

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

悠园新村业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：1#楼屋面檐口瓦脱落维修
- 3、项目预算：36488.15元
- 4、审价单位：中企华建友工程管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	悠园新村1号楼101	106.67	592.07
2	悠园新村1号楼102	84.75	470.4
3	悠园新村1号楼201	106.67	592.07
4	悠园新村1号楼202	96.9	537.84
5	悠园新村1号楼301	106.67	592.07
6	悠园新村1号楼302	96.9	537.84
7	悠园新村1号楼401	106.67	592.07
8	悠园新村1号楼402	96.9	537.84
9	悠园新村1号楼501	106.67	592.07
10	悠园新村1号楼502	96.9	537.84
11	悠园新村1号楼601	106.67	592.07
12	悠园新村1号楼602	96.9	537.81
13	悠园新村1号楼701	106.67	592.07
14	悠园新村1号楼702	96.9	537.84
15	悠园新村1号楼801	106.67	592.07

16	悠园新村1号楼802	96.9	537.84
17	悠园新村1号楼901	106.67	592.07
18	悠园新村1号楼902	96.9	537.84
19	悠园新村1号楼1001	106.67	592.07
20	悠园新村1号楼1002	96.9	537.84
21	悠园新村1号楼1101	106.67	592.07
22	悠园新村1号楼1102	96.9	537.84
23	悠园新村1号楼103	84.75	470.4
24	悠园新村1号楼104	96.9	537.84
25	悠园新村1号楼203	96.9	537.84
26	悠园新村1号楼204	96.9	537.84
27	悠园新村1号楼303	96.9	537.84
28	悠园新村1号楼304	96.9	537.84
29	悠园新村1号楼403	96.9	537.84
30	悠园新村1号楼404	96.9	537.84
31	悠园新村1号楼503	96.9	537.84
32	悠园新村1号楼504	96.9	537.84
33	悠园新村1号楼603	96.9	537.84
34	悠园新村1号楼604	96.9	537.84
35	悠园新村1号楼703	96.9	537.84
36	悠园新村1号楼704	96.9	537.84
37	悠园新村1号楼803	96.9	537.84
38	悠园新村1号楼804	96.9	537.84
39	悠园新村1号楼903	96.9	537.84
40	悠园新村1号楼904	96.9	537.84
41	悠园新村1号楼1003	96.9	537.84
42	悠园新村1号楼1004	96.9	537.84
43	悠园新村1号楼1103	96.9	537.84
44	悠园新村1号楼1104	96.9	537.84

45	悠园新村1号楼105	84.75	470.4
46	悠园新村1号楼106	106.67	592.07
47	悠园新村1号楼205	96.9	537.84
48	悠园新村1号楼206	106.67	592.07
49	悠园新村1号楼305	96.9	537.84
50	悠园新村1号楼306	106.67	592.07
51	悠园新村1号楼405	96.9	537.84
52	悠园新村1号楼406	106.67	592.07
53	悠园新村1号楼505	96.9	537.84
54	悠园新村1号楼506	106.67	592.07
55	悠园新村1号楼605	96.9	537.84
56	悠园新村1号楼606	106.67	592.07
57	悠园新村1号楼705	96.9	537.84
58	悠园新村1号楼706	106.67	592.07
59	悠园新村1号楼805	96.9	537.84
60	悠园新村1号楼806	106.67	592.07
61	悠园新村1号楼905	96.9	537.84
62	悠园新村1号楼906	106.67	592.07
63	悠园新村1号楼1005	96.9	537.84
64	悠园新村1号楼1006	106.67	592.07
65	悠园新村1号楼1105	96.9	537.84
66	悠园新村1号楼1106	106.67	592.07

6、公示时间 2026 年 05 月 20 日至 2026 年 05 月 22 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局