

维修资金使用项目公示

(应急维修项目)

中南世纪城三期业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人: 淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会

2、项目内容: 中南世纪城三期67号楼一单元3401、3403室外墙

3、项目预算: 12050.22元

4、审价单位: 捷宏润安工程顾问(江苏)有限公司

5、具体预分摊费用如下:

| 序号 | 房屋座落 | 每户面积(m ²) | 预分摊金额元/户 |
|----|----------------|-----------------------|----------|
| 1 | 中南世纪城三期67号楼102 | 102.41 | 83.12 |
| 2 | 中南世纪城三期67号楼103 | 102.41 | 83.12 |
| 3 | 中南世纪城三期67号楼202 | 102.47 | 83.16 |
| 4 | 中南世纪城三期67号楼203 | 102.47 | 83.16 |
| 5 | 中南世纪城三期67号楼301 | 130.69 | 106.07 |
| 6 | 中南世纪城三期67号楼302 | 106.52 | 86.45 |
| 7 | 中南世纪城三期67号楼303 | 106.52 | 86.45 |
| 8 | 中南世纪城三期67号楼304 | 121.18 | 98.35 |
| 9 | 中南世纪城三期67号楼401 | 130.95 | 106.28 |
| 10 | 中南世纪城三期67号楼402 | 106.52 | 86.45 |
| 11 | 中南世纪城三期67号楼403 | 106.52 | 86.45 |
| 12 | 中南世纪城三期67号楼404 | 121.43 | 98.55 |
| 13 | 中南世纪城三期67号楼501 | 130.69 | 106.07 |
| 14 | 中南世纪城三期67号楼502 | 106.77 | 86.65 |

| | | | |
|----|-----------------|--------|--------|
| 15 | 中南世纪城三期67号楼503 | 106.77 | 86.65 |
| 16 | 中南世纪城三期67号楼504 | 121.18 | 98.35 |
| 17 | 中南世纪城三期67号楼601 | 130.69 | 106.07 |
| 18 | 中南世纪城三期67号楼602 | 106.52 | 86.45 |
| 19 | 中南世纪城三期67号楼603 | 106.52 | 86.45 |
| 20 | 中南世纪城三期67号楼604 | 121.18 | 98.35 |
| 21 | 中南世纪城三期67号楼701 | 130.69 | 106.07 |
| 22 | 中南世纪城三期67号楼702 | 106.52 | 86.45 |
| 23 | 中南世纪城三期67号楼703 | 106.52 | 86.45 |
| 24 | 中南世纪城三期67号楼704 | 121.18 | 98.35 |
| 25 | 中南世纪城三期67号楼801 | 130.69 | 106.07 |
| 26 | 中南世纪城三期67号楼802 | 106.52 | 86.45 |
| 27 | 中南世纪城三期67号楼803 | 106.52 | 86.45 |
| 28 | 中南世纪城三期67号楼804 | 121.18 | 98.35 |
| 29 | 中南世纪城三期67号楼901 | 130.69 | 106.07 |
| 30 | 中南世纪城三期67号楼902 | 106.52 | 86.45 |
| 31 | 中南世纪城三期67号楼903 | 106.52 | 86.45 |
| 32 | 中南世纪城三期67号楼904 | 121.18 | 98.35 |
| 33 | 中南世纪城三期67号楼1001 | 130.69 | 106.07 |
| 34 | 中南世纪城三期67号楼1002 | 106.52 | 86.45 |
| 35 | 中南世纪城三期67号楼1003 | 106.52 | 86.45 |
| 36 | 中南世纪城三期67号楼1004 | 121.18 | 98.35 |
| 37 | 中南世纪城三期67号楼1101 | 130.69 | 106.07 |
| 38 | 中南世纪城三期67号楼1102 | 106.52 | 86.45 |
| 39 | 中南世纪城三期67号楼1103 | 106.52 | 86.45 |
| 40 | 中南世纪城三期67号楼1104 | 121.18 | 98.35 |
| 41 | 中南世纪城三期67号楼1201 | 130.69 | 106.07 |
| 42 | 中南世纪城三期67号楼1202 | 106.52 | 86.45 |
| 43 | 中南世纪城三期67号楼1203 | 106.52 | 86.45 |
| | | | |

