

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

中天翡丽湾业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市中天翡丽湾小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市中天翡丽湾小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：中天翡丽湾2号楼东单元电梯更换曳引轮和钢丝绳
- 3、项目预算：29135元
- 4、审价单位：江苏泽豪工程咨询管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	中天翡丽湾一期2号楼10301	120.66	273.67
2	中天翡丽湾一期2号楼10302	87.12	197.6
3	中天翡丽湾一期2号楼10303	86.47	196.12
4	中天翡丽湾一期2号楼10304	119.66	271.4
5	中天翡丽湾一期2号楼10401	120.66	273.67
6	中天翡丽湾一期2号楼10402	87.16	197.69
7	中天翡丽湾一期2号楼10403	86.47	196.12
8	中天翡丽湾一期2号楼10404	119.66	271.4
9	中天翡丽湾一期2号楼10501	120.66	273.67
10	中天翡丽湾一期2号楼10502	87.16	197.69
11	中天翡丽湾一期2号楼10503	86.47	196.12
12	中天翡丽湾一期2号楼10504	119.66	271.4
13	中天翡丽湾一期2号楼10601	121	274.44
14	中天翡丽湾一期2号楼10602	87.44	198.32
15	中天翡丽湾一期2号楼10603	86.73	196.71

16	中天翡丽湾一期2号楼10604	120	272.17
17	中天翡丽湾一期2号楼10701	121	274.44
18	中天翡丽湾一期2号楼10702	87.44	198.32
19	中天翡丽湾一期2号楼10703	86.73	196.71
20	中天翡丽湾一期2号楼10704	120	272.17
21	中天翡丽湾一期2号楼10801	121	274.44
22	中天翡丽湾一期2号楼10802	87.44	198.32
23	中天翡丽湾一期2号楼10803	86.73	196.71
24	中天翡丽湾一期2号楼10804	120	272.17
25	中天翡丽湾一期2号楼10901	121	274.44
26	中天翡丽湾一期2号楼10902	87.44	198.32
27	中天翡丽湾一期2号楼10903	86.73	196.71
28	中天翡丽湾一期2号楼10904	120	272.17
29	中天翡丽湾一期2号楼11001	121	274.44
30	中天翡丽湾一期2号楼11002	87.44	198.32
31	中天翡丽湾一期2号楼11003	86.73	196.71
32	中天翡丽湾一期2号楼11004	120	272.17
33	中天翡丽湾一期2号楼11101	121	274.44
34	中天翡丽湾一期2号楼11102	87.44	198.32
35	中天翡丽湾一期2号楼11103	86.73	196.71
36	中天翡丽湾一期2号楼11104	120	272.17
37	中天翡丽湾一期2号楼11201	121	274.44
38	中天翡丽湾一期2号楼11202	87.44	198.32
39	中天翡丽湾一期2号楼11203	86.73	196.71
40	中天翡丽湾一期2号楼11204	120	272.17
41	中天翡丽湾一期2号楼11301	121	274.44
42	中天翡丽湾一期2号楼11302	87.44	198.32
43	中天翡丽湾一期2号楼11303	86.73	196.71
44	中天翡丽湾一期2号楼11304	120	272.17

45	中天翡丽湾一期2号楼11401	121	274.44
46	中天翡丽湾一期2号楼11402	87.44	198.32
47	中天翡丽湾一期2号楼11403	86.73	196.71
48	中天翡丽湾一期2号楼11404	120	272.17
49	中天翡丽湾一期2号楼11501	121	274.44
50	中天翡丽湾一期2号楼11502	87.44	198.32
51	中天翡丽湾一期2号楼11503	86.73	196.71
52	中天翡丽湾一期2号楼11504	120	272.17
53	中天翡丽湾一期2号楼11601	121	274.44
54	中天翡丽湾一期2号楼11602	87.44	198.32
55	中天翡丽湾一期2号楼11603	86.73	196.71
56	中天翡丽湾一期2号楼11604	120	272.17
57	中天翡丽湾一期2号楼11701	121	274.44
58	中天翡丽湾一期2号楼11702	87.44	198.32
59	中天翡丽湾一期2号楼11703	86.73	196.71
60	中天翡丽湾一期2号楼11704	120	272.17
61	中天翡丽湾一期2号楼11801	121	274.44
62	中天翡丽湾一期2号楼11802	87.44	198.32
63	中天翡丽湾一期2号楼11803	86.73	196.71
64	中天翡丽湾一期2号楼11804	120	272.17
65	中天翡丽湾一期2号楼11901	121	274.44
66	中天翡丽湾一期2号楼11902	87.44	198.32
67	中天翡丽湾一期2号楼11903	86.73	196.71
68	中天翡丽湾一期2号楼11904	120	272.17
69	中天翡丽湾一期2号楼12001	121	274.44
70	中天翡丽湾一期2号楼12002	87.44	198.32
71	中天翡丽湾一期2号楼12003	86.73	196.71
72	中天翡丽湾一期2号楼12004	120	272.17
73	中天翡丽湾一期2号楼12101	121	274.44

