

维修资金使用项目公示 (一般维修)

悠园新村业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

- 1、申请人：淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会
- 2、维修内容：悠园新村25号楼二单元306室外墙防水维修
- 3、项目预算：5670.57元
- 4、审价单位：中企华建友工程管理有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m ²)	预分摊金额元/户
1	悠园新村25号楼104	同意	106.13	123.09
2	悠园新村25号楼204	同意	98.72	114.5
3	悠园新村25号楼205	反对	76.3	88.49
4	悠园新村25号楼206	同意	106.34	123.33
5	悠园新村25号楼304	反对	98.72	114.54
6	悠园新村25号楼305	同意	76.3	88.49
7	悠园新村25号楼306	同意	106.34	123.33
8	悠园新村25号楼404	未征询	98.72	114.5
9	悠园新村25号楼405	同意	76.3	88.49
10	悠园新村25号楼406	同意	106.34	123.33
11	悠园新村25号楼504	同意	98.72	114.5
12	悠园新村25号楼505	弃权	76.3	88.49
13	悠园新村25号楼506	未征询	106.34	123.33
14	悠园新村25号楼604	同意	98.72	114.5
15	悠园新村25号楼605	未征询	76.3	88.49

16	悠园新村25号楼606	同意	106.34	123.33
17	悠园新村25号楼704	同意	98.72	114.5
18	悠园新村25号楼705	反对	76.3	88.49
19	悠园新村25号楼706	弃权	106.34	123.33
20	悠园新村25号楼804	同意	98.72	114.5
21	悠园新村25号楼805	同意	76.3	88.49
22	悠园新村25号楼806	同意	106.34	123.33
23	悠园新村25号楼904	同意	98.72	114.5
24	悠园新村25号楼905	同意	76.3	88.49
25	悠园新村25号楼906	未征询	106.34	123.33
26	悠园新村25号楼1004	同意	98.72	114.5
27	悠园新村25号楼1005	未征询	76.3	88.49
28	悠园新村25号楼1006	同意	106.34	123.33
29	悠园新村25号楼1104	未征询	98.72	114.5
30	悠园新村25号楼1105	同意	76.3	88.49
31	悠园新村25号楼1106	同意	106.34	123.33
32	悠园新村25号楼1204	同意	98.72	114.5
33	悠园新村25号楼1205	弃权	76.3	88.49
34	悠园新村25号楼1206	反对	106.34	123.33
35	悠园新村25号楼1304	同意	98.72	114.5
36	悠园新村25号楼1305	弃权	76.3	88.49
37	悠园新村25号楼1306	同意	106.34	123.33
38	悠园新村25号楼1404	未征询	98.72	114.5
39	悠园新村25号楼1405	弃权	76.3	88.49
40	悠园新村25号楼1406	同意	106.34	123.33
41	悠园新村25号楼1504	同意	98.72	114.5
42	悠园新村25号楼1505	未征询	76.3	88.49
43	悠园新村25号楼1506	同意	106.34	123.33
44	悠园新村25号楼1604	同意	98.72	114.5

45	悠园新村25号楼1605	同意	76.3	88.49
46	悠园新村25号楼1606	同意	106.34	123.33
47	悠园新村25号楼1704	同意	98.72	114.5
48	悠园新村25号楼1705	同意	76.3	88.49
49	悠园新村25号楼1706	同意	106.34	123.33
50	悠园新村25号楼1804	未征询	98.72	114.5
51	悠园新村25号楼1805	同意	76.3	88.49
52	悠园新村25号楼1806	同意	106.34	123.33

6、公示时间 2026 年 04 月 23 日至 2026 年 04 月 27 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局