

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

玖珑半岛(建华观园3,4期)业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人: 淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会
- 2、项目内容: 建华观园14号楼2单元西梯钢丝绳维修更换
- 3、项目预算: 19895元
- 4、审价单位: 捷宏润安工程顾问(江苏)有限公司
- 5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	玖珑半岛14号楼205	142.78	181.66
2	玖珑半岛14号楼206	110.32	140.36
3	玖珑半岛14号楼207	110.19	140.19
4	玖珑半岛14号楼208	125.38	159.52
5	玖珑半岛14号楼305	142.78	181.66
6	玖珑半岛14号楼306	110.32	140.36
7	玖珑半岛14号楼307	110.19	140.19
8	玖珑半岛14号楼308	125.38	159.52
9	玖珑半岛14号楼405	142.78	181.66
10	玖珑半岛14号楼406	110.32	140.36
11	玖珑半岛14号楼407	110.19	140.19
12	玖珑半岛14号楼408	125.38	159.52
13	玖珑半岛14号楼505	142.78	181.66
14	玖珑半岛14号楼506	110.32	140.36
15	玖珑半岛14号楼507	110.19	140.19

16	玖珑半岛14号楼508	125.38	159.52
17	玖珑半岛14号楼605	142.78	181.66
18	玖珑半岛14号楼606	110.32	140.36
19	玖珑半岛14号楼607	110.19	140.19
20	玖珑半岛14号楼608	125.38	159.52
21	玖珑半岛14号楼705	142.78	181.66
22	玖珑半岛14号楼706	110.32	140.36
23	玖珑半岛14号楼707	110.19	140.19
24	玖珑半岛14号楼708	125.38	159.52
25	玖珑半岛14号楼805	142.78	181.66
26	玖珑半岛14号楼806	110.32	140.36
27	玖珑半岛14号楼807	110.19	140.19
28	玖珑半岛14号楼808	125.38	159.16
29	玖珑半岛14号楼905	142.78	181.66
30	玖珑半岛14号楼906	110.32	140.36
31	玖珑半岛14号楼907	110.19	140.19
32	玖珑半岛14号楼908	125.38	159.52
33	玖珑半岛14号楼1005	142.78	181.66
34	玖珑半岛14号楼1006	110.32	140.36
35	玖珑半岛14号楼1007	110.19	140.19
36	玖珑半岛14号楼1008	125.38	159.52
37	玖珑半岛14号楼1105	142.78	181.66
38	玖珑半岛14号楼1106	110.32	140.36
39	玖珑半岛14号楼1107	110.19	140.19
40	玖珑半岛14号楼1108	125.38	159.52
41	玖珑半岛14号楼1205	142.78	181.66
42	玖珑半岛14号楼1206	110.32	140.36
43	玖珑半岛14号楼1207	110.19	140.19
44	玖珑半岛14号楼1208	125.38	159.52

45	玖珑半岛14号楼1305	142.78	181.66
46	玖珑半岛14号楼1306	110.32	140.36
47	玖珑半岛14号楼1307	110.19	140.19
48	玖珑半岛14号楼1308	125.38	159.52
49	玖珑半岛14号楼1405	142.78	181.66
50	玖珑半岛14号楼1406	110.32	140.36
51	玖珑半岛14号楼1407	110.19	140.19
52	玖珑半岛14号楼1408	125.38	159.52
53	玖珑半岛14号楼1505	142.78	181.66
54	玖珑半岛14号楼1506	110.32	140.36
55	玖珑半岛14号楼1507	110.19	140.19
56	玖珑半岛14号楼1508	125.38	159.52
57	玖珑半岛14号楼1605	142.78	181.66
58	玖珑半岛14号楼1606	110.32	140.36
59	玖珑半岛14号楼1607	110.19	140.19
60	玖珑半岛14号楼1608	125.38	159.52
61	玖珑半岛14号楼1705	142.78	181.66
62	玖珑半岛14号楼1706	110.32	140.36
63	玖珑半岛14号楼1707	110.19	140.19
64	玖珑半岛14号楼1708	125.38	159.52
65	玖珑半岛14号楼1805	142.78	181.66
66	玖珑半岛14号楼1806	110.32	140.36
67	玖珑半岛14号楼1807	110.19	140.19
68	玖珑半岛14号楼1808	125.38	159.52
69	玖珑半岛14号楼1905	142.78	181.66
70	玖珑半岛14号楼1906	110.32	140.36
71	玖珑半岛14号楼1907	110.19	140.19
72	玖珑半岛14号楼1908	125.38	159.52
73	玖珑半岛14号楼2005	142.78	181.66