74	中天翡丽湾一期2号楼12102	87.44	198.32
75	中天翡丽湾一期2号楼12103	86.73	196.71
76	中天翡丽湾一期2号楼12104	120	272.17
77	中天翡丽湾一期2号楼12201	121	274.44
78	中天翡丽湾一期2号楼12202	87.44	198.32
79	中天翡丽湾一期2号楼12203	86.73	196.71
80	中天翡丽湾一期2号楼12204	120	272.17
81	中天翡丽湾一期2号楼12301	121	274.81
82	中天翡丽湾一期2号楼12302	87.44	198.32
83	中天翡丽湾一期2号楼12303	86.73	196.71
84	中天翡丽湾一期2号楼12304	120	272.17
85	中天翡丽湾一期2号楼12401	121	274.44
86	中天翡丽湾一期2号楼12402	87.44	198.32
87	中天翡丽湾一期2号楼12403	86.73	196.71
88	中天翡丽湾一期2号楼12404	120	272.17
89	中天翡丽湾一期2号楼12501	121	274.44
90	中天翡丽湾一期2号楼12502	87.44	198.32
91	中天翡丽湾一期2号楼12503	86.73	196.71
92	中天翡丽湾一期2号楼12504	120	272.17
93	中天翡丽湾一期2号楼12601	121	274.44
94	中天翡丽湾一期2号楼12602	87.44	198.32
95	中天翡丽湾一期2号楼12603	86.73	196.71
96	中天翡丽湾一期2号楼12604	120	272.17
97	中天翡丽湾一期2号楼12701	121	274.44
98	中天翡丽湾一期2号楼12702	87.44	198.32
99	中天翡丽湾一期2号楼12703	86.73	196.71
100	中天翡丽湾一期2号楼12704	120	272.17
101	中天翡丽湾一期2号楼12801	121	274.44
102	中天翡丽湾一期2号楼12802	87.44	198.32

103	中天翡丽湾一期2号楼12803	86.73	196.71
104	中天翡丽湾一期2号楼12804	120	272.17
105	中天翡丽湾一期2号楼12901	121	274.44
106	中天翡丽湾一期2号楼12902	87.44	198.32
107	中天翡丽湾一期2号楼12903	86.73	196.71
108	中天翡丽湾一期2号楼12904	120	272.17
109	中天翡丽湾一期2号楼13001	121	274.44
110	中天翡丽湾一期2号楼13002	87.44	198.32
111	中天翡丽湾一期2号楼13003	86.73	196.71
112	中天翡丽湾一期2号楼13004	120	272.17
113	中天翡丽湾一期2号楼13101	121	274.44
114	中天翡丽湾一期2号楼13102	87.44	198.32
115	中天翡丽湾一期2号楼13103	86.73	196.71
116	中天翡丽湾一期2号楼13104	120	272.17
117	中天翡丽湾一期2号楼13201	121	274.44
118	中天翡丽湾一期2号楼13202	84.81	192.36
119	中天翡丽湾一期2号楼13203	84.1	190.75
120	中天翡丽湾一期2号楼13204	120	272.17
121	中天翡丽湾一期2号楼13301	113.85	258.22
122	中天翡丽湾一期2号楼13302	84.81	192.36
123	中天翡丽湾一期2号楼13303	84.1	190.75
124	中天翡丽湾一期2号楼13304	116.57	264.39

6、公示时间 2026 年 07 月 16 日至 2026 年 07 月 20 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局