

## 维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

### 中南世纪城三期业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会

2、项目内容：中南世纪城三期60号楼一单元601室外墙

3、项目预算：5693.15元

4、审价单位：徐州市建设工程监理有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m <sup>2</sup> )	预分摊金额元/户
1	中南世纪城三期60号楼101	137.73	413.22
2	中南世纪城三期60号楼102	114.83	344.51
3	中南世纪城三期60号楼201	137.48	412.47
4	中南世纪城三期60号楼202	114.57	343.73
5	中南世纪城三期60号楼301	137.73	413.22
6	中南世纪城三期60号楼302	114.83	344.51
7	中南世纪城三期60号楼401	137.48	412.47
8	中南世纪城三期60号楼402	114.57	343.73
9	中南世纪城三期60号楼501	137.48	412.47
10	中南世纪城三期60号楼502	114.57	343.73
11	中南世纪城三期60号楼601	137.48	412.47
12	中南世纪城三期60号楼602	114.57	343.73
13	中南世纪城三期60号楼701	217.66	652.97
14	中南世纪城三期60号楼702	166.63	499.92

6、公示时间 2026 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 05 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局