

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

中南世纪锦城业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市中南锦城小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安市中南锦城小区首届物业管理委员会

2、项目内容：中南锦城12号楼二单元西电梯钢丝绳断股和曳引轮磨损严重

3、项目预算：37870元

4、审价单位：江苏顺天工程项目管理咨询有限公司

5、具体预分摊费用如下：

| 序号 | 房屋座落 | 每户面积 (m ²) | 预分摊金额元/户 |
|----|-----------------|---------------------------|----------|
| 1 | 中南世纪锦城一期12号楼105 | 124.4 | 306.4 |
| 2 | 中南世纪锦城一期12号楼106 | 96.5 | 237.68 |
| 3 | 中南世纪锦城一期12号楼107 | 96.19 | 236.92 |
| 4 | 中南世纪锦城一期12号楼108 | 135.13 | 332.83 |
| 5 | 中南世纪锦城一期12号楼205 | 124.4 | 306.4 |
| 6 | 中南世纪锦城一期12号楼206 | 96.36 | 237.33 |
| 7 | 中南世纪锦城一期12号楼207 | 96.36 | 237.33 |
| 8 | 中南世纪锦城一期12号楼208 | 135.15 | 332.87 |
| 9 | 中南世纪锦城一期12号楼305 | 124.31 | 306.18 |
| 10 | 中南世纪锦城一期12号楼306 | 96.36 | 237.33 |
| 11 | 中南世纪锦城一期12号楼307 | 96.36 | 237.33 |
| 12 | 中南世纪锦城一期12号楼308 | 135.06 | 332.65 |
| 13 | 中南世纪锦城一期12号楼405 | 124.4 | 306.4 |
| 14 | 中南世纪锦城一期12号楼406 | 96.28 | 237.14 |
| 15 | 中南世纪锦城一期12号楼407 | 96.28 | 237.14 |

| | | | |
|----|------------------|--------|--------|
| 16 | 中南世纪锦城一期12号楼408 | 135.15 | 332.87 |
| 17 | 中南世纪锦城一期12号楼505 | 124.4 | 306.4 |
| 18 | 中南世纪锦城一期12号楼506 | 96.36 | 237.33 |
| 19 | 中南世纪锦城一期12号楼507 | 96.36 | 237.33 |
| 20 | 中南世纪锦城一期12号楼508 | 135.17 | 332.92 |
| 21 | 中南世纪锦城一期12号楼605 | 124.4 | 306.4 |
| 22 | 中南世纪锦城一期12号楼606 | 96.36 | 237.33 |
| 23 | 中南世纪锦城一期12号楼607 | 96.36 | 237.33 |
| 24 | 中南世纪锦城一期12号楼608 | 135.17 | 332.92 |
| 25 | 中南世纪锦城一期12号楼705 | 124.4 | 306.4 |
| 26 | 中南世纪锦城一期12号楼706 | 96.36 | 237.33 |
| 27 | 中南世纪锦城一期12号楼707 | 96.36 | 237.33 |
| 28 | 中南世纪锦城一期12号楼708 | 135.17 | 332.92 |
| 29 | 中南世纪锦城一期12号楼805 | 124.4 | 306.4 |
| 30 | 中南世纪锦城一期12号楼806 | 96.36 | 237.33 |
| 31 | 中南世纪锦城一期12号楼807 | 96.36 | 237.33 |
| 32 | 中南世纪锦城一期12号楼808 | 135.17 | 332.92 |
| 33 | 中南世纪锦城一期12号楼905 | 124.4 | 306.4 |
| 34 | 中南世纪锦城一期12号楼906 | 96.36 | 237.33 |
| 35 | 中南世纪锦城一期12号楼907 | 96.36 | 237.33 |
| 36 | 中南世纪锦城一期12号楼908 | 135.17 | 332.92 |
| 37 | 中南世纪锦城一期12号楼1005 | 124.4 | 306.53 |
| 38 | 中南世纪锦城一期12号楼1006 | 96.36 | 237.33 |
| 39 | 中南世纪锦城一期12号楼1007 | 96.36 | 237.33 |
| 40 | 中南世纪锦城一期12号楼1008 | 135.17 | 332.92 |
| 41 | 中南世纪锦城一期12号楼1105 | 124.4 | 306.4 |
| 42 | 中南世纪锦城一期12号楼1106 | 96.36 | 237.33 |
| 43 | 中南世纪锦城一期12号楼1107 | 96.36 | 237.33 |
| 44 | 中南世纪锦城一期12号楼1108 | 135.17 | 332.92 |

