

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

悠园新村业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：21#楼屋面檐口瓦脱落维修
- 3、项目预算：35839.01元
- 4、审价单位：中企华建友工程管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

| 序号 | 房屋座落 | 每户面积 (m ²) | 预分摊金额元/户 |
|----|-------------|---------------------------|----------|
| 1 | 悠园新村21号楼301 | 108.57 | 344.18 |
| 2 | 悠园新村21号楼302 | 110.82 | 351.31 |
| 3 | 悠园新村21号楼303 | 109.47 | 347.03 |
| 4 | 悠园新村21号楼401 | 108.57 | 344.18 |
| 5 | 悠园新村21号楼402 | 110.82 | 351.31 |
| 6 | 悠园新村21号楼403 | 109.47 | 347.03 |
| 7 | 悠园新村21号楼501 | 108.57 | 344.18 |
| 8 | 悠园新村21号楼502 | 110.82 | 351.31 |
| 9 | 悠园新村21号楼503 | 109.47 | 347.03 |
| 10 | 悠园新村21号楼601 | 108.57 | 344.18 |
| 11 | 悠园新村21号楼602 | 110.82 | 351.31 |
| 12 | 悠园新村21号楼603 | 109.47 | 347.03 |
| 13 | 悠园新村21号楼701 | 108.57 | 344.18 |
| 14 | 悠园新村21号楼702 | 110.82 | 351.31 |
| 15 | 悠园新村21号楼703 | 109.47 | 347.03 |
| | | | |

| | | | |
|----|--------------|--------|--------|
| 16 | 悠园新村21号楼801 | 108.57 | 344.18 |
| 17 | 悠园新村21号楼802 | 110.82 | 351.31 |
| 18 | 悠园新村21号楼803 | 109.47 | 347.03 |
| 19 | 悠园新村21号楼901 | 108.57 | 344.18 |
| 20 | 悠园新村21号楼902 | 110.82 | 351.31 |
| 21 | 悠园新村21号楼903 | 109.47 | 347.03 |
| 22 | 悠园新村21号楼1001 | 108.57 | 344.18 |
| 23 | 悠园新村21号楼1002 | 110.82 | 351.31 |
| 24 | 悠园新村21号楼1003 | 109.47 | 347.03 |
| 25 | 悠园新村21号楼1101 | 108.57 | 344.18 |
| 26 | 悠园新村21号楼1102 | 110.82 | 351.31 |
| 27 | 悠园新村21号楼1103 | 109.47 | 347.03 |
| 28 | 悠园新村21号楼1201 | 108.57 | 344.18 |
| 29 | 悠园新村21号楼1202 | 110.82 | 351.31 |
| 30 | 悠园新村21号楼1203 | 109.47 | 347.03 |
| 31 | 悠园新村21号楼1301 | 108.57 | 344.18 |
| 32 | 悠园新村21号楼1302 | 110.82 | 351.31 |
| 33 | 悠园新村21号楼1303 | 109.47 | 347.03 |
| 34 | 悠园新村21号楼1401 | 108.57 | 344.18 |
| 35 | 悠园新村21号楼1402 | 110.82 | 351.31 |
| 36 | 悠园新村21号楼1403 | 109.47 | 347.03 |
| 37 | 悠园新村21号楼1501 | 108.57 | 344.18 |
| 38 | 悠园新村21号楼1502 | 110.82 | 351.31 |
| 39 | 悠园新村21号楼1503 | 109.47 | 347.03 |
| 40 | 悠园新村21号楼1601 | 108.57 | 344.18 |
| 41 | 悠园新村21号楼1602 | 110.82 | 351.31 |
| 42 | 悠园新村21号楼1603 | 109.47 | 347.03 |
| 43 | 悠园新村21号楼1701 | 108.57 | 344.18 |
| 44 | 悠园新村21号楼1702 | 110.82 | 351.31 |
| | | | |

