

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

玖珑半岛(建华观园3,4期)业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人: 淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会
- 2、项目内容: 建华观园14号楼一单元西梯钢丝绳维修更换
- 3、项目预算: 19895元
- 4、审价单位: 捷宏润安工程顾问(江苏)有限公司
- 5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	玖珑半岛14号楼201	144	176.9
2	玖珑半岛14号楼202	110.19	135.37
3	玖珑半岛14号楼203	110.32	135.53
4	玖珑半岛14号楼204	141.59	173.94
5	玖珑半岛14号楼301	144	176.9
6	玖珑半岛14号楼302	110.19	135.37
7	玖珑半岛14号楼303	110.32	135.53
8	玖珑半岛14号楼304	141.59	173.94
9	玖珑半岛14号楼401	144	176.9
10	玖珑半岛14号楼402	110.19	135.37
11	玖珑半岛14号楼403	110.32	135.53
12	玖珑半岛14号楼404	141.59	173.94
13	玖珑半岛14号楼501	144	176.9
14	玖珑半岛14号楼502	110.19	135.37
15	玖珑半岛14号楼503	110.32	135.53

16	玖珑半岛14号楼504	141.59	173.94
17	玖珑半岛14号楼601	144	176.9
18	玖珑半岛14号楼602	110.19	135.37
19	玖珑半岛14号楼603	110.32	135.53
20	玖珑半岛14号楼604	141.59	173.94
21	玖珑半岛14号楼701	144	176.9
22	玖珑半岛14号楼702	110.19	135.37
23	玖珑半岛14号楼703	110.32	135.53
24	玖珑半岛14号楼704	141.59	173.94
25	玖珑半岛14号楼801	144	176.9
26	玖珑半岛14号楼802	110.19	135.37
27	玖珑半岛14号楼803	110.32	135.53
28	玖珑半岛14号楼804	141.59	173.94
29	玖珑半岛14号楼901	144	176.9
30	玖珑半岛14号楼902	110.19	135.37
31	玖珑半岛14号楼903	110.32	135.53
32	玖珑半岛14号楼904	141.59	173.94
33	玖珑半岛14号楼1001	144	176.9
34	玖珑半岛14号楼1002	110.19	135.37
35	玖珑半岛14号楼1003	110.32	135.53
36	玖珑半岛14号楼1004	141.59	173.94
37	玖珑半岛14号楼1101	144	176.9
38	玖珑半岛14号楼1102	110.19	135.37
39	玖珑半岛14号楼1103	110.32	135.53
40	玖珑半岛14号楼1104	141.59	173.94
41	玖珑半岛14号楼1201	144	176.9
42	玖珑半岛14号楼1202	110.19	135.37
43	玖珑半岛14号楼1203	110.32	135.53
44	玖珑半岛14号楼1204	141.59	173.94

45	玖珑半岛14号楼1301	144	176.9
46	玖珑半岛14号楼1302	110.19	135.37
47	玖珑半岛14号楼1303	110.32	135.53
48	玖珑半岛14号楼1304	141.59	173.94
49	玖珑半岛14号楼1401	144	176.9
50	玖珑半岛14号楼1402	110.19	135.37
51	玖珑半岛14号楼1403	110.32	135.53
52	玖珑半岛14号楼1404	141.59	173.94
53	玖珑半岛14号楼1501	144	176.9
54	玖珑半岛14号楼1502	110.19	135.37
55	玖珑半岛14号楼1503	110.32	135.53
56	玖珑半岛14号楼1504	141.59	173.94
57	玖珑半岛14号楼1601	144	176.9
58	玖珑半岛14号楼1602	110.19	135.37
59	玖珑半岛14号楼1603	110.32	135.53
60	玖珑半岛14号楼1604	141.59	173.94
61	玖珑半岛14号楼1701	144	176.9
62	玖珑半岛14号楼1702	110.19	135.37
63	玖珑半岛14号楼1703	110.32	135.53
64	玖珑半岛14号楼1704	141.59	173.94
65	玖珑半岛14号楼1801	144	176.9
66	玖珑半岛14号楼1802	110.19	135.37
67	玖珑半岛14号楼1803	110.32	135.53
68	玖珑半岛14号楼1804	141.59	173.94
69	玖珑半岛14号楼1901	144	176.9
70	玖珑半岛14号楼1902	110.19	135.37
71	玖珑半岛14号楼1903	110.32	135.53
72	玖珑半岛14号楼1904	141.59	173.94
73	玖珑半岛14号楼2001	144	176.9

