404	100.19	366.4
83	悠园新村24号楼1405	77.45	283.24
84	悠园新村24号楼1406	107.93	394.71
85	悠园新村24号楼1504	100.19	366.4
86	悠园新村24号楼1505	77.45	283.24
87	悠园新村24号楼1506	107.93	394.71
88	悠园新村24号楼1604	100.19	366.4
89	悠园新村24号楼1605	77.45	283.24
90	悠园新村24号楼1606	107.93	394.71
91	悠园新村24号楼1704	100.19	366.4
92	悠园新村24号楼1705	77.45	283.24
93	悠园新村24号楼1706	107.93	394.71
94	悠园新村24号楼1804	100.19	366.4
95	悠园新村24号楼1805	77.45	283.24
96	悠园新村24号楼1806	107.93	394.71

6、公示时间 2026 年 05 月 20 日至 2026 年 05 月 22 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局