| | | | |
|----|--------------|--------|--------|
| 45 | 悠园新村21号楼1703 | 109.47 | 346.75 |
| 46 | 悠园新村21号楼1801 | 108.57 | 344.18 |
| 47 | 悠园新村21号楼1802 | 110.82 | 351.31 |
| 48 | 悠园新村21号楼1803 | 109.47 | 347.03 |
| 49 | 悠园新村21号楼304 | 109.47 | 347.03 |
| 50 | 悠园新村21号楼305 | 110.82 | 351.31 |
| 51 | 悠园新村21号楼306 | 125.88 | 399.05 |
| 52 | 悠园新村21号楼404 | 109.47 | 347.03 |
| 53 | 悠园新村21号楼405 | 110.82 | 351.31 |
| 54 | 悠园新村21号楼406 | 125.88 | 399.05 |
| 55 | 悠园新村21号楼504 | 109.47 | 347.03 |
| 56 | 悠园新村21号楼505 | 110.82 | 351.31 |
| 57 | 悠园新村21号楼506 | 125.88 | 399.05 |
| 58 | 悠园新村21号楼604 | 109.47 | 347.03 |
| 59 | 悠园新村21号楼605 | 110.82 | 351.31 |
| 60 | 悠园新村21号楼606 | 125.88 | 399.05 |
| 61 | 悠园新村21号楼704 | 109.47 | 347.03 |
| 62 | 悠园新村21号楼705 | 110.82 | 351.31 |
| 63 | 悠园新村21号楼706 | 125.88 | 399.05 |
| 64 | 悠园新村21号楼804 | 109.47 | 347.03 |
| 65 | 悠园新村21号楼805 | 110.82 | 351.31 |
| 66 | 悠园新村21号楼806 | 125.88 | 399.05 |
| 67 | 悠园新村21号楼904 | 109.47 | 347.03 |
| 68 | 悠园新村21号楼905 | 110.82 | 351.31 |
| 69 | 悠园新村21号楼906 | 125.88 | 399.05 |
| 70 | 悠园新村21号楼1004 | 109.47 | 347.03 |
| 71 | 悠园新村21号楼1005 | 110.82 | 351.31 |
| 72 | 悠园新村21号楼1006 | 125.88 | 399.05 |
| 73 | 悠园新村21号楼1104 | 109.47 | 347.03 |
| | | | |

| | | | |
|----|--------------|--------|--------|
| 74 | 悠园新村21号楼1105 | 110.82 | 351.31 |
| 75 | 悠园新村21号楼1106 | 125.88 | 399.05 |
| 76 | 悠园新村21号楼1204 | 109.47 | 347.03 |
| 77 | 悠园新村21号楼1205 | 110.82 | 351.31 |
| 78 | 悠园新村21号楼1206 | 125.88 | 399.05 |
| 79 | 悠园新村21号楼1304 | 109.47 | 347.03 |
| 80 | 悠园新村21号楼1305 | 110.82 | 351.31 |
| 81 | 悠园新村21号楼1306 | 125.88 | 399.05 |
| 82 | 悠园新村21号楼1404 | 109.47 | 347.03 |
| 83 | 悠园新村21号楼1405 | 110.82 | 351.31 |
| 84 | 悠园新村21号楼1406 | 125.88 | 399.05 |
| 85 | 悠园新村21号楼1504 | 109.47 | 347.03 |
| 86 | 悠园新村21号楼1505 | 110.82 | 351.31 |
| 87 | 悠园新村21号楼1506 | 125.88 | 399.05 |
| 88 | 悠园新村21号楼1604 | 109.47 | 347.03 |
| 89 | 悠园新村21号楼1605 | 110.82 | 351.31 |
| 90 | 悠园新村21号楼1606 | 125.88 | 399.05 |
| 91 | 悠园新村21号楼1704 | 109.47 | 347.03 |
| 92 | 悠园新村21号楼1705 | 110.82 | 351.31 |
| 93 | 悠园新村21号楼1706 | 125.88 | 399.05 |
| 94 | 悠园新村21号楼1804 | 109.47 | 347.03 |
| 95 | 悠园新村21号楼1805 | 110.82 | 351.31 |
| 96 | 悠园新村21号楼1806 | 125.88 | 399.05 |

6、公示时间 2026 年 05 月 20 日至 2026 年 05 月 22 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局