

维修资金使用项目公示 (一般维修)

梧桐公馆二期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

- 1、申请人：淮安市梧桐公馆二期小区首届物业管理委员会
- 2、维修内容：梧桐公馆二期8号楼一单元屋面防水维修
- 3、项目预算：65970.32元
- 4、审价单位：江苏泽豪工程咨询管理有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m²)	预分摊金额元/户
1	梧桐公馆二期8号楼103	同意	96.81	890.07
2	梧桐公馆二期8号楼104	同意	108.05	993.41
3	梧桐公馆二期8号楼201	同意	241.56	2220.9
4	梧桐公馆二期8号楼202	反对	185.64	1706.77
5	梧桐公馆二期8号楼203	反对	91.41	840.42
6	梧桐公馆二期8号楼204	未征询	105.49	969.88
7	梧桐公馆二期8号楼303	同意	91.41	840.42
8	梧桐公馆二期8号楼304	同意	105.49	969.88
9	梧桐公馆二期8号楼401	反对	121.92	1120.93
10	梧桐公馆二期8号楼402	同意	91.41	840.42
11	梧桐公馆二期8号楼403	同意	91.41	840.42
12	梧桐公馆二期8号楼404	反对	105.49	969.88
13	梧桐公馆二期8号楼501	同意	121.92	1120.93
14	梧桐公馆二期8号楼502	未征询	91.41	840.42
15	梧桐公馆二期8号楼503	同意	91.41	840.42

16	梧桐公馆二期8号楼504	未征询	105.49	969.88
17	梧桐公馆二期8号楼601	反对	121.92	1120.93
18	梧桐公馆二期8号楼602	未征询	91.41	840.42
19	梧桐公馆二期8号楼603	同意	91.41	840.42
20	梧桐公馆二期8号楼604	同意	105.49	969.88
21	梧桐公馆二期8号楼701	同意	121.92	1120.93
22	梧桐公馆二期8号楼702	反对	91.41	840.42
23	梧桐公馆二期8号楼703	未征询	91.41	840.42
24	梧桐公馆二期8号楼704	未征询	105.49	970.29
25	梧桐公馆二期8号楼801	反对	121.92	1120.93
26	梧桐公馆二期8号楼802	未征询	91.41	840.42
27	梧桐公馆二期8号楼803	反对	91.41	840.42
28	梧桐公馆二期8号楼804	同意	105.49	969.88
29	梧桐公馆二期8号楼901	未征询	121.92	1120.93
30	梧桐公馆二期8号楼902	未征询	91.41	840.42
31	梧桐公馆二期8号楼903	反对	91.41	840.42
32	梧桐公馆二期8号楼904	未征询	105.49	969.88
33	梧桐公馆二期8号楼1001	同意	121.92	1120.93
34	梧桐公馆二期8号楼1002	同意	91.41	840.42
35	梧桐公馆二期8号楼1003	未征询	91.41	840.42
36	梧桐公馆二期8号楼1004	同意	105.49	969.88
37	梧桐公馆二期8号楼1101	同意	121.92	1120.93
38	梧桐公馆二期8号楼1102	未征询	91.41	840.42
39	梧桐公馆二期8号楼1103	同意	91.41	840.42
40	梧桐公馆二期8号楼1104	未征询	105.49	969.88
41	梧桐公馆二期8号楼1201	同意	121.92	1120.93
42	梧桐公馆二期8号楼1202	同意	91.41	840.42
43	梧桐公馆二期8号楼1203	同意	91.41	840.42
44	梧桐公馆二期8号楼1204	同意	105.49	969.88

45	梧桐公馆二期8号楼1301	同意	121.92	1120.93
46	梧桐公馆二期8号楼1302	同意	91.41	840.42
47	梧桐公馆二期8号楼1303	同意	91.41	840.42
48	梧桐公馆二期8号楼1304	未征询	105.49	969.88
49	梧桐公馆二期8号楼1401	未征询	121.92	1120.93
50	梧桐公馆二期8号楼1402	反对	91.41	840.42
51	梧桐公馆二期8号楼1403	同意	91.41	840.42
52	梧桐公馆二期8号楼1404	反对	105.49	969.88
53	梧桐公馆二期8号楼1501	反对	121.92	1120.93
54	梧桐公馆二期8号楼1502	同意	91.41	840.42
55	梧桐公馆二期8号楼1503	未征询	91.41	840.42
56	梧桐公馆二期8号楼1504	未征询	105.49	969.88
57	梧桐公馆二期8号楼1601	未征询	121.92	1120.93
58	梧桐公馆二期8号楼1602	同意	91.41	840.42
59	梧桐公馆二期8号楼1603	未征询	91.41	840.42
60	梧桐公馆二期8号楼1604	反对	105.49	969.88
61	梧桐公馆二期8号楼1701	同意	121.92	1120.93
62	梧桐公馆二期8号楼1702	反对	91.41	840.42
63	梧桐公馆二期8号楼1703	同意	91.41	840.42
64	梧桐公馆二期8号楼1704	同意	105.49	969.88
65	梧桐公馆二期8号楼1801	未征询	117.94	1084.34
66	梧桐公馆二期8号楼1802	同意	91.41	840.42
67	梧桐公馆二期8号楼1803	同意	91.41	840.42
68	梧桐公馆二期8号楼1804	同意	105.49	969.88

6、公示时间 2026 年 07 月 16 日至 2026 年 07 月 20 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576;