

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

建华观园(建华观园1.6期)业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安市建华观园小区一六期首届物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人: 淮安市建华观园小区一六期首届物业管理委员会

2、项目内容: 建华观园2号楼2单元东梯钢丝绳维修更换

3、项目预算: 20410元

4、审价单位: 江苏泽豪工程咨询管理有限公司

5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	建华观园二号楼205	123.99	165.28
2	建华观园二号楼206	115.22	153.59
3	建华观园二号楼207	115.22	153.59
4	建华观园二号楼208	123.99	165.28
5	建华观园二号楼305	123.99	165.28
6	建华观园二号楼306	115.22	153.59
7	建华观园二号楼307	115.22	153.59
8	建华观园二号楼308	123.99	165.28
9	建华观园二号楼405	123.99	165.28
10	建华观园二号楼406	115.22	153.59
11	建华观园二号楼407	115.22	153.59
12	建华观园二号楼408	123.99	165.28
13	建华观园二号楼505	124.03	165.33
14	建华观园二号楼506	115.22	153.59
15	建华观园二号楼507	115.22	153.59

16	建华观园二号楼508	124.03	165.33
17	建华观园二号楼605	124.03	165.33
18	建华观园二号楼606	115.22	153.59
19	建华观园二号楼607	115.22	153.59
20	建华观园二号楼608	124.03	165.33
21	建华观园二号楼705	124.03	165.33
22	建华观园二号楼706	115.22	153.59
23	建华观园二号楼707	115.22	153.59
24	建华观园二号楼708	124.03	165.33
25	建华观园二号楼805	124.03	165.33
26	建华观园二号楼806	115.22	153.59
27	建华观园二号楼807	115.22	153.59
28	建华观园二号楼808	124.03	165.33
29	建华观园二号楼905	124.03	165.33
30	建华观园二号楼906	115.22	153.59
31	建华观园二号楼907	115.22	153.59
32	建华观园二号楼908	124.03	165.33
33	建华观园二号楼1005	124.03	165.33
34	建华观园二号楼1006	115.22	153.59
35	建华观园二号楼1007	115.22	153.59
36	建华观园二号楼1008	124.03	165.33
37	建华观园二号楼1105	124.03	165.33
38	建华观园二号楼1106	115.22	153.59
39	建华观园二号楼1107	115.22	153.59
40	建华观园二号楼1108	124.03	165.33
41	建华观园二号楼1205	124.03	165.33
42	建华观园二号楼1206	115.22	153.59
43	建华观园二号楼1207	115.22	153.59
44	建华观园二号楼1208	124.03	165.33

45	建华观园二号楼1305	124.03	165.33
46	建华观园二号楼1306	115.22	153.59
47	建华观园二号楼1307	115.22	153.59
48	建华观园二号楼1308	124.03	165.33
49	建华观园二号楼1405	124.03	165.33
50	建华观园二号楼1406	115.22	153.59
51	建华观园二号楼1407	115.22	153.59
52	建华观园二号楼1408	124.03	165.33
53	建华观园二号楼1505	124.03	165.33
54	建华观园二号楼1506	115.22	153.59
55	建华观园二号楼1507	115.22	153.01
56	建华观园二号楼1508	124.03	165.33
57	建华观园二号楼1605	124.03	165.33
58	建华观园二号楼1606	115.22	153.59
59	建华观园二号楼1607	115.22	153.59
60	建华观园二号楼1608	124.03	165.33
61	建华观园二号楼1705	124.03	165.33
62	建华观园二号楼1706	115.22	153.59
63	建华观园二号楼1707	115.22	153.59
64	建华观园二号楼1708	124.03	165.33
65	建华观园二号楼1805	124.03	165.33
66	建华观园二号楼1806	115.22	153.59
67	建华观园二号楼1807	115.22	153.59
68	建华观园二号楼1808	124.03	165.33
69	建华观园二号楼1905	124.03	165.33
70	建华观园二号楼1906	115.22	153.59
71	建华观园二号楼1907	115.22	153.59
72	建华观园二号楼1908	124.03	165.33
73	建华观园二号楼2005	124.03	165.33

74	建华观园二号楼2006	115.22	153.59
75	建华观园二号楼2007	115.22	153.59
76	建华观园二号楼2008	124.03	165.33
77	建华观园二号楼2105	124.03	165.33
78	建华观园二号楼2106	115.22	153.59
79	建华观园二号楼2107	115.22	153.59
80	建华观园二号楼2108	124.03	165.33
81	建华观园二号楼2205	124.03	165.33
82	建华观园二号楼2206	115.22	153.59
83	建华观园二号楼2207	115.22	153.59
84	建华观园二号楼2208	124.03	165.33
85	建华观园二号楼2305	124.03	165.33
86	建华观园二号楼2306	115.22	153.59
87	建华观园二号楼2307	115.22	153.59
88	建华观园二号楼2308	124.03	165.33
89	建华观园二号楼2405	124.03	165.33
90	建华观园二号楼2406	115.22	153.59
91	建华观园二号楼2407	115.22	153.59
92	建华观园二号楼2408	124.03	165.33
93	建华观园二号楼2505	124.03	165.33
94	建华观园二号楼2506	115.22	153.59
95	建华观园二号楼2507	115.22	153.59
96	建华观园二号楼2508	124.03	165.33
97	建华观园二号楼2605	124.03	165.33
98	建华观园二号楼2606	115.22	153.59
99	建华观园二号楼2607	115.22	153.59
100	建华观园二号楼2608	124.03	165.33
101	建华观园二号楼2705	124.03	165.33
102	建华观园二号楼2706	115.22	153.59

103	建华观园二号楼2707	115.22	153.59
104	建华观园二号楼2708	124.03	165.33
105	建华观园二号楼2805	124.03	165.33
106	建华观园二号楼2806	115.22	153.59
107	建华观园二号楼2807	115.22	153.59
108	建华观园二号楼2808	124.03	165.33
109	建华观园二号楼2905	124.03	165.33
110	建华观园二号楼2906	115.22	153.59
111	建华观园二号楼2907	115.22	153.59
112	建华观园二号楼2908	124.03	165.33
113	建华观园二号楼3005	124.03	165.33
114	建华观园二号楼3006	115.22	153.59
115	建华观园二号楼3007	115.22	153.59
116	建华观园二号楼3008	124.03	165.33
117	建华观园二号楼3105	124.03	165.33
118	建华观园二号楼3106	115.22	153.59
119	建华观园二号楼3107	115.22	153.59
120	建华观园二号楼3108	124.03	165.33
121	建华观园二号楼3205	124.03	165.33
122	建华观园二号楼3206	115.22	153.59
123	建华观园二号楼3207	115.22	153.59
124	建华观园二号楼3208	124.03	165.33
125	建华观园二号楼3305	124.03	165.33
126	建华观园二号楼3306	115.22	153.59
127	建华观园二号楼3307	115.22	153.59
128	建华观园二号楼3308	124.03	165.33

6、公示时间 2026 年 08 月 14 日至 2026 年 08 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局