

# 维修资金使用项目公示 (一般维修)

## 中南世纪城二期业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定, 现将有关情况公示如下:

1、申请人: 淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城二期物业管理委员会

2、维修内容: 中南世纪城二期21#楼商业20-1- (220至223室) 屋面

3、项目预算: 50200.84元

4、审价单位: 江苏泽豪工程咨询管理有限公司

5、业主表决意见: 已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决, 经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意, 具体表决意见和预分摊费用如下:

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m <sup>2</sup> )	预分摊金额元/户
1	中南世纪城二期21号楼商业20号-1-120	反对	54.32	4252.03
2	中南世纪城二期21号楼商业20号-1-121	未征询	38.19	2989.38
3	中南世纪城二期21号楼商业20号-1-122	同意	55.5	4344.4
4	中南世纪城二期21号楼商业20号-1-123	同意	161.19	12617.53
5	中南世纪城二期21号楼商业20号-1-220	同意	54.61	4274.73
6	中南世纪城二期21号楼商业20号-1-221	同意	35.42	2772.59
7	中南世纪城二期21号楼商业20号-1-222	同意	56.63	4432.85
8	中南世纪城二期21号楼商业20号-1-223	同意	185.46	14517.33

6、公示时间 2026 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 07 日

7、如对上述公示内容有异议, 请在公示期内实名向区建设管理局反映 (上午9: 00-12:00, 下午2:00-5: 30)。

区建设管理局电话: 0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局