

维修资金使用项目公示
(应急维修项目)

中南世纪城三期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会

2、项目内容：中南世纪城三期40号楼一单元302室外墙

3、项目预算：5386.55元

4、审价单位：中诚智信工程咨询集团股份有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m²)	预分摊金额元/户
1	中南世纪城三期40号楼101	141.93	418.96
2	中南世纪城三期40号楼102	100.48	296.61
3	中南世纪城三期40号楼201	141.66	418.17
4	中南世纪城三期40号楼202	100.31	296.11
5	中南世纪城三期40号楼301	141.93	418.96
6	中南世纪城三期40号楼302	100.48	296.61
7	中南世纪城三期40号楼401	141.66	418.17
8	中南世纪城三期40号楼402	100.31	296.08
9	中南世纪城三期40号楼501	141.66	418.17
10	中南世纪城三期40号楼502	100.31	296.11
11	中南世纪城三期40号楼601	141.66	418.17
12	中南世纪城三期40号楼602	100.31	296.11
13	中南世纪城三期40号楼701	225.62	666.01
14	中南世纪城三期40号楼702	151.74	447.92

6、公示时间 2026 年 08 月 21 日至 2026 年 08 月 26 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映
(上午9: 00-12:00, 下午2:00-5:30) 。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局