| | | | |
|----|------------------|--------|--------|
| 45 | 中南世纪锦城一期12号楼1205 | 124.4 | 306.4 |
| 46 | 中南世纪锦城一期12号楼1206 | 96.36 | 237.33 |
| 47 | 中南世纪锦城一期12号楼1207 | 96.36 | 237.33 |
| 48 | 中南世纪锦城一期12号楼1208 | 135.17 | 332.92 |
| 49 | 中南世纪锦城一期12号楼1305 | 124.4 | 306.4 |
| 50 | 中南世纪锦城一期12号楼1306 | 96.36 | 237.33 |
| 51 | 中南世纪锦城一期12号楼1307 | 96.36 | 237.33 |
| 52 | 中南世纪锦城一期12号楼1308 | 135.17 | 332.92 |
| 53 | 中南世纪锦城一期12号楼1405 | 124.31 | 306.18 |
| 54 | 中南世纪锦城一期12号楼1406 | 96.36 | 237.33 |
| 55 | 中南世纪锦城一期12号楼1407 | 96.36 | 237.33 |
| 56 | 中南世纪锦城一期12号楼1408 | 135.06 | 332.65 |
| 57 | 中南世纪锦城一期12号楼1505 | 124.4 | 306.4 |
| 58 | 中南世纪锦城一期12号楼1506 | 96.28 | 237.14 |
| 59 | 中南世纪锦城一期12号楼1507 | 96.28 | 237.14 |
| 60 | 中南世纪锦城一期12号楼1508 | 135.15 | 332.87 |
| 61 | 中南世纪锦城一期12号楼1605 | 124.4 | 306.4 |
| 62 | 中南世纪锦城一期12号楼1606 | 96.36 | 237.33 |
| 63 | 中南世纪锦城一期12号楼1607 | 96.36 | 237.33 |
| 64 | 中南世纪锦城一期12号楼1608 | 135.15 | 332.87 |
| 65 | 中南世纪锦城一期12号楼1705 | 124.4 | 306.4 |
| 66 | 中南世纪锦城一期12号楼1706 | 96.36 | 237.33 |
| 67 | 中南世纪锦城一期12号楼1707 | 96.36 | 237.33 |
| 68 | 中南世纪锦城一期12号楼1708 | 135.15 | 332.87 |
| 69 | 中南世纪锦城一期12号楼1805 | 124.4 | 306.4 |
| 70 | 中南世纪锦城一期12号楼1806 | 96.36 | 237.33 |
| 71 | 中南世纪锦城一期12号楼1807 | 96.36 | 237.33 |
| 72 | 中南世纪锦城一期12号楼1808 | 135.15 | 332.87 |
| 73 | 中南世纪锦城一期12号楼1905 | 124.4 | 306.4 |
| | | | |

| | | | |
|-----|------------------|--------|--------|
| 74 | 中南世纪锦城一期12号楼1906 | 96.36 | 237.33 |
| 75 | 中南世纪锦城一期12号楼1907 | 96.36 | 237.33 |
| 76 | 中南世纪锦城一期12号楼1908 | 135.15 | 332.87 |
| 77 | 中南世纪锦城一期12号楼2005 | 124.4 | 306.4 |
| 78 | 中南世纪锦城一期12号楼2006 | 96.36 | 237.33 |
| 79 | 中南世纪锦城一期12号楼2007 | 96.36 | 237.33 |
| 80 | 中南世纪锦城一期12号楼2008 | 135.15 | 332.87 |
| 81 | 中南世纪锦城一期12号楼2105 | 124.4 | 306.4 |
| 82 | 中南世纪锦城一期12号楼2106 | 96.36 | 237.33 |
| 83 | 中南世纪锦城一期12号楼2107 | 96.36 | 237.33 |
| 84 | 中南世纪锦城一期12号楼2108 | 135.15 | 332.87 |
| 85 | 中南世纪锦城一期12号楼2205 | 124.4 | 306.4 |
| 86 | 中南世纪锦城一期12号楼2206 | 96.36 | 237.33 |
| 87 | 中南世纪锦城一期12号楼2207 | 96.36 | 237.33 |
| 88 | 中南世纪锦城一期12号楼2208 | 135.15 | 332.87 |
| 89 | 中南世纪锦城一期12号楼2305 | 124.4 | 306.4 |
| 90 | 中南世纪锦城一期12号楼2306 | 96.36 | 237.33 |
| 91 | 中南世纪锦城一期12号楼2307 | 96.36 | 237.33 |
| 92 | 中南世纪锦城一期12号楼2308 | 135.15 | 332.87 |
| 93 | 中南世纪锦城一期12号楼2405 | 124.4 | 306.4 |
| 94 | 中南世纪锦城一期12号楼2406 | 96.36 | 237.33 |
| 95 | 中南世纪锦城一期12号楼2407 | 96.36 | 237.33 |
| 96 | 中南世纪锦城一期12号楼2408 | 135.15 | 332.87 |
| 97 | 中南世纪锦城一期12号楼2505 | 124.4 | 306.4 |
| 98 | 中南世纪锦城一期12号楼2506 | 96.36 | 237.33 |
| 99 | 中南世纪锦城一期12号楼2507 | 96.36 | 237.33 |
| 100 | 中南世纪锦城一期12号楼2508 | 135.15 | 332.87 |
| 101 | 中南世纪锦城一期12号楼2605 | 124.4 | 306.4 |
| 102 | 中南世纪锦城一期12号楼2606 | 96.36 | 237.33 |
| | | | |

