

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

悠园新村业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：7#楼整个屋面翻新维修
- 3、项目预算：149699.85元
- 4、审价单位：中企华建友工程管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	悠园新村7号楼101	58.71	2047.7
2	悠园新村7号楼102	58.17	2028.87
3	悠园新村7号楼103	58.17	2028.87
4	悠园新村7号楼104	58.48	2039.68
5	悠园新村7号楼201	58.71	2047.7
6	悠园新村7号楼202	58.17	2028.87
7	悠园新村7号楼203	58.17	2028.87
8	悠园新村7号楼204	58.48	2039.68
9	悠园新村7号楼301	58.71	2047.7
10	悠园新村7号楼302	58.17	2028.87
11	悠园新村7号楼303	58.17	2028.87
12	悠园新村7号楼304	58.48	2039.68
13	悠园新村7号楼401	58.71	2047.7
14	悠园新村7号楼402	58.17	2028.87
15	悠园新村7号楼403	58.17	2028.87

16	悠园新村7号楼404	58.48	2039.68
17	悠园新村7号楼501	58.71	2047.7
18	悠园新村7号楼502	58.17	2028.87
19	悠园新村7号楼503	58.17	2028.87
20	悠园新村7号楼504	58.48	2039.68
21	悠园新村7号楼601	58.71	2047.7
22	悠园新村7号楼602	58.17	2028.87
23	悠园新村7号楼603	58.17	2028.87
24	悠园新村7号楼604	58.48	2039.68
25	悠园新村7号楼701	58.71	2047.7
26	悠园新村7号楼702	58.17	2028.87
27	悠园新村7号楼703	58.17	2028.87
28	悠园新村7号楼704	58.48	2039.68
29	悠园新村7号楼801	58.71	2047.79
30	悠园新村7号楼802	58.17	2028.87
31	悠园新村7号楼803	58.17	2028.87
32	悠园新村7号楼804	58.48	2039.68
33	悠园新村7号楼901	58.71	2047.7
34	悠园新村7号楼902	58.17	2028.87
35	悠园新村7号楼903	58.17	2028.87
36	悠园新村7号楼904	58.48	2039.68
37	悠园新村7号楼1001	58.71	2047.7
38	悠园新村7号楼1002	58.17	2028.87
39	悠园新村7号楼1003	58.17	2028.87
40	悠园新村7号楼1004	58.48	2039.68
41	悠园新村7号楼1101	58.71	2047.7
42	悠园新村7号楼1102	58.17	2028.87
43	悠园新村7号楼1103	58.17	2028.87
44	悠园新村7号楼1104	58.48	2039.68

45	悠园新村7号楼105	58.48	2039.68
46	悠园新村7号楼106	58.17	2028.87
47	悠园新村7号楼107	58.17	2028.87
48	悠园新村7号楼108	58.71	2047.7
49	悠园新村7号楼205	58.48	2039.68
50	悠园新村7号楼206	58.17	2028.87
51	悠园新村7号楼207	58.17	2028.87
52	悠园新村7号楼208	58.71	2047.7
53	悠园新村7号楼305	58.48	2039.68
54	悠园新村7号楼306	58.17	2028.87
55	悠园新村7号楼307	58.17	2028.87
56	悠园新村7号楼308	58.71	2047.7
57	悠园新村7号楼405	58.48	2039.68
58	悠园新村7号楼406	58.17	2028.87
59	悠园新村7号楼407	58.17	2028.87
60	悠园新村7号楼408	58.71	2047.7
61	悠园新村7号楼505	58.48	2039.68
62	悠园新村7号楼506	58.17	2028.87
63	悠园新村7号楼507	58.17	2028.87
64	悠园新村7号楼508	58.71	2047.7
65	悠园新村7号楼605	58.48	2039.68
66	悠园新村7号楼606	58.17	2028.87
67	悠园新村7号楼607	58.17	2028.87
68	悠园新村7号楼608	58.71	2047.7
69	悠园新村7号楼705	58.48	2039.68
70	悠园新村7号楼706	58.17	2028.87
71	悠园新村7号楼707	58.17	2028.87
72	悠园新村7号楼708	58.71	2047.7
73	悠园新村7号楼805	58.48	2039.68

74	悠园新村7号楼806	58.17	2028.87
75	悠园新村7号楼807	58.17	2028.87
76	悠园新村7号楼808	58.71	2047.7
77	悠园新村7号楼905	58.48	2039.68
78	悠园新村7号楼906	58.17	2028.87
79	悠园新村7号楼907	58.17	2028.87
80	悠园新村7号楼908	58.71	2047.7
81	悠园新村7号楼1005	58.48	2039.68
82	悠园新村7号楼1006	58.17	2028.87
83	悠园新村7号楼1007	58.17	2028.87
84	悠园新村7号楼1008	58.71	2047.7
85	悠园新村7号楼1105	58.48	2039.68
86	悠园新村7号楼1106	58.17	2028.87
87	悠园新村7号楼1107	58.17	2028.87
88	悠园新村7号楼1108	58.71	2047.7

6、公示时间 2026 年 05 月 20 日至 2026 年 05 月 22 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局