

# 维修资金使用项目公示 (一般维修)

## 拱辰佳苑东区业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

- 1、申请人：淮安生态文化旅游区拱辰佳苑东区物业管理委员会
- 2、维修内容：拱辰佳苑东区37号楼三单元地下车库墙面
- 3、项目预算：42156.14元
- 4、审价单位：中企华建友工程管理有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m <sup>2</sup> )	预分摊金额元/户
1	拱辰佳苑37号楼105	同意	96.37	1868.97
2	拱辰佳苑37号楼106	未征询	107.53	2085.4
3	拱辰佳苑37号楼205	同意	96.37	1868.97
4	拱辰佳苑37号楼206	未征询	107.53	2085.4
5	拱辰佳苑37号楼305	同意	96.37	1868.97
6	拱辰佳苑37号楼306	未征询	107.53	2085.4
7	拱辰佳苑37号楼405	同意	96.37	1868.97
8	拱辰佳苑37号楼406	同意	107.53	2085.4
9	拱辰佳苑37号楼505	同意	96.37	1868.97
10	拱辰佳苑37号楼506	未征询	107.53	2085.4
11	拱辰佳苑37号楼605	同意	96.37	1868.97
12	拱辰佳苑37号楼606	反对	107.53	2085.4
13	拱辰佳苑37号楼705	未征询	96.37	1868.97
14	拱辰佳苑37号楼706	同意	107.53	2085.4
15	拱辰佳苑37号楼805	弃权	96.37	1868.97

16	拱辰佳苑37号楼806	反对	107.53	2085.4
17	拱辰佳苑37号楼905	同意	96.37	1868.97
18	拱辰佳苑37号楼906	未征询	107.53	2085.4
19	拱辰佳苑37号楼1005	弃权	96.37	1868.97
20	拱辰佳苑37号楼1006	反对	107.53	2085.4
21	拱辰佳苑37号楼1105	反对	96.37	1868.97
22	拱辰佳苑37号楼1106	反对	107.53	2085.49

6、公示时间 2026 年 06 月 01 日至 2026 年 06 月 05 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局