

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

玖珑半岛(建华观园3、4期)业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人: 淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会
- 2、项目内容: 8号楼东梯钢丝绳和曳引轮维修更换
- 3、项目预算: 25168.13元
- 4、审价单位: 中企华建友工程管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	玖珑半岛8号楼201	135.08	224.06
2	玖珑半岛8号楼202	107	177.48
3	玖珑半岛8号楼203	106.74	177.08
4	玖珑半岛8号楼204	124.9	207.17
5	玖珑半岛8号楼301	135.08	224.06
6	玖珑半岛8号楼302	107	177.48
7	玖珑半岛8号楼303	106.74	177.05
8	玖珑半岛8号楼304	124.9	207.17
9	玖珑半岛8号楼401	135.08	224.06
10	玖珑半岛8号楼402	107	177.48
11	玖珑半岛8号楼403	106.74	177.05
12	玖珑半岛8号楼404	124.9	207.17
13	玖珑半岛8号楼501	135.08	224.06
14	玖珑半岛8号楼502	107.25	177.9
15	玖珑半岛8号楼503	106.98	177.45

16	玖珑半岛8号楼504	124.9	207.17
17	玖珑半岛8号楼601	135.08	224.06
18	玖珑半岛8号楼602	107.25	177.9
19	玖珑半岛8号楼603	106.98	177.45
20	玖珑半岛8号楼604	124.9	207.17
21	玖珑半岛8号楼701	135.08	224.06
22	玖珑半岛8号楼702	107.25	177.9
23	玖珑半岛8号楼703	106.98	177.45
24	玖珑半岛8号楼704	124.9	207.17
25	玖珑半岛8号楼801	135.08	224.06
26	玖珑半岛8号楼802	107.25	177.9
27	玖珑半岛8号楼803	106.98	177.45
28	玖珑半岛8号楼804	124.9	207.17
29	玖珑半岛8号楼901	135.08	224.06
30	玖珑半岛8号楼902	107.25	177.9
31	玖珑半岛8号楼903	106.98	177.45
32	玖珑半岛8号楼904	124.9	207.17
33	玖珑半岛8号楼1001	135.08	224.06
34	玖珑半岛8号楼1002	107.25	177.9
35	玖珑半岛8号楼1003	106.98	177.45
36	玖珑半岛8号楼1004	124.9	207.17
37	玖珑半岛8号楼1101	135.08	224.06
38	玖珑半岛8号楼1102	107.25	177.9
39	玖珑半岛8号楼1103	106.98	177.45
40	玖珑半岛8号楼1104	124.9	207.17
41	玖珑半岛8号楼1201	135.08	224.06
42	玖珑半岛8号楼1202	107.25	177.9
43	玖珑半岛8号楼1203	106.98	177.45
44	玖珑半岛8号楼1204	124.9	207.17

45	玖珑半岛8号楼1301	135.08	224.06
46	玖珑半岛8号楼1302	107.25	177.9
47	玖珑半岛8号楼1303	106.98	177.45
48	玖珑半岛8号楼1304	124.9	207.17
49	玖珑半岛8号楼1401	135.08	224.06
50	玖珑半岛8号楼1402	107.25	177.9
51	玖珑半岛8号楼1403	106.98	177.45
52	玖珑半岛8号楼1404	124.9	207.17
53	玖珑半岛8号楼1501	135.08	224.06
54	玖珑半岛8号楼1502	107.25	177.9
55	玖珑半岛8号楼1503	106.98	177.45
56	玖珑半岛8号楼1504	124.9	207.17
57	玖珑半岛8号楼1601	135.08	224.06
58	玖珑半岛8号楼1602	107.25	177.9
59	玖珑半岛8号楼1603	106.98	177.45
60	玖珑半岛8号楼1604	124.9	207.17
61	玖珑半岛8号楼1701	135.08	224.06
62	玖珑半岛8号楼1702	107.25	177.9
63	玖珑半岛8号楼1703	106.98	177.45
64	玖珑半岛8号楼1704	124.9	207.17
65	玖珑半岛8号楼1801	135.08	224.06
66	玖珑半岛8号楼1802	107.25	177.9
67	玖珑半岛8号楼1803	106.98	177.45
68	玖珑半岛8号楼1804	124.9	207.17
69	玖珑半岛8号楼1901	135.08	224.06
70	玖珑半岛8号楼1902	107.25	177.9
71	玖珑半岛8号楼1903	106.98	177.45
72	玖珑半岛8号楼1904	124.9	207.17
73	玖珑半岛8号楼2001	135.08	224.06