| | | | |
|-----|------------------|--------|--------|
| 103 | 中南世纪锦城一期12号楼2607 | 96.36 | 237.33 |
| 104 | 中南世纪锦城一期12号楼2608 | 135.15 | 332.87 |
| 105 | 中南世纪锦城一期12号楼2705 | 124.4 | 306.4 |
| 106 | 中南世纪锦城一期12号楼2706 | 96.36 | 237.33 |
| 107 | 中南世纪锦城一期12号楼2707 | 96.36 | 237.33 |
| 108 | 中南世纪锦城一期12号楼2708 | 135.15 | 332.87 |
| 109 | 中南世纪锦城一期12号楼2805 | 124.4 | 306.4 |
| 110 | 中南世纪锦城一期12号楼2806 | 96.36 | 237.33 |
| 111 | 中南世纪锦城一期12号楼2807 | 96.36 | 237.33 |
| 112 | 中南世纪锦城一期12号楼2808 | 135.15 | 332.87 |
| 113 | 中南世纪锦城一期12号楼2905 | 124.31 | 306.18 |
| 114 | 中南世纪锦城一期12号楼2906 | 96.36 | 237.33 |
| 115 | 中南世纪锦城一期12号楼2907 | 96.36 | 237.33 |
| 116 | 中南世纪锦城一期12号楼2908 | 135.06 | 332.65 |
| 117 | 中南世纪锦城一期12号楼3005 | 124.31 | 306.18 |
| 118 | 中南世纪锦城一期12号楼3006 | 96.36 | 237.33 |
| 119 | 中南世纪锦城一期12号楼3007 | 96.36 | 237.33 |
| 120 | 中南世纪锦城一期12号楼3008 | 135.06 | 332.65 |
| 121 | 中南世纪锦城一期12号楼3105 | 124.4 | 306.4 |
| 122 | 中南世纪锦城一期12号楼3106 | 96.28 | 237.14 |
| 123 | 中南世纪锦城一期12号楼3107 | 96.28 | 237.14 |
| 124 | 中南世纪锦城一期12号楼3108 | 135.15 | 332.87 |
| 125 | 中南世纪锦城一期12号楼3205 | 124.4 | 306.4 |
| 126 | 中南世纪锦城一期12号楼3206 | 96.28 | 237.14 |
| 127 | 中南世纪锦城一期12号楼3207 | 96.28 | 237.14 |
| 128 | 中南世纪锦城一期12号楼3208 | 135.15 | 332.87 |
| 129 | 中南世纪锦城一期12号楼3305 | 124.4 | 306.4 |
| 130 | 中南世纪锦城一期12号楼3306 | 96.36 | 237.33 |
| 131 | 中南世纪锦城一期12号楼3307 | 96.36 | 237.33 |
| | | | |

| | | | |
|-----|------------------|--------|--------|
| 132 | 中南世纪锦城一期12号楼3308 | 135.15 | 332.87 |
| 133 | 中南世纪锦城一期12号楼3405 | 124.31 | 306.18 |
| 134 | 中南世纪锦城一期12号楼3406 | 96.28 | 237.14 |
| 135 | 中南世纪锦城一期12号楼3407 | 96.28 | 237.14 |
| 136 | 中南世纪锦城一期12号楼3408 | 135.06 | 332.65 |

6、公示时间 2026 年 05 月 29 日至 2026 年 05 月 31 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局