| | | | |
|----|-----------------|--------|--------|
| 44 | 中南世纪城三期67号楼1204 | 121.18 | 98.35 |
| 45 | 中南世纪城三期67号楼1301 | 130.69 | 106.07 |
| 46 | 中南世纪城三期67号楼1302 | 106.52 | 86.45 |
| 47 | 中南世纪城三期67号楼1303 | 106.52 | 86.45 |
| 48 | 中南世纪城三期67号楼1304 | 121.18 | 98.35 |
| 49 | 中南世纪城三期67号楼1401 | 130.69 | 106.07 |
| 50 | 中南世纪城三期67号楼1402 | 106.52 | 86.45 |
| 51 | 中南世纪城三期67号楼1403 | 106.52 | 86.45 |
| 52 | 中南世纪城三期67号楼1404 | 121.18 | 98.35 |
| 53 | 中南世纪城三期67号楼1501 | 130.69 | 106.07 |
| 54 | 中南世纪城三期67号楼1502 | 106.52 | 86.45 |
| 55 | 中南世纪城三期67号楼1503 | 106.52 | 86.45 |
| 56 | 中南世纪城三期67号楼1504 | 121.18 | 98.35 |
| 57 | 中南世纪城三期67号楼1601 | 130.69 | 106.07 |
| 58 | 中南世纪城三期67号楼1602 | 106.52 | 86.45 |
| 59 | 中南世纪城三期67号楼1603 | 106.52 | 86.45 |
| 60 | 中南世纪城三期67号楼1604 | 121.18 | 98.35 |
| 61 | 中南世纪城三期67号楼1701 | 130.69 | 106.07 |
| 62 | 中南世纪城三期67号楼1702 | 106.52 | 86.45 |
| 63 | 中南世纪城三期67号楼1703 | 106.52 | 86.45 |
| 64 | 中南世纪城三期67号楼1704 | 121.18 | 98.35 |
| 65 | 中南世纪城三期67号楼1801 | 130.69 | 106.07 |
| 66 | 中南世纪城三期67号楼1802 | 106.52 | 86.45 |
| 67 | 中南世纪城三期67号楼1803 | 106.52 | 86.45 |
| 68 | 中南世纪城三期67号楼1804 | 121.18 | 98.35 |
| 69 | 中南世纪城三期67号楼1901 | 130.69 | 106.07 |
| 70 | 中南世纪城三期67号楼1902 | 106.52 | 86.45 |
| 71 | 中南世纪城三期67号楼1903 | 106.52 | 86.45 |
| 72 | 中南世纪城三期67号楼1904 | 121.18 | 98.35 |
| | | | |

| | | | |
|-----|-----------------|--------|--------|
| 73 | 中南世纪城三期67号楼2001 | 130.69 | 106.07 |
| 74 | 中南世纪城三期67号楼2002 | 106.52 | 86.45 |
| 75 | 中南世纪城三期67号楼2003 | 106.52 | 86.45 |
| 76 | 中南世纪城三期67号楼2004 | 121.18 | 98.35 |
| 77 | 中南世纪城三期67号楼2101 | 130.69 | 106.07 |
| 78 | 中南世纪城三期67号楼2102 | 106.52 | 86.45 |
| 79 | 中南世纪城三期67号楼2103 | 106.52 | 86.45 |
| 80 | 中南世纪城三期67号楼2104 | 121.18 | 98.35 |
| 81 | 中南世纪城三期67号楼2201 | 130.69 | 106.07 |
| 82 | 中南世纪城三期67号楼2202 | 106.52 | 86.45 |
| 83 | 中南世纪城三期67号楼2203 | 106.52 | 86.45 |
| 84 | 中南世纪城三期67号楼2204 | 121.18 | 98.35 |
| 85 | 中南世纪城三期67号楼2301 | 130.69 | 106.07 |
| 86 | 中南世纪城三期67号楼2302 | 106.52 | 86.45 |
| 87 | 中南世纪城三期67号楼2303 | 106.52 | 86.45 |
| 88 | 中南世纪城三期67号楼2304 | 121.18 | 98.35 |
| 89 | 中南世纪城三期67号楼2401 | 130.69 | 106.07 |
| 90 | 中南世纪城三期67号楼2402 | 106.52 | 86.45 |
| 91 | 中南世纪城三期67号楼2403 | 106.52 | 86.45 |
| 92 | 中南世纪城三期67号楼2404 | 121.18 | 98.35 |
| 93 | 中南世纪城三期67号楼2501 | 130.69 | 106.07 |
| 94 | 中南世纪城三期67号楼2502 | 106.52 | 86.45 |
| 95 | 中南世纪城三期67号楼2503 | 106.52 | 86.45 |
| 96 | 中南世纪城三期67号楼2504 | 121.18 | 98.35 |
| 97 | 中南世纪城三期67号楼2601 | 130.69 | 106.07 |
| 98 | 中南世纪城三期67号楼2602 | 106.52 | 86.45 |
| 99 | 中南世纪城三期67号楼2603 | 106.52 | 86.45 |
| 100 | 中南世纪城三期67号楼2604 | 121.18 | 98.35 |
| 101 | 中南世纪城三期67号楼2701 | 130.69 | 106.07 |
| | | | |

