

维修资金使用项目公示

(应急维修项目)

中南世纪城三期业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人: 淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会

2、项目内容: 中南世纪城三期36号楼一单元702室外墙

3、项目预算: 5682.47元

4、审价单位: 捷宏润安工程顾问(江苏)有限公司

5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积(m ²)	预分摊金额元/户
1	中南世纪城三期36号楼101	116.31	412.03
2	中南世纪城三期36号楼102	105.22	372.74
3	中南世纪城三期36号楼201	116.04	411.07
4	中南世纪城三期36号楼202	104.97	371.86
5	中南世纪城三期36号楼301	116.31	412.03
6	中南世纪城三期36号楼302	105.22	372.74
7	中南世纪城三期36号楼401	116.04	411.07
8	中南世纪城三期36号楼402	104.97	371.86
9	中南世纪城三期36号楼501	116.04	411.07
10	中南世纪城三期36号楼502	104.97	371.86
11	中南世纪城三期36号楼601	116.04	411.07
12	中南世纪城三期36号楼602	104.97	371.86
13	中南世纪城三期36号楼701	168.77	597.87
14	中南世纪城三期36号楼702	155.89	552.24

6、公示时间 2026 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 05 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局