

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

玖珑半岛(建华观园3,4期)业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人: 淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会

2、项目内容: 建华观园12号楼东梯钢丝绳维修更换

3、项目预算: 19895元

4、审价单位: 捷宏润安工程顾问(江苏)有限公司

5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	玖珑半岛12号楼201	142.45	175.77
2	玖珑半岛12号楼202	115.16	142.1
3	玖珑半岛12号楼203	115.24	142.19
4	玖珑半岛12号楼204	131.03	161.68
5	玖珑半岛12号楼301	142.45	175.77
6	玖珑半岛12号楼302	115.16	142.1
7	玖珑半岛12号楼303	115.24	142.19
8	玖珑半岛12号楼304	131.03	161.68
9	玖珑半岛12号楼401	142.45	175.77
10	玖珑半岛12号楼402	115.16	142.1
11	玖珑半岛12号楼403	115.24	142.19
12	玖珑半岛12号楼404	131.03	161.68
13	玖珑半岛12号楼501	142.45	175.77
14	玖珑半岛12号楼502	115.16	142.1
15	玖珑半岛12号楼503	115.24	142.19

16	玖珑半岛12号楼504	131.03	161.68
17	玖珑半岛12号楼601	142.45	175.77
18	玖珑半岛12号楼602	115.16	142.1
19	玖珑半岛12号楼603	115.24	142.19
20	玖珑半岛12号楼604	131.03	161.68
21	玖珑半岛12号楼701	142.45	175.77
22	玖珑半岛12号楼702	115.16	142.1
23	玖珑半岛12号楼703	115.24	142.19
24	玖珑半岛12号楼704	131.03	161.68
25	玖珑半岛12号楼801	142.45	175.77
26	玖珑半岛12号楼802	115.16	142.1
27	玖珑半岛12号楼803	115.24	142.19
28	玖珑半岛12号楼804	131.03	161.68
29	玖珑半岛12号楼901	142.45	175.77
30	玖珑半岛12号楼902	115.16	142.1
31	玖珑半岛12号楼903	115.24	142.19
32	玖珑半岛12号楼904	131.03	161.68
33	玖珑半岛12号楼1001	142.45	175.77
34	玖珑半岛12号楼1002	115.16	142.1
35	玖珑半岛12号楼1003	115.24	142.19
36	玖珑半岛12号楼1004	131.03	161.68
37	玖珑半岛12号楼1101	142.45	175.77
38	玖珑半岛12号楼1102	115.16	142.1
39	玖珑半岛12号楼1103	115.24	142.19
40	玖珑半岛12号楼1104	131.03	161.68
41	玖珑半岛12号楼1201	142.45	175.77
42	玖珑半岛12号楼1202	115.16	142.1
43	玖珑半岛12号楼1203	115.24	142.19
44	玖珑半岛12号楼1204	131.03	161.68

45	玖珑半岛12号楼1301	142.45	175.77
46	玖珑半岛12号楼1302	115.16	142.1
47	玖珑半岛12号楼1303	115.24	142.19
48	玖珑半岛12号楼1304	131.03	161.68
49	玖珑半岛12号楼1401	142.45	175.77
50	玖珑半岛12号楼1402	115.16	142.1
51	玖珑半岛12号楼1403	115.24	142.19
52	玖珑半岛12号楼1404	131.03	161.68
53	玖珑半岛12号楼1501	142.45	175.77
54	玖珑半岛12号楼1502	115.16	142.1
55	玖珑半岛12号楼1503	115.24	142.19
56	玖珑半岛12号楼1504	131.03	161.68
57	玖珑半岛12号楼1601	142.45	175.77
58	玖珑半岛12号楼1602	115.16	142.1
59	玖珑半岛12号楼1603	115.24	142.19
60	玖珑半岛12号楼1604	131.03	161.68
61	玖珑半岛12号楼1701	142.45	175.77
62	玖珑半岛12号楼1702	115.16	142.1
63	玖珑半岛12号楼1703	115.24	142.19
64	玖珑半岛12号楼1704	131.03	161.68
65	玖珑半岛12号楼1801	142.45	175.77
66	玖珑半岛12号楼1802	115.16	142.1
67	玖珑半岛12号楼1803	115.24	142.19
68	玖珑半岛12号楼1804	131.03	161.68
69	玖珑半岛12号楼1901	142.45	175.77
70	玖珑半岛12号楼1902	115.16	142.1
71	玖珑半岛12号楼1903	115.24	142.19
72	玖珑半岛12号楼1904	131.03	161.68
73	玖珑半岛12号楼2001	142.45	175.77

