

# 维修资金使用项目公示

## (应急维修项目)

### 淮安绿地世纪城二期业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安生态文化旅游区绿地世纪城二期小区物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人: 淮安生态文化旅游区绿地世纪城二期小区物业管理委员会

2、项目内容: 绿地二期139号楼1701、19A01、1901、2701、1902、2202、1904室外墙防水维修

3、项目预算: 42608.52元

4、审价单位: 中企华建友工程管理有限公司

5、具体预分摊费用如下:

| 序号 | 房屋座落                 | 每户面积(m <sup>2</sup> ) | 预分摊金额元/户 |
|----|----------------------|-----------------------|----------|
| 1  | 淮安绿地世纪城二期139号楼15A01室 | 136.7                 | 479.12   |
| 2  | 淮安绿地世纪城二期139号楼15A02室 | 96.72                 | 338.99   |
| 3  | 淮安绿地世纪城二期139号楼15A03室 | 96.72                 | 338.99   |
| 4  | 淮安绿地世纪城二期139号楼15A04室 | 117.51                | 411.86   |
| 5  | 淮安绿地世纪城二期139号楼15B01室 | 136.7                 | 479.12   |
| 6  | 淮安绿地世纪城二期139号楼15B02室 | 96.72                 | 338.99   |
| 7  | 淮安绿地世纪城二期139号楼15B03室 | 96.72                 | 338.99   |
| 8  | 淮安绿地世纪城二期139号楼15B04室 | 117.51                | 411.86   |
| 9  | 淮安绿地世纪城二期139号楼19A01室 | 129.52                | 453.95   |
| 10 | 淮安绿地世纪城二期139号楼19A02室 | 88.73                 | 310.99   |
| 11 | 淮安绿地世纪城二期139号楼19A03室 | 88.73                 | 310.99   |
| 12 | 淮安绿地世纪城二期139号楼19A04室 | 110.83                | 388.45   |
| 13 | 淮安绿地世纪城二期139号楼26A01室 | 133.95                | 469.48   |
| 14 | 淮安绿地世纪城二期139号楼26A02室 | 96.72                 | 338.99   |

|    |                      |        |        |
|----|----------------------|--------|--------|
| 15 | 淮安绿地世纪城二期139号楼26A03室 | 96.72  | 338.99 |
| 16 | 淮安绿地世纪城二期139号楼26A04室 | 114.41 | 401    |
| 17 | 淮安绿地世纪城二期139号楼26B01室 | 132.28 | 463.63 |
| 18 | 淮安绿地世纪城二期139号楼26B02室 | 95.07  | 333.21 |
| 19 | 淮安绿地世纪城二期139号楼26B03室 | 94.99  | 332.93 |
| 20 | 淮安绿地世纪城二期139号楼26B04室 | 117.83 | 412.98 |
| 21 | 淮安绿地世纪城二期139号楼101室   | 136.7  | 479.12 |
| 22 | 淮安绿地世纪城二期139号楼102室   | 96.72  | 338.99 |
| 23 | 淮安绿地世纪城二期139号楼103室   | 96.72  | 338.99 |
| 24 | 淮安绿地世纪城二期139号楼104室   | 117.51 | 411.86 |
| 25 | 淮安绿地世纪城二期139号楼201室   | 136.7  | 479.12 |
| 26 | 淮安绿地世纪城二期139号楼202室   | 96.72  | 338.99 |
| 27 | 淮安绿地世纪城二期139号楼203室   | 96.72  | 338.99 |
| 28 | 淮安绿地世纪城二期139号楼204室   | 117.51 | 411.86 |
| 29 | 淮安绿地世纪城二期139号楼301室   | 129.52 | 453.95 |
| 30 | 淮安绿地世纪城二期139号楼302室   | 88.73  | 310.99 |
| 31 | 淮安绿地世纪城二期139号楼303室   | 88.73  | 310.99 |
| 32 | 淮安绿地世纪城二期139号楼304室   | 110.83 | 388.45 |
| 33 | 淮安绿地世纪城二期139号楼401室   | 136.7  | 479.12 |
| 34 | 淮安绿地世纪城二期139号楼402室   | 96.72  | 338.99 |
| 35 | 淮安绿地世纪城二期139号楼403室   | 96.72  | 338.99 |
| 36 | 淮安绿地世纪城二期139号楼404室   | 117.51 | 411.86 |
| 37 | 淮安绿地世纪城二期139号楼501室   | 136.7  | 479.12 |
| 38 | 淮安绿地世纪城二期139号楼502室   | 96.72  | 338.99 |
| 39 | 淮安绿地世纪城二期139号楼503室   | 96.72  | 338.99 |
| 40 | 淮安绿地世纪城二期139号楼504室   | 117.51 | 411.86 |
| 41 | 淮安绿地世纪城二期139号楼601室   | 129.52 | 453.95 |
| 42 | 淮安绿地世纪城二期139号楼602室   | 88.73  | 310.99 |
| 43 | 淮安绿地世纪城二期139号楼603室   | 88.73  | 310.99 |

