

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

中南世纪城三期业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人: 淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会

2、项目内容: 中南世纪城三期35号楼一单元301室外墙

3、项目预算: 5718.39元

4、审价单位: 徐州市建设工程监理有限公司

5、具体预分摊费用如下:

| 序号 | 房屋座落 | 每户面积(m ²) | 预分摊金额元/户 |
|----|----------------|-----------------------|----------|
| 1 | 中南世纪城三期35号楼101 | 115.97 | 408.18 |
| 2 | 中南世纪城三期35号楼102 | 101.55 | 357.43 |
| 3 | 中南世纪城三期35号楼201 | 115.69 | 407.19 |
| 4 | 中南世纪城三期35号楼202 | 101.38 | 356.9 |
| 5 | 中南世纪城三期35号楼301 | 115.97 | 408.18 |
| 6 | 中南世纪城三期35号楼302 | 101.55 | 357.43 |
| 7 | 中南世纪城三期35号楼401 | 115.69 | 407.19 |
| 8 | 中南世纪城三期35号楼402 | 101.38 | 356.83 |
| 9 | 中南世纪城三期35号楼501 | 115.69 | 407.19 |
| 10 | 中南世纪城三期35号楼502 | 101.38 | 356.83 |
| 11 | 中南世纪城三期35号楼601 | 115.69 | 407.19 |
| 12 | 中南世纪城三期35号楼602 | 101.38 | 356.83 |
| 13 | 中南世纪城三期35号楼701 | 168.01 | 591.34 |
| 14 | 中南世纪城三期35号楼702 | 153.33 | 539.68 |

6、公示时间 2026 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 05 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局