

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

淮安绿地世纪城二期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区绿地世纪城二期小区物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安生态文化旅游区绿地世纪城二期小区物业管理委员会
- 2、项目内容：绿地二期127号楼1901、2101、26A04室外墙防水维修
- 3、项目预算：18473.86元
- 4、审价单位：中企华建友工程管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	淮安绿地世纪城二期127号楼商业01室	136.54	199.32
2	淮安绿地世纪城二期127号楼商业02室	68.24	99.62
3	淮安绿地世纪城二期127号楼商业03室	68.24	99.62
4	淮安绿地世纪城二期127号楼商业05室	68.24	99.62
5	淮安绿地世纪城二期127号楼商业06室	69.51	101.47
6	淮安绿地世纪城二期127号楼商业07室	68.16	99.5
7	淮安绿地世纪城二期127号楼商业08室	66.48	97.05
8	淮安绿地世纪城二期127号楼15A01室	116.7	170.36
9	淮安绿地世纪城二期127号楼15A02室	96.06	140.23
10	淮安绿地世纪城二期127号楼15A03室	96.06	140.23
11	淮安绿地世纪城二期127号楼15A04室	135.77	198.2
12	淮安绿地世纪城二期127号楼15B01室	116.7	170.36
13	淮安绿地世纪城二期127号楼15B02室	96.06	140.23
14	淮安绿地世纪城二期127号楼15B03室	96.06	140.23
15	淮安绿地世纪城二期127号楼15B04室	135.77	198.2

16	淮安绿地世纪城二期127号楼19A01室	110.07	160.68
17	淮安绿地世纪城二期127号楼19A02室	88.13	128.65
18	淮安绿地世纪城二期127号楼19A03室	88.13	128.65
19	淮安绿地世纪城二期127号楼19A04室	128.64	187.79
20	淮安绿地世纪城二期127号楼26A01室	83.54	121.95
21	淮安绿地世纪城二期127号楼26A02室	81.56	119.06
22	淮安绿地世纪城二期127号楼26A03室	98.7	144.08
23	淮安绿地世纪城二期127号楼26A04室	94.83	138.43
24	淮安绿地世纪城二期127号楼127号地下室室	458.27	668.6
25	淮安绿地世纪城二期127号楼201室	116.7	170.36
26	淮安绿地世纪城二期127号楼202室	96.06	140.23
27	淮安绿地世纪城二期127号楼203室	96.06	140.23
28	淮安绿地世纪城二期127号楼204室	135.77	198.2
29	淮安绿地世纪城二期127号楼301室	110.07	160.68
30	淮安绿地世纪城二期127号楼302室	88.13	128.65
31	淮安绿地世纪城二期127号楼303室	88.13	128.65
32	淮安绿地世纪城二期127号楼304室	128.64	187.79
33	淮安绿地世纪城二期127号楼401室	116.7	170.36
34	淮安绿地世纪城二期127号楼402室	96.06	140.23
35	淮安绿地世纪城二期127号楼403室	96.06	140.23
36	淮安绿地世纪城二期127号楼404室	135.77	198.2
37	淮安绿地世纪城二期127号楼501室	116.7	170.36
38	淮安绿地世纪城二期127号楼502室	96.06	140.23
39	淮安绿地世纪城二期127号楼503室	96.06	140.23
40	淮安绿地世纪城二期127号楼504室	135.77	198.2
41	淮安绿地世纪城二期127号楼601室	110.07	160.68
42	淮安绿地世纪城二期127号楼602室	88.13	128.65
43	淮安绿地世纪城二期127号楼603室	88.13	128.65
44	淮安绿地世纪城二期127号楼604室	128.64	187.79