74	玖珑半岛8号楼2002	107.25	177.9
75	玖珑半岛8号楼2003	106.98	177.45
76	玖珑半岛8号楼2004	124.9	207.17
77	玖珑半岛8号楼2101	135.08	224.06
78	玖珑半岛8号楼2102	107.25	177.9
79	玖珑半岛8号楼2103	106.98	177.45
80	玖珑半岛8号楼2104	124.9	207.17
81	玖珑半岛8号楼2201	135.08	224.06
82	玖珑半岛8号楼2202	107.25	177.9
83	玖珑半岛8号楼2203	106.98	177.45
84	玖珑半岛8号楼2204	124.9	207.17
85	玖珑半岛8号楼2301	135.08	224.06
86	玖珑半岛8号楼2302	107.25	177.9
87	玖珑半岛8号楼2303	106.98	177.45
88	玖珑半岛8号楼2304	124.9	207.17
89	玖珑半岛8号楼2401	135.08	224.06
90	玖珑半岛8号楼2402	107.25	177.9
91	玖珑半岛8号楼2403	106.98	177.45
92	玖珑半岛8号楼2404	124.9	207.17
93	玖珑半岛8号楼2501	135.08	224.06
94	玖珑半岛8号楼2502	107.25	177.9
95	玖珑半岛8号楼2503	106.98	177.45
96	玖珑半岛8号楼2504	124.9	207.17
97	玖珑半岛8号楼2601	135.08	224.06
98	玖珑半岛8号楼2602	107.25	177.9
99	玖珑半岛8号楼2603	106.98	177.45
100	玖珑半岛8号楼2604	124.9	207.17
101	玖珑半岛8号楼2701	135.08	224.06
102	玖珑半岛8号楼2702	107.25	177.9

103	玖珑半岛8号楼2703	106.98	177.45
104	玖珑半岛8号楼2704	124.9	207.17
105	玖珑半岛8号楼2801	135.08	224.06
106	玖珑半岛8号楼2802	107.25	177.9
107	玖珑半岛8号楼2803	106.98	177.45
108	玖珑半岛8号楼2804	124.9	207.17
109	玖珑半岛8号楼2901	135.08	224.06
110	玖珑半岛8号楼2902	107.25	177.9
111	玖珑半岛8号楼2903	106.98	177.45
112	玖珑半岛8号楼2904	124.9	207.17
113	玖珑半岛8号楼3001	135.08	224.06
114	玖珑半岛8号楼3002	107.25	177.9
115	玖珑半岛8号楼3003	106.98	177.45
116	玖珑半岛8号楼3004	124.9	207.17
117	玖珑半岛8号楼3101	135.08	224.06
118	玖珑半岛8号楼3102	107.25	177.9
119	玖珑半岛8号楼3103	106.98	177.45
120	玖珑半岛8号楼3104	124.9	207.17
121	玖珑半岛8号楼3201	135.08	224.06
122	玖珑半岛8号楼3202	107.25	177.9
123	玖珑半岛8号楼3203	106.98	177.45
124	玖珑半岛8号楼3204	124.9	207.17
125	玖珑半岛8号楼3301	135.08	224.06
126	玖珑半岛8号楼3302	107.25	177.9
127	玖珑半岛8号楼3303	106.98	177.45
128	玖珑半岛8号楼3304	124.9	207.17

6、公示时间 2026 年 07 月 16 日至 2026 年 07 月 20 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局