74	玖珑半岛14号楼2002	110.19	135.37
75	玖珑半岛14号楼2003	110.32	135.53
76	玖珑半岛14号楼2004	141.59	173.94
77	玖珑半岛14号楼2101	144	176.9
78	玖珑半岛14号楼2102	110.19	135.37
79	玖珑半岛14号楼2103	110.32	135.53
80	玖珑半岛14号楼2104	141.59	173.26
81	玖珑半岛14号楼2201	144	176.9
82	玖珑半岛14号楼2202	110.19	135.37
83	玖珑半岛14号楼2203	110.32	135.53
84	玖珑半岛14号楼2204	141.59	173.94
85	玖珑半岛14号楼2301	144	176.9
86	玖珑半岛14号楼2302	110.19	135.37
87	玖珑半岛14号楼2303	110.32	135.53
88	玖珑半岛14号楼2304	141.59	173.94
89	玖珑半岛14号楼2401	144	176.9
90	玖珑半岛14号楼2402	110.19	135.37
91	玖珑半岛14号楼2403	110.32	135.53
92	玖珑半岛14号楼2404	141.59	173.94
93	玖珑半岛14号楼2501	144	176.9
94	玖珑半岛14号楼2502	110.19	135.37
95	玖珑半岛14号楼2503	110.32	135.53
96	玖珑半岛14号楼2504	141.59	173.94
97	玖珑半岛14号楼2601	144	176.9
98	玖珑半岛14号楼2602	110.19	135.37
99	玖珑半岛14号楼2603	110.32	135.53
100	玖珑半岛14号楼2604	141.59	173.94
101	玖珑半岛14号楼2701	144	176.9
102	玖珑半岛14号楼2702	110.19	135.37

103	玖珑半岛14号楼2703	110.32	135.53
104	玖珑半岛14号楼2704	141.59	173.94
105	玖珑半岛14号楼2801	144	176.9
106	玖珑半岛14号楼2802	110.19	135.37
107	玖珑半岛14号楼2803	110.32	135.53
108	玖珑半岛14号楼2804	141.59	173.94
109	玖珑半岛14号楼2901	144	176.9
110	玖珑半岛14号楼2902	110.19	135.37
111	玖珑半岛14号楼2903	110.32	135.53
112	玖珑半岛14号楼2904	141.59	173.94
113	玖珑半岛14号楼3001	144	176.9
114	玖珑半岛14号楼3002	110.19	135.37
115	玖珑半岛14号楼3003	110.32	135.53
116	玖珑半岛14号楼3004	141.59	173.94
117	玖珑半岛14号楼3101	144	176.9
118	玖珑半岛14号楼3102	110.19	135.37
119	玖珑半岛14号楼3103	110.32	135.53
120	玖珑半岛14号楼3104	141.59	173.94
121	玖珑半岛14号楼3201	144	176.9
122	玖珑半岛14号楼3202	110.19	135.37
123	玖珑半岛14号楼3203	110.32	135.53
124	玖珑半岛14号楼3204	141.59	173.94
125	玖珑半岛14号楼3301	144	176.9
126	玖珑半岛14号楼3302	110.19	135.37
127	玖珑半岛14号楼3303	110.32	135.53
128	玖珑半岛14号楼3304	141.59	173.94

6、公示时间 2026 年 07 月 16 日至 2026 年 07 月 20 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局