

维修资金使用项目公示 (一般维修)

梧桐公馆一期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

- 1、申请人：淮安生态文化旅游区福地路办事处山阳湾社区居民委员会
- 2、维修内容：20号楼屋顶-维修
- 3、项目预算：46026.73元
- 4、审价单位：江苏中建建设项目管理咨询有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

| 序号 | 房屋座落 | 是否同意使用 | 每户面积(m ²) | 预分摊金额元/户 |
|----|-------------|--------|-----------------------|----------|
| 1 | 梧桐公馆20号楼102 | 弃权 | 84.86 | 602.85 |
| 2 | 梧桐公馆20号楼103 | 弃权 | 84.24 | 598.45 |
| 3 | 梧桐公馆20号楼104 | 同意 | 98.08 | 696.77 |
| 4 | 梧桐公馆20号楼201 | 未征询 | 98.08 | 696.77 |
| 5 | 梧桐公馆20号楼202 | 同意 | 84.86 | 602.85 |
| 6 | 梧桐公馆20号楼203 | 同意 | 84.24 | 598.45 |
| 7 | 梧桐公馆20号楼204 | 未征询 | 98.08 | 696.77 |
| 8 | 梧桐公馆20号楼301 | 同意 | 98.08 | 696.77 |
| 9 | 梧桐公馆20号楼302 | 同意 | 84.86 | 602.85 |
| 10 | 梧桐公馆20号楼303 | 弃权 | 84.24 | 598.45 |
| 11 | 梧桐公馆20号楼304 | 同意 | 98.08 | 696.77 |
| 12 | 梧桐公馆20号楼401 | 弃权 | 98.34 | 698.62 |
| 13 | 梧桐公馆20号楼402 | 同意 | 85.01 | 603.92 |
| 14 | 梧桐公馆20号楼403 | 同意 | 84.38 | 599.44 |
| 15 | 梧桐公馆20号楼404 | 同意 | 98.34 | 698.62 |

| | | | | |
|----|--------------|-----|-------|--------|
| 16 | 梧桐公馆20号楼501 | 未征询 | 98.34 | 698.62 |
| 17 | 梧桐公馆20号楼502 | 同意 | 85.01 | 603.92 |
| 18 | 梧桐公馆20号楼503 | 未征询 | 84.38 | 599.44 |
| 19 | 梧桐公馆20号楼504 | 未征询 | 98.34 | 698.62 |
| 20 | 梧桐公馆20号楼601 | 未征询 | 98.34 | 698.62 |
| 21 | 梧桐公馆20号楼602 | 反对 | 85.01 | 603.92 |
| 22 | 梧桐公馆20号楼603 | 弃权 | 84.38 | 599.44 |
| 23 | 梧桐公馆20号楼604 | 未征询 | 98.34 | 698.62 |
| 24 | 梧桐公馆20号楼701 | 未征询 | 98.34 | 698.62 |
| 25 | 梧桐公馆20号楼702 | 反对 | 85.01 | 603.92 |
| 26 | 梧桐公馆20号楼703 | 弃权 | 84.38 | 599.44 |
| 27 | 梧桐公馆20号楼704 | 反对 | 98.34 | 698.62 |
| 28 | 梧桐公馆20号楼801 | 弃权 | 98.34 | 698.62 |
| 29 | 梧桐公馆20号楼802 | 同意 | 85.01 | 603.92 |
| 30 | 梧桐公馆20号楼803 | 弃权 | 84.38 | 599.44 |
| 31 | 梧桐公馆20号楼804 | 未征询 | 98.34 | 698.62 |
| 32 | 梧桐公馆20号楼901 | 同意 | 98.34 | 698.62 |
| 33 | 梧桐公馆20号楼902 | 同意 | 85.01 | 603.92 |
| 34 | 梧桐公馆20号楼903 | 弃权 | 84.38 | 599.44 |
| 35 | 梧桐公馆20号楼904 | 未征询 | 98.34 | 698.62 |
| 36 | 梧桐公馆20号楼1001 | 未征询 | 98.34 | 698.62 |
| 37 | 梧桐公馆20号楼1002 | 同意 | 85.01 | 603.92 |
| 38 | 梧桐公馆20号楼1003 | 反对 | 84.38 | 599.44 |
| 39 | 梧桐公馆20号楼1004 | 反对 | 98.34 | 698.62 |
| 40 | 梧桐公馆20号楼1101 | 同意 | 98.34 | 698.62 |
| 41 | 梧桐公馆20号楼1102 | 同意 | 85.01 | 603.92 |
| 42 | 梧桐公馆20号楼1103 | 未征询 | 84.38 | 599.44 |
| 43 | 梧桐公馆20号楼1104 | 弃权 | 98.34 | 698.62 |
| 44 | 梧桐公馆20号楼1201 | 未征询 | 98.34 | 698.62 |

| | | | | |
|----|--------------|-----|-------|--------|
| 45 | 梧桐公馆20号楼1202 | 未征询 | 85.01 | 603.92 |
| 46 | 梧桐公馆20号楼1203 | 同意 | 84.38 | 599.44 |
| 47 | 梧桐公馆20号楼1204 | 同意 | 98.34 | 698.62 |
| 48 | 梧桐公馆20号楼1301 | 同意 | 98.34 | 698.62 |
| 49 | 梧桐公馆20号楼1302 | 同意 | 85.01 | 603.92 |
| 50 | 梧桐公馆20号楼1303 | 同意 | 84.38 | 599.18 |
| 51 | 梧桐公馆20号楼1304 | 同意 | 98.34 | 698.62 |
| 52 | 梧桐公馆20号楼1401 | 弃权 | 98.34 | 698.62 |
| 53 | 梧桐公馆20号楼1402 | 同意 | 85.01 | 603.92 |
| 54 | 梧桐公馆20号楼1403 | 未征询 | 84.38 | 599.44 |
| 55 | 梧桐公馆20号楼1404 | 未征询 | 98.34 | 698.62 |
| 56 | 梧桐公馆20号楼1501 | 未征询 | 98.34 | 698.62 |
| 57 | 梧桐公馆20号楼1502 | 弃权 | 85.01 | 603.92 |
| 58 | 梧桐公馆20号楼1503 | 同意 | 84.38 | 599.44 |
| 59 | 梧桐公馆20号楼1504 | 反对 | 98.34 | 698.62 |
| 60 | 梧桐公馆20号楼1601 | 同意 | 98.34 | 698.62 |
| 61 | 梧桐公馆20号楼1602 | 未征询 | 85.01 | 603.92 |
| 62 | 梧桐公馆20号楼1603 | 同意 | 84.38 | 599.44 |
| 63 | 梧桐公馆20号楼1604 | 同意 | 98.34 | 698.62 |
| 64 | 梧桐公馆20号楼1701 | 同意 | 94.64 | 672.33 |
| 65 | 梧桐公馆20号楼1702 | 弃权 | 86.05 | 611.31 |
| 66 | 梧桐公馆20号楼1703 | 同意 | 85.42 | 606.83 |
| 67 | 梧桐公馆20号楼1704 | 未征询 | 94.64 | 672.33 |
| 68 | 梧桐公馆20号楼1801 | 同意 | 95.26 | 676.74 |
| 69 | 梧桐公馆20号楼1802 | 未征询 | 85.84 | 609.82 |
| 70 | 梧桐公馆20号楼1803 | 同意 | 85.21 | 605.34 |
| 71 | 梧桐公馆20号楼1804 | 同意 | 95.26 | 676.74 |

6、公示时间 2026 年 04 月 17 日至 2026 年 04 月 21 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局