

# 维修资金使用项目公示

## (应急维修项目)

### 中南世纪城三期业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人: 淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会

2、项目内容: 中南世纪城三期58号楼二单元屋面

3、项目预算: 22794.61元

4、审价单位: 徐州市建设工程监理有限公司

5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积(m <sup>2</sup> )	预分摊金额元/户
1	中南世纪城三期58号楼103	101.13	1423.78
2	中南世纪城三期58号楼104	115.53	1626.51
3	中南世纪城三期58号楼203	101.03	1422.37
4	中南世纪城三期58号楼204	115.33	1623.7
5	中南世纪城三期58号楼303	101.13	1423.78
6	中南世纪城三期58号楼304	115.53	1626.51
7	中南世纪城三期58号楼403	101.03	1422.37
8	中南世纪城三期58号楼404	115.33	1623.7
9	中南世纪城三期58号楼503	101.03	1422.37
10	中南世纪城三期58号楼504	115.33	1623.62
11	中南世纪城三期58号楼603	101.03	1422.37
12	中南世纪城三期58号楼604	115.33	1623.7
13	中南世纪城三期58号楼703	152.81	2151.37
14	中南世纪城三期58号楼704	167.52	2358.46

6、公示时间 2026 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 05 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局