

## 维修资金使用项目公示 (一般维修)

### 诗书雅苑业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

- 1、申请人：淮安市诗书雅苑小区首届物业管理委员会
- 2、维修内容：诗书雅苑2号楼301至1601室东侧外墙脱落维修
- 3、项目预算：73381.37元
- 4、审价单位：正军项目管理集团有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m <sup>2</sup> )	预分摊金额元/户
1	诗书雅苑2号楼101室	未征询	108.63	2373.82
2	诗书雅苑2号楼102室	同意	108.39	2368.76
3	诗书雅苑2号楼201室	未征询	108.63	2374
4	诗书雅苑2号楼202室	同意	108.39	2368.76
5	诗书雅苑2号楼301室	同意	108.63	2374
6	诗书雅苑2号楼302室	同意	108.39	2368.76
7	诗书雅苑2号楼401室	同意	108.63	2374
8	诗书雅苑2号楼402室	同意	108.39	2368.76
9	诗书雅苑2号楼501室	未征询	108.63	2374
10	诗书雅苑2号楼502室	未征询	108.39	2368.76
11	诗书雅苑2号楼601室	未征询	108.63	2374
12	诗书雅苑2号楼602室	弃权	108.39	2368.76
13	诗书雅苑2号楼701室	同意	108.63	2374
14	诗书雅苑2号楼702室	弃权	108.39	2368.76
15	诗书雅苑2号楼801室	同意	108.63	2374

16	诗书雅苑2号楼802室	同意	108.39	2368.76
17	诗书雅苑2号楼901室	同意	108.63	2374
18	诗书雅苑2号楼902室	同意	108.39	2368.76
19	诗书雅苑2号楼1001室	未征询	108.63	2374
20	诗书雅苑2号楼1002室	同意	108.39	2368.76
21	诗书雅苑2号楼1101室	未征询	108.63	2374
22	诗书雅苑2号楼1102室	同意	108.39	2368.76
23	诗书雅苑2号楼1201室	同意	108.63	2374
24	诗书雅苑2号楼1202室	未征询	108.39	2368.76
25	诗书雅苑2号楼1301室	同意	108.63	2374
26	诗书雅苑2号楼1302室	同意	108.39	2368.76
27	诗书雅苑2号楼1401室	同意	108.59	2373.13
28	诗书雅苑2号楼1402室	同意	108.39	2368.76
29	诗书雅苑2号楼1501室	同意	108.59	2373.13
30	诗书雅苑2号楼1502室	未征询	108.39	2368.76
31	诗书雅苑2号楼1601室	同意	108.59	2373.13
32	诗书雅苑2号楼1602室	同意	108.39	2368.76

## 6、公示时间 2026 年 04 月 23 日至 2026 年 04 月 27 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局