

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

悠园新村业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：25#楼屋面檐口瓦脱落维修
- 3、项目预算：44029.77元
- 4、审价单位：中企华建友工程管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	悠园新村25号楼101	106.13	356.11
2	悠园新村25号楼102	98.72	331.25
3	悠园新村25号楼103	98.72	331.25
4	悠园新村25号楼201	106.34	356.81
5	悠园新村25号楼202	76.3	256.02
6	悠园新村25号楼203	98.72	331.25
7	悠园新村25号楼301	106.34	356.81
8	悠园新村25号楼302	76.3	256.02
9	悠园新村25号楼303	98.72	331.25
10	悠园新村25号楼401	106.34	356.81
11	悠园新村25号楼402	76.3	256.02
12	悠园新村25号楼403	98.72	331.25
13	悠园新村25号楼501	106.34	356.81
14	悠园新村25号楼502	76.3	256.02
15	悠园新村25号楼503	98.72	331.25

16	悠园新村25号楼601	106.34	356.81
17	悠园新村25号楼602	76.3	256.02
18	悠园新村25号楼603	98.72	331.25
19	悠园新村25号楼701	106.34	356.81
20	悠园新村25号楼702	76.3	256.02
21	悠园新村25号楼703	98.72	331.25
22	悠园新村25号楼801	106.34	356.81
23	悠园新村25号楼802	76.3	256.02
24	悠园新村25号楼803	98.72	331.25
25	悠园新村25号楼901	106.34	356.81
26	悠园新村25号楼902	76.3	256.02
27	悠园新村25号楼903	98.72	331.25
28	悠园新村25号楼1001	106.34	356.81
29	悠园新村25号楼1002	76.3	256.02
30	悠园新村25号楼1003	98.72	331.25
31	悠园新村25号楼1101	106.34	356.81
32	悠园新村25号楼1102	76.3	256.02
33	悠园新村25号楼1103	98.72	331.25
34	悠园新村25号楼1201	106.34	356.81
35	悠园新村25号楼1202	76.3	256.02
36	悠园新村25号楼1203	98.72	331.25
37	悠园新村25号楼1301	106.34	356.81
38	悠园新村25号楼1302	76.3	256.02
39	悠园新村25号楼1303	98.72	331.25
40	悠园新村25号楼1401	106.34	356.81
41	悠园新村25号楼1402	76.3	256.02
42	悠园新村25号楼1403	98.72	331.25
43	悠园新村25号楼1501	106.34	356.81
44	悠园新村25号楼1502	76.3	256.02

45	悠园新村25号楼1503	98.72	331.25
46	悠园新村25号楼1601	106.34	356.81
47	悠园新村25号楼1602	76.3	256.02
48	悠园新村25号楼1603	98.72	331.25
49	悠园新村25号楼1701	106.34	356.81
50	悠园新村25号楼1702	76.3	256.02
51	悠园新村25号楼1703	98.72	331.25
52	悠园新村25号楼1801	106.34	356.81
53	悠园新村25号楼1802	76.3	256.02
54	悠园新村25号楼1803	98.72	331.25
55	悠园新村25号楼104	106.13	356.11
56	悠园新村25号楼204	98.72	331.25
57	悠园新村25号楼205	76.3	256.02
58	悠园新村25号楼206	106.34	356.81
59	悠园新村25号楼304	98.72	331.25
60	悠园新村25号楼305	76.3	256.02
61	悠园新村25号楼306	106.34	356.91
62	悠园新村25号楼404	98.72	331.25
63	悠园新村25号楼405	76.3	256.02
64	悠园新村25号楼406	106.34	356.81
65	悠园新村25号楼504	98.72	331.25
66	悠园新村25号楼505	76.3	256.02
67	悠园新村25号楼506	106.34	356.81
68	悠园新村25号楼604	98.72	331.25
69	悠园新村25号楼605	76.3	256.02
70	悠园新村25号楼606	106.34	356.81
71	悠园新村25号楼704	98.72	331.25
72	悠园新村25号楼705	76.3	256.02
73	悠园新村25号楼706	106.34	356.81

74	悠园新村25号楼804	98.72	331.25
75	悠园新村25号楼805	76.3	256.02
76	悠园新村25号楼806	106.34	356.81
77	悠园新村25号楼904	98.72	331.25
78	悠园新村25号楼905	76.3	256.02
79	悠园新村25号楼906	106.34	356.81
80	悠园新村25号楼1004	98.72	331.25
81	悠园新村25号楼1005	76.3	256.02
82	悠园新村25号楼1006	106.34	356.81
83	悠园新村25号楼1104	98.72	331.25
84	悠园新村25号楼1105	76.3	256.02
85	悠园新村25号楼1106	106.34	356.81
86	悠园新村25号楼1204	98.72	331.25
87	悠园新村25号楼1205	76.3	256.02
88	悠园新村25号楼1206	106.34	356.81
89	悠园新村25号楼1304	98.72	331.25
90	悠园新村25号楼1305	76.3	256.02
91	悠园新村25号楼1306	106.34	356.81
92	悠园新村25号楼1404	98.72	331.25
93	悠园新村25号楼1405	76.3	256.02
94	悠园新村25号楼1406	106.34	356.81
95	悠园新村25号楼1504	98.72	331.25
96	悠园新村25号楼1505	76.3	256.02
97	悠园新村25号楼1506	106.34	356.81
98	悠园新村25号楼1604	98.72	331.25
99	悠园新村25号楼1605	76.3	256.02
100	悠园新村25号楼1606	106.34	356.81
101	悠园新村25号楼1704	98.72	331.25
102	悠园新村25号楼1705	76.3	256.02

103	悠园新村25号楼1706	106.34	356.81
104	悠园新村25号楼1804	98.72	331.25
105	悠园新村25号楼1805	76.3	256.02
106	悠园新村25号楼1806	106.34	356.81

6、公示时间 2026 年 05 月 20 日至 2026 年 05 月 22 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局