

# 维修资金使用项目公示 (一般维修)

## 建华观园(建华观园1.6期)业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定,现将有关情况公示如下:

1、申请人: 淮安市建华观园小区一六期首届物业管理委员会

2、维修内容: 建华观园4号楼二单元1305、1405、1505、2405、2605、2705室外墙防水维修

3、项目预算: 33599.95元

4、审价单位: 江苏顺天工程项目管理咨询有限公司

5、业主表决意见: 已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意,具体表决意见和预分摊费用如下:

| 序号 | 房屋座落       | 是否同意使用 | 每户面积(m <sup>2</sup> ) | 预分摊金额元/户 |
|----|------------|--------|-----------------------|----------|
| 1  | 建华观园四号楼204 | 同意     | 230.78                | 654.82   |
| 2  | 建华观园四号楼205 | 未征询    | 238.93                | 677.94   |
| 3  | 建华观园四号楼304 | 未征询    | 230.78                | 654.82   |
| 4  | 建华观园四号楼305 | 反对     | 238.93                | 677.94   |
| 5  | 建华观园四号楼404 | 未征询    | 230.78                | 654.82   |
| 6  | 建华观园四号楼405 | 未征询    | 238.93                | 677.94   |
| 7  | 建华观园四号楼504 | 未征询    | 230.78                | 654.82   |
| 8  | 建华观园四号楼505 | 同意     | 238.93                | 677.94   |
| 9  | 建华观园四号楼604 | 同意     | 230.78                | 654.82   |
| 10 | 建华观园四号楼605 | 同意     | 238.93                | 677.94   |
| 11 | 建华观园四号楼704 | 未征询    | 230.78                | 654.82   |
| 12 | 建华观园四号楼705 | 同意     | 238.93                | 677.94   |
| 13 | 建华观园四号楼804 | 弃权     | 230.78                | 654.82   |
| 14 | 建华观园四号楼805 | 同意     | 238.93                | 677.94   |
| 15 | 建华观园四号楼904 | 同意     | 230.78                | 654.82   |

|    |             |     |        |        |
|----|-------------|-----|--------|--------|
| 16 | 建华观园四号楼905  | 同意  | 238.93 | 677.94 |
| 17 | 建华观园四号楼1004 | 同意  | 230.78 | 654.82 |
| 18 | 建华观园四号楼1005 | 同意  | 238.93 | 677.94 |
| 19 | 建华观园四号楼1104 | 同意  | 230.78 | 654.82 |
| 20 | 建华观园四号楼1105 | 同意  | 238.93 | 677.94 |
| 21 | 建华观园四号楼1204 | 同意  | 230.78 | 654.82 |
| 22 | 建华观园四号楼1205 | 同意  | 238.93 | 677.94 |
| 23 | 建华观园四号楼1304 | 同意  | 230.78 | 654.82 |
| 24 | 建华观园四号楼1305 | 同意  | 238.93 | 677.94 |
| 25 | 建华观园四号楼1404 | 同意  | 230.78 | 654.82 |
| 26 | 建华观园四号楼1405 | 同意  | 238.93 | 677.94 |
| 27 | 建华观园四号楼1504 | 同意  | 230.78 | 654.82 |
| 28 | 建华观园四号楼1505 | 同意  | 238.93 | 677.94 |
| 29 | 建华观园四号楼1604 | 弃权  | 230.78 | 654.82 |
| 30 | 建华观园四号楼1605 | 未征询 | 238.93 | 678.32 |
| 31 | 建华观园四号楼1704 | 同意  | 230.78 | 654.82 |
| 32 | 建华观园四号楼1705 | 未征询 | 238.93 | 677.94 |
| 33 | 建华观园四号楼1804 | 同意  | 230.78 | 654.82 |
| 34 | 建华观园四号楼1805 | 同意  | 238.93 | 677.94 |
| 35 | 建华观园四号楼1904 | 未征询 | 230.78 | 654.82 |
| 36 | 建华观园四号楼1905 | 同意  | 238.93 | 677.94 |
| 37 | 建华观园四号楼2004 | 同意  | 230.78 | 654.82 |
| 38 | 建华观园四号楼2005 | 同意  | 238.93 | 677.94 |
| 39 | 建华观园四号楼2104 | 反对  | 230.78 | 654.82 |
| 40 | 建华观园四号楼2105 | 反对  | 238.93 | 677.94 |
| 41 | 建华观园四号楼2204 | 弃权  | 230.78 | 654.82 |
| 42 | 建华观园四号楼2205 | 同意  | 238.93 | 677.94 |
| 43 | 建华观园四号楼2304 | 同意  | 230.78 | 654.82 |
| 44 | 建华观园四号楼2305 | 未征询 | 238.93 | 677.94 |

|    |             |     |        |        |
|----|-------------|-----|--------|--------|
| 45 | 建华观园四号楼2404 | 未征询 | 230.78 | 654.82 |
| 46 | 建华观园四号楼2405 | 同意  | 238.93 | 677.94 |
| 47 | 建华观园四号楼2504 | 同意  | 230.78 | 654.82 |
| 48 | 建华观园四号楼2505 | 未征询 | 238.93 | 677.94 |
| 49 | 建华观园四号楼2604 | 同意  | 230.78 | 654.82 |
| 50 | 建华观园四号楼2605 | 同意  | 238.93 | 677.94 |
| 51 | 建华观园四号楼2704 | 未征询 | 230.78 | 654.82 |
| 52 | 建华观园四号楼2705 | 同意  | 238.93 | 677.94 |

6、公示时间 2026 年 03 月 27 日至 2026 年 03 月 31 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局