74	玖珑半岛12号楼2002	115.16	142.1
75	玖珑半岛12号楼2003	115.24	142.19
76	玖珑半岛12号楼2004	131.03	161.68
77	玖珑半岛12号楼2101	142.45	175.77
78	玖珑半岛12号楼2102	115.16	142.1
79	玖珑半岛12号楼2103	115.24	142.19
80	玖珑半岛12号楼2104	131.03	161.68
81	玖珑半岛12号楼2201	142.45	175.77
82	玖珑半岛12号楼2202	115.16	142.1
83	玖珑半岛12号楼2203	115.24	142.19
84	玖珑半岛12号楼2204	131.03	161.68
85	玖珑半岛12号楼2301	142.45	175.77
86	玖珑半岛12号楼2302	115.16	142.1
87	玖珑半岛12号楼2303	115.24	142.19
88	玖珑半岛12号楼2304	131.03	161.68
89	玖珑半岛12号楼2401	142.45	175.77
90	玖珑半岛12号楼2402	115.16	142.1
91	玖珑半岛12号楼2403	115.24	142.19
92	玖珑半岛12号楼2404	131.03	161.68
93	玖珑半岛12号楼2501	142.45	175.77
94	玖珑半岛12号楼2502	115.16	142.1
95	玖珑半岛12号楼2503	115.24	142.19
96	玖珑半岛12号楼2504	131.03	161.68
97	玖珑半岛12号楼2601	142.45	175.77
98	玖珑半岛12号楼2602	115.16	142.1
99	玖珑半岛12号楼2603	115.24	142.19
100	玖珑半岛12号楼2604	131.03	161.68
101	玖珑半岛12号楼2701	142.45	175.77
102	玖珑半岛12号楼2702	115.16	142.1

103	玖珑半岛12号楼2703	115.24	142.19
104	玖珑半岛12号楼2704	131.03	161.68
105	玖珑半岛12号楼2801	142.45	175.77
106	玖珑半岛12号楼2802	115.16	142.1
107	玖珑半岛12号楼2803	115.24	142.19
108	玖珑半岛12号楼2804	131.03	161.68
109	玖珑半岛12号楼2901	142.45	175.77
110	玖珑半岛12号楼2902	115.16	142.1
111	玖珑半岛12号楼2903	115.24	141.51
112	玖珑半岛12号楼2904	131.03	161.68
113	玖珑半岛12号楼3001	142.45	175.77
114	玖珑半岛12号楼3002	115.16	142.1
115	玖珑半岛12号楼3003	115.24	142.19
116	玖珑半岛12号楼3004	131.03	161.68
117	玖珑半岛12号楼3101	142.45	175.77
118	玖珑半岛12号楼3102	115.16	142.1
119	玖珑半岛12号楼3103	115.24	142.19
120	玖珑半岛12号楼3104	131.03	161.68
121	玖珑半岛12号楼3201	142.45	175.77
122	玖珑半岛12号楼3202	115.16	142.1
123	玖珑半岛12号楼3203	115.24	142.19
124	玖珑半岛12号楼3204	131.03	161.68
125	玖珑半岛12号楼3301	142.45	175.77
126	玖珑半岛12号楼3302	115.16	142.1
127	玖珑半岛12号楼3303	115.24	142.19
128	玖珑半岛12号楼3304	131.03	161.68

6、公示时间 2026 年 07 月 16 日至 2026 年 07 月 20 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局