|    |                     |        |        |
|----|---------------------|--------|--------|
| 44 | 淮安绿地世纪城二期139号楼604室  | 110.83 | 388.45 |
| 45 | 淮安绿地世纪城二期139号楼701室  | 136.7  | 479.12 |
| 46 | 淮安绿地世纪城二期139号楼702室  | 96.72  | 338.99 |
| 47 | 淮安绿地世纪城二期139号楼703室  | 96.72  | 338.99 |
| 48 | 淮安绿地世纪城二期139号楼704室  | 117.51 | 411.86 |
| 49 | 淮安绿地世纪城二期139号楼801室  | 136.7  | 479.12 |
| 50 | 淮安绿地世纪城二期139号楼802室  | 96.72  | 338.99 |
| 51 | 淮安绿地世纪城二期139号楼803室  | 96.72  | 338.99 |
| 52 | 淮安绿地世纪城二期139号楼804室  | 117.51 | 411.86 |
| 53 | 淮安绿地世纪城二期139号楼901室  | 129.52 | 453.95 |
| 54 | 淮安绿地世纪城二期139号楼902室  | 88.73  | 310.99 |
| 55 | 淮安绿地世纪城二期139号楼903室  | 88.73  | 310.99 |
| 56 | 淮安绿地世纪城二期139号楼904室  | 110.83 | 388.45 |
| 57 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1001室 | 136.7  | 479.12 |
| 58 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1002室 | 96.72  | 338.99 |
| 59 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1003室 | 96.72  | 338.99 |
| 60 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1004室 | 117.51 | 411.86 |
| 61 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1101室 | 136.7  | 479.12 |
| 62 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1102室 | 96.72  | 338.99 |
| 63 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1103室 | 96.72  | 338.99 |
| 64 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1104室 | 117.51 | 411.86 |
| 65 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1201室 | 129.52 | 453.95 |
| 66 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1202室 | 88.73  | 310.99 |
| 67 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1203室 | 88.73  | 310.99 |
| 68 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1204室 | 110.83 | 388.45 |
| 69 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1501室 | 129.52 | 453.95 |
| 70 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1502室 | 88.73  | 310.99 |
| 71 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1503室 | 88.73  | 310.99 |
| 72 | 淮安绿地世纪城二期139号楼1504室 | 110.83 | 388.45 |

|     |                     |        |        |
|-----|---------------------|--------|--------|
| 73  | 淮安绿地世纪城二期139号楼1601室 | 136.7  | 479.12 |
| 74  | 淮安绿地世纪城二期139号楼1602室 | 96.72  | 338.99 |
| 75  | 淮安绿地世纪城二期139号楼1603室 | 96.72  | 338.99 |
| 76  | 淮安绿地世纪城二期139号楼1604室 | 117.51 | 412.52 |
| 77  | 淮安绿地世纪城二期139号楼1701室 | 136.7  | 479.12 |
| 78  | 淮安绿地世纪城二期139号楼1702室 | 96.72  | 338.99 |
| 79  | 淮安绿地世纪城二期139号楼1703室 | 96.72  | 338.99 |
| 80  | 淮安绿地世纪城二期139号楼1704室 | 117.51 | 411.86 |
| 81  | 淮安绿地世纪城二期139号楼1901室 | 136.7  | 479.12 |
| 82  | 淮安绿地世纪城二期139号楼1902室 | 96.72  | 338.99 |
| 83  | 淮安绿地世纪城二期139号楼1903室 | 96.72  | 338.99 |
| 84  | 淮安绿地世纪城二期139号楼1904室 | 117.51 | 411.86 |
| 85  | 淮安绿地世纪城二期139号楼2001室 | 136.7  | 479.12 |
| 86  | 淮安绿地世纪城二期139号楼2002室 | 96.72  | 338.99 |
| 87  | 淮安绿地世纪城二期139号楼2003室 | 96.72  | 338.99 |
| 88  | 淮安绿地世纪城二期139号楼2004室 | 117.51 | 411.86 |
| 89  | 淮安绿地世纪城二期139号楼2101室 | 129.52 | 453.95 |
| 90  | 淮安绿地世纪城二期139号楼2102室 | 88.73  | 310.99 |
| 91  | 淮安绿地世纪城二期139号楼2103室 | 88.73  | 310.99 |
| 92  | 淮安绿地世纪城二期139号楼2104室 | 110.83 | 388.45 |
| 93  | 淮安绿地世纪城二期139号楼2201室 | 136.7  | 479.12 |
| 94  | 淮安绿地世纪城二期139号楼2202室 | 96.72  | 338.99 |
| 95  | 淮安绿地世纪城二期139号楼2203室 | 96.72  | 338.99 |
| 96  | 淮安绿地世纪城二期139号楼2204室 | 117.51 | 411.86 |
| 97  | 淮安绿地世纪城二期139号楼2301室 | 132.28 | 463.63 |
| 98  | 淮安绿地世纪城二期139号楼2302室 | 88.73  | 310.99 |
| 99  | 淮安绿地世纪城二期139号楼2303室 | 88.73  | 310.99 |
| 100 | 淮安绿地世纪城二期139号楼2304室 | 113.93 | 399.31 |
| 101 | 淮安绿地世纪城二期139号楼2601室 | 106.9  | 374.67 |

|     |                        |        |         |
|-----|------------------------|--------|---------|
| 102 | 淮安绿地世纪城二期139号楼2602室    | 97.73  | 342.53  |
| 103 | 淮安绿地世纪城二期139号楼2603室    | 97.73  | 342.53  |
| 104 | 淮安绿地世纪城二期139号楼2604室    | 80.82  | 283.27  |
| 105 | 淮安绿地世纪城二期139号楼2701室    | 95.49  | 334.68  |
| 106 | 淮安绿地世纪城二期139号楼2702室    | 99.38  | 348.32  |
| 107 | 淮安绿地世纪城二期139号楼2703室    | 82.61  | 289.54  |
| 108 | 淮安绿地世纪城二期139号楼2704室    | 83.63  | 293.11  |
| 109 | 淮安绿地世纪城二期139号楼139号地下室室 | 467.35 | 1638.02 |

6、公示时间 2026 年 04 月 23 日至 2026 年 04 月 25 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局