

# 维修资金使用项目公示 (一般维修)

## 拱辰佳苑东区业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

- 1、申请人：淮安生态文化旅游区拱辰佳苑东区物业管理委员会
- 2、维修内容：拱辰佳苑东区25号楼一单元302室外墙
- 3、项目预算：4895.31元
- 4、审价单位：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m <sup>2</sup> )	预分摊金额元/户
1	拱辰佳苑25号楼101	同意	107.53	243.65
2	拱辰佳苑25号楼102	未征询	96.37	218.36
3	拱辰佳苑25号楼201	同意	107.53	243.65
4	拱辰佳苑25号楼202	未征询	96.37	218.36
5	拱辰佳苑25号楼301	同意	107.53	243.65
6	拱辰佳苑25号楼302	同意	96.37	218.36
7	拱辰佳苑25号楼401	反对	107.53	243.65
8	拱辰佳苑25号楼402	同意	96.37	218.36
9	拱辰佳苑25号楼501	未征询	107.53	243.67
10	拱辰佳苑25号楼502	同意	96.37	218.36
11	拱辰佳苑25号楼601	同意	107.53	243.65
12	拱辰佳苑25号楼602	同意	96.37	218.36
13	拱辰佳苑25号楼701	反对	107.53	243.65
14	拱辰佳苑25号楼702	同意	96.37	218.36
15	拱辰佳苑25号楼801	未征询	107.53	243.65

16	拱辰佳苑25号楼802	弃权	96.37	218.36
17	拱辰佳苑25号楼901	同意	107.53	243.65
18	拱辰佳苑25号楼902	弃权	96.37	218.36
19	拱辰佳苑25号楼1001	同意	107.53	243.65
20	拱辰佳苑25号楼1002	未征询	96.37	218.36
21	拱辰佳苑25号楼1101	同意	107.53	243.65
22	拱辰佳苑25号楼1102	未征询	96.37	218.36

6、公示时间 2026 年 04 月 17 日至 2026 年 04 月 21 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局