

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

中南世纪城三期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会

2、项目内容：中南世纪城三期59号楼二单元403室外墙

3、项目预算：5467.46元

4、审价单位：中诚智信工程咨询集团股份有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	中南世纪城三期59号楼103	101.41	365.45
2	中南世纪城三期59号楼104	101.36	365.27
3	中南世纪城三期59号楼203	101.24	364.84
4	中南世纪城三期59号楼204	101.19	364.66
5	中南世纪城三期59号楼303	101.41	365.45
6	中南世纪城三期59号楼304	101.36	365.27
7	中南世纪城三期59号楼403	101.24	364.84
8	中南世纪城三期59号楼404	101.19	364.66
9	中南世纪城三期59号楼503	101.24	364.84
10	中南世纪城三期59号楼504	101.19	364.71
11	中南世纪城三期59号楼603	101.24	364.84
12	中南世纪城三期59号楼604	101.19	364.66
13	中南世纪城三期59号楼703	153.25	552.27
14	中南世纪城三期59号楼704	153.05	551.55

6、公示时间 2026 年 08 月 21 日至 2026 年 08 月 26 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映
(上午9: 00-12:00, 下午2:00-5:30) 。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局