

# 维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

## 中南世纪城三期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会

2、项目内容：中南世纪城三期49号楼二单元单元门顶部

3、项目预算：908.77元

4、审价单位：徐州市建设工程监理有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积(m <sup>2</sup> )	预分摊金额元/户
1	中南世纪城三期49号楼103	150.92	238.24
2	中南世纪城三期49号楼104	150.92	238.21
3	中南世纪城三期49号楼303	136.95	216.16
4	中南世纪城三期49号楼304	136.95	216.16

6、公示时间 2026 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 05 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局