74	玖珑半岛14号楼2006	110.32	140.36
75	玖珑半岛14号楼2007	110.19	140.19
76	玖珑半岛14号楼2008	125.38	159.52
77	玖珑半岛14号楼2105	142.78	181.66
78	玖珑半岛14号楼2106	110.32	140.36
79	玖珑半岛14号楼2107	110.19	140.19
80	玖珑半岛14号楼2108	125.38	159.52
81	玖珑半岛14号楼2205	142.78	181.66
82	玖珑半岛14号楼2206	110.32	140.36
83	玖珑半岛14号楼2207	110.19	140.19
84	玖珑半岛14号楼2208	125.38	159.52
85	玖珑半岛14号楼2305	142.78	181.66
86	玖珑半岛14号楼2306	110.32	140.36
87	玖珑半岛14号楼2307	110.19	140.19
88	玖珑半岛14号楼2308	125.38	159.52
89	玖珑半岛14号楼2405	142.78	181.66
90	玖珑半岛14号楼2406	110.32	140.36
91	玖珑半岛14号楼2407	110.19	140.19
92	玖珑半岛14号楼2408	125.38	159.52
93	玖珑半岛14号楼2505	142.78	181.66
94	玖珑半岛14号楼2506	110.32	140.36
95	玖珑半岛14号楼2507	110.19	140.19
96	玖珑半岛14号楼2508	125.38	159.52
97	玖珑半岛14号楼2605	142.78	181.66
98	玖珑半岛14号楼2606	110.32	140.36
99	玖珑半岛14号楼2607	110.19	140.19
100	玖珑半岛14号楼2608	125.38	159.52
101	玖珑半岛14号楼2705	142.78	181.66
102	玖珑半岛14号楼2706	110.32	140.36

103	玖珑半岛14号楼2707	110.19	140.19
104	玖珑半岛14号楼2708	125.38	159.52
105	玖珑半岛14号楼2805	142.78	181.66
106	玖珑半岛14号楼2806	110.32	140.36
107	玖珑半岛14号楼2807	110.19	140.19
108	玖珑半岛14号楼2808	125.38	159.52
109	玖珑半岛14号楼2905	142.78	181.66
110	玖珑半岛14号楼2906	110.32	140.36
111	玖珑半岛14号楼2907	110.19	140.19
112	玖珑半岛14号楼2908	125.38	159.52
113	玖珑半岛14号楼3005	142.78	181.66
114	玖珑半岛14号楼3006	110.32	140.36
115	玖珑半岛14号楼3007	110.19	140.19
116	玖珑半岛14号楼3008	125.38	159.52
117	玖珑半岛14号楼3105	142.78	181.66
118	玖珑半岛14号楼3106	110.32	140.36
119	玖珑半岛14号楼3107	110.19	140.19
120	玖珑半岛14号楼3108	125.38	159.52
121	玖珑半岛14号楼3205	142.78	181.66
122	玖珑半岛14号楼3206	110.32	140.36
123	玖珑半岛14号楼3207	110.19	140.19
124	玖珑半岛14号楼3208	125.38	159.52
125	玖珑半岛14号楼3305	142.78	181.66
126	玖珑半岛14号楼3306	110.32	140.36
127	玖珑半岛14号楼3307	110.19	140.19
128	玖珑半岛14号楼3308	125.38	159.52

6、公示时间 2026 年 07 月 16 日至 2026 年 07 月 20 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局