45	淮安绿地世纪城二期127号楼701室	116.7	170.36
46	淮安绿地世纪城二期127号楼702室	96.06	140.23
47	淮安绿地世纪城二期127号楼703室	96.06	140.23
48	淮安绿地世纪城二期127号楼704室	135.77	198.2
49	淮安绿地世纪城二期127号楼801室	116.7	170.36
50	淮安绿地世纪城二期127号楼802室	96.06	140.23
51	淮安绿地世纪城二期127号楼803室	96.06	140.23
52	淮安绿地世纪城二期127号楼804室	135.77	198.2
53	淮安绿地世纪城二期127号楼901室	110.07	160.68
54	淮安绿地世纪城二期127号楼902室	88.13	128.65
55	淮安绿地世纪城二期127号楼903室	88.13	128.65
56	淮安绿地世纪城二期127号楼904室	128.64	187.79
57	淮安绿地世纪城二期127号楼1001室	116.7	170.36
58	淮安绿地世纪城二期127号楼1002室	96.06	140.23
59	淮安绿地世纪城二期127号楼1003室	96.06	140.23
60	淮安绿地世纪城二期127号楼1004室	135.77	198.2
61	淮安绿地世纪城二期127号楼1101室	116.7	170.36
62	淮安绿地世纪城二期127号楼1102室	96.06	140.23
63	淮安绿地世纪城二期127号楼1103室	96.06	140.23
64	淮安绿地世纪城二期127号楼1104室	135.77	198.2
65	淮安绿地世纪城二期127号楼1201室	110.07	160.68
66	淮安绿地世纪城二期127号楼1202室	88.13	128.65
67	淮安绿地世纪城二期127号楼1203室	88.13	128.65
68	淮安绿地世纪城二期127号楼1204室	128.64	187.79
69	淮安绿地世纪城二期127号楼1501室	110.07	160.68
70	淮安绿地世纪城二期127号楼1502室	88.13	128.65
71	淮安绿地世纪城二期127号楼1503室	88.13	128.65
72	淮安绿地世纪城二期127号楼1504室	128.64	187.79
73	淮安绿地世纪城二期127号楼1601室	116.7	170.36

74	淮安绿地世纪城二期127号楼1602室	96.06	140.23
75	淮安绿地世纪城二期127号楼1603室	96.06	140.23
76	淮安绿地世纪城二期127号楼1604室	135.77	198.2
77	淮安绿地世纪城二期127号楼1701室	116.7	170.36
78	淮安绿地世纪城二期127号楼1702室	96.06	140.23
79	淮安绿地世纪城二期127号楼1703室	96.06	140.23
80	淮安绿地世纪城二期127号楼1704室	135.77	198.2
81	淮安绿地世纪城二期127号楼1901室	116.7	170.36
82	淮安绿地世纪城二期127号楼1902室	96.06	140.23
83	淮安绿地世纪城二期127号楼1903室	96.06	140.23
84	淮安绿地世纪城二期127号楼1904室	135.77	198.2
85	淮安绿地世纪城二期127号楼2001室	113.15	165.18
86	淮安绿地世纪城二期127号楼2002室	88.13	128.65
87	淮安绿地世纪城二期127号楼2003室	88.13	128.65
88	淮安绿地世纪城二期127号楼2004室	131.37	191.77
89	淮安绿地世纪城二期127号楼2101室	113.62	165.86
90	淮安绿地世纪城二期127号楼2102室	96.06	140.23
91	淮安绿地世纪城二期127号楼2103室	96.06	140.23
92	淮安绿地世纪城二期127号楼2104室	133.03	194.2
93	淮安绿地世纪城二期127号楼2201室	117.03	170.84
94	淮安绿地世纪城二期127号楼2202室	94.41	137.82
95	淮安绿地世纪城二期127号楼2203室	94.42	137.83
96	淮安绿地世纪城二期127号楼2204室	131.37	191.77
97	淮安绿地世纪城二期127号楼2301室	80.27	117.18
98	淮安绿地世纪城二期127号楼2302室	97.06	141.69
99	淮安绿地世纪城二期127号楼2303室	97.06	141.69
100	淮安绿地世纪城二期127号楼2304室	106.39	155.31
101	淮安绿地世纪城二期127号楼净菜超市室	1261.03	1840.85
102	淮安绿地世纪城二期127号楼物业管理室	529.48	772.93

6、公示时间 2026 年 04 月 23 日至 2026 年 04 月 25 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局