| | | | |
|-----|-----------------|--------|--------|
| 102 | 中南世纪城三期67号楼2702 | 106.52 | 86.45 |
| 103 | 中南世纪城三期67号楼2703 | 106.52 | 86.45 |
| 104 | 中南世纪城三期67号楼2704 | 121.18 | 97.93 |
| 105 | 中南世纪城三期67号楼2801 | 130.69 | 106.07 |
| 106 | 中南世纪城三期67号楼2802 | 106.52 | 86.45 |
| 107 | 中南世纪城三期67号楼2803 | 106.52 | 86.45 |
| 108 | 中南世纪城三期67号楼2804 | 121.18 | 98.35 |
| 109 | 中南世纪城三期67号楼2901 | 130.69 | 106.07 |
| 110 | 中南世纪城三期67号楼2902 | 106.77 | 86.65 |
| 111 | 中南世纪城三期67号楼2903 | 106.77 | 86.65 |
| 112 | 中南世纪城三期67号楼2904 | 121.18 | 98.35 |
| 113 | 中南世纪城三期67号楼3001 | 130.95 | 106.28 |
| 114 | 中南世纪城三期67号楼3002 | 106.52 | 86.45 |
| 115 | 中南世纪城三期67号楼3003 | 106.52 | 86.45 |
| 116 | 中南世纪城三期67号楼3004 | 121.43 | 98.55 |
| 117 | 中南世纪城三期67号楼3101 | 130.69 | 106.07 |
| 118 | 中南世纪城三期67号楼3102 | 106.77 | 86.65 |
| 119 | 中南世纪城三期67号楼3103 | 106.77 | 86.65 |
| 120 | 中南世纪城三期67号楼3104 | 121.18 | 98.35 |
| 121 | 中南世纪城三期67号楼3201 | 130.69 | 106.07 |
| 122 | 中南世纪城三期67号楼3202 | 106.52 | 86.45 |
| 123 | 中南世纪城三期67号楼3203 | 106.52 | 86.45 |
| 124 | 中南世纪城三期67号楼3204 | 121.18 | 98.35 |
| 125 | 中南世纪城三期67号楼3301 | 130.69 | 106.07 |
| 126 | 中南世纪城三期67号楼3302 | 106.52 | 86.45 |
| 127 | 中南世纪城三期67号楼3303 | 106.52 | 86.45 |
| 128 | 中南世纪城三期67号楼3304 | 121.18 | 98.35 |
| 129 | 中南世纪城三期67号楼3401 | 130.69 | 106.07 |
| 130 | 中南世纪城三期67号楼3402 | 106.52 | 86.45 |
| | | | |

| | | | |
|-----|-----------------|--------|-------|
| 131 | 中南世纪城三期67号楼3403 | 106.52 | 86.45 |
| 132 | 中南世纪城三期67号楼3404 | 121.18 | 98.35 |

6、公示时间 2026 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 05 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局