

# 维修资金使用项目公示 (一般维修)

## 悠园新村业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

- 1、申请人：淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会
- 2、维修内容：悠园新村1号楼二单元504、904室外墙防水维修
- 3、项目预算：6143.12元
- 4、审价单位：中企华建友工程管理有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m <sup>2</sup> )	预分摊金额元/户
1	悠园新村1号楼103	未征询	84.75	245.62
2	悠园新村1号楼104	未征询	96.9	280.84
3	悠园新村1号楼203	同意	96.9	280.84
4	悠园新村1号楼204	弃权	96.9	280.84
5	悠园新村1号楼303	同意	96.9	280.84
6	悠园新村1号楼304	未征询	96.9	280.84
7	悠园新村1号楼403	弃权	96.9	280.84
8	悠园新村1号楼404	反对	96.9	280.84
9	悠园新村1号楼503	未征询	96.9	280.84
10	悠园新村1号楼504	同意	96.9	280.84
11	悠园新村1号楼603	弃权	96.9	280.7
12	悠园新村1号楼604	同意	96.9	280.84
13	悠园新村1号楼703	同意	96.9	280.84
14	悠园新村1号楼704	未征询	96.9	280.84
15	悠园新村1号楼803	同意	96.9	280.84

16	悠园新村1号楼804	同意	96.9	280.84
17	悠园新村1号楼903	未征询	96.9	280.84
18	悠园新村1号楼904	同意	96.9	280.84
19	悠园新村1号楼1003	反对	96.9	280.84
20	悠园新村1号楼1004	反对	96.9	280.84
21	悠园新村1号楼1103	同意	96.9	280.84
22	悠园新村1号楼1104	同意	96.9	280.84

6、公示时间 2026 年 04 月 23 日至 2026 年 04 月 27 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局