

## 维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

### 玖珑半岛(建华观园3,4期)业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人: 淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会

2、项目内容: 建华观园三期6#楼301、601、602、701、801、901、902、1002、1102、1204、1304、1403、1503、1504、1601、1603、1701、1703、1802、1803、1903、2001、2003、2202、2403室南侧线条及横梁脱落维修工程

3、项目预算: 82669.16元

4、审价单位: 江苏横越建设项目管理咨询有限公司

5、具体预分摊费用如下:

| 序号 | 房屋座落       | 每户面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 预分摊金额元/户 |
|----|------------|---------------------------|----------|
| 1  | 玖珑半岛6号楼201 | 134.57                    | 750.04   |
| 2  | 玖珑半岛6号楼202 | 104.28                    | 581.22   |
| 3  | 玖珑半岛6号楼203 | 104.71                    | 583.61   |
| 4  | 玖珑半岛6号楼204 | 119.39                    | 665.43   |
| 5  | 玖珑半岛6号楼301 | 134.57                    | 750.04   |
| 6  | 玖珑半岛6号楼302 | 104.28                    | 581.22   |
| 7  | 玖珑半岛6号楼303 | 104.71                    | 583.61   |
| 8  | 玖珑半岛6号楼304 | 119.39                    | 665.43   |
| 9  | 玖珑半岛6号楼401 | 134.57                    | 750.04   |
| 10 | 玖珑半岛6号楼402 | 104.28                    | 581.22   |
| 11 | 玖珑半岛6号楼403 | 104.71                    | 583.61   |
| 12 | 玖珑半岛6号楼404 | 119.39                    | 665.43   |
| 13 | 玖珑半岛6号楼501 | 134.57                    | 750.04   |
|    |            |                           |          |

|    |             |        |        |
|----|-------------|--------|--------|
| 14 | 玖珑半岛6号楼502  | 104.59 | 582.94 |
| 15 | 玖珑半岛6号楼503  | 105.02 | 585.34 |
| 16 | 玖珑半岛6号楼504  | 119.39 | 665.43 |
| 17 | 玖珑半岛6号楼601  | 134.57 | 750.04 |
| 18 | 玖珑半岛6号楼602  | 104.59 | 582.94 |
| 19 | 玖珑半岛6号楼603  | 105.02 | 585.34 |
| 20 | 玖珑半岛6号楼604  | 119.39 | 665.43 |
| 21 | 玖珑半岛6号楼701  | 134.57 | 750.04 |
| 22 | 玖珑半岛6号楼702  | 104.59 | 582.94 |
| 23 | 玖珑半岛6号楼703  | 105.02 | 585.34 |
| 24 | 玖珑半岛6号楼704  | 119.39 | 665.43 |
| 25 | 玖珑半岛6号楼801  | 134.57 | 750.04 |
| 26 | 玖珑半岛6号楼802  | 104.59 | 582.94 |
| 27 | 玖珑半岛6号楼803  | 105.02 | 585.34 |
| 28 | 玖珑半岛6号楼804  | 119.39 | 665.43 |
| 29 | 玖珑半岛6号楼901  | 134.57 | 750.04 |
| 30 | 玖珑半岛6号楼902  | 104.59 | 582.94 |
| 31 | 玖珑半岛6号楼903  | 105.02 | 585.34 |
| 32 | 玖珑半岛6号楼904  | 119.39 | 665.43 |
| 33 | 玖珑半岛6号楼1001 | 134.57 | 750.04 |
| 34 | 玖珑半岛6号楼1002 | 104.59 | 582.94 |
| 35 | 玖珑半岛6号楼1003 | 105.02 | 585.34 |
| 36 | 玖珑半岛6号楼1004 | 119.39 | 665.43 |
| 37 | 玖珑半岛6号楼1101 | 134.57 | 750.04 |
| 38 | 玖珑半岛6号楼1102 | 104.59 | 582.94 |
| 39 | 玖珑半岛6号楼1103 | 105.02 | 585.34 |
| 40 | 玖珑半岛6号楼1104 | 119.39 | 665.43 |
| 41 | 玖珑半岛6号楼1201 | 134.57 | 750.04 |
| 42 | 玖珑半岛6号楼1202 | 104.59 | 582.94 |
|    |             |        |        |

|    |             |        |        |
|----|-------------|--------|--------|
| 43 | 玖珑半岛6号楼1203 | 105.02 | 585.34 |
| 44 | 玖珑半岛6号楼1204 | 119.39 | 665.43 |
| 45 | 玖珑半岛6号楼1301 | 134.57 | 750.04 |
| 46 | 玖珑半岛6号楼1302 | 104.59 | 582.94 |
| 47 | 玖珑半岛6号楼1303 | 105.02 | 585.34 |
| 48 | 玖珑半岛6号楼1304 | 119.39 | 665.43 |
| 49 | 玖珑半岛6号楼1401 | 134.57 | 750.04 |
| 50 | 玖珑半岛6号楼1402 | 104.59 | 582.94 |
| 51 | 玖珑半岛6号楼1403 | 105.02 | 585.34 |
| 52 | 玖珑半岛6号楼1404 | 119.39 | 665.43 |
| 53 | 玖珑半岛6号楼1501 | 134.57 | 750.04 |
| 54 | 玖珑半岛6号楼1502 | 104.59 | 582.94 |
| 55 | 玖珑半岛6号楼1503 | 105.02 | 585.34 |
| 56 | 玖珑半岛6号楼1504 | 119.39 | 665.43 |
| 57 | 玖珑半岛6号楼1601 | 134.57 | 750.04 |
| 58 | 玖珑半岛6号楼1602 | 104.59 | 582.94 |
| 59 | 玖珑半岛6号楼1603 | 105.02 | 585.34 |
| 60 | 玖珑半岛6号楼1604 | 119.39 | 665.43 |
| 61 | 玖珑半岛6号楼1701 | 134.57 | 750.04 |
| 62 | 玖珑半岛6号楼1702 | 104.59 | 582.94 |
| 63 | 玖珑半岛6号楼1703 | 105.02 | 585.34 |
| 64 | 玖珑半岛6号楼1704 | 119.39 | 665.43 |
| 65 | 玖珑半岛6号楼1801 | 134.57 | 750.04 |
| 66 | 玖珑半岛6号楼1802 | 104.59 | 582.94 |
| 67 | 玖珑半岛6号楼1803 | 105.02 | 585.34 |
| 68 | 玖珑半岛6号楼1804 | 119.39 | 665.43 |
| 69 | 玖珑半岛6号楼1901 | 134.57 | 750.04 |
| 70 | 玖珑半岛6号楼1902 | 104.59 | 582.94 |
| 71 | 玖珑半岛6号楼1903 | 105.02 | 585.34 |
|    |             |        |        |

|     |             |        |        |
|-----|-------------|--------|--------|
| 72  | 玖珑半岛6号楼1904 | 119.39 | 665.43 |
| 73  | 玖珑半岛6号楼2001 | 134.57 | 750.04 |
| 74  | 玖珑半岛6号楼2002 | 104.59 | 582.94 |
| 75  | 玖珑半岛6号楼2003 | 105.02 | 585.34 |
| 76  | 玖珑半岛6号楼2004 | 119.39 | 665.43 |
| 77  | 玖珑半岛6号楼2101 | 134.57 | 750.04 |
| 78  | 玖珑半岛6号楼2102 | 104.59 | 582.94 |
| 79  | 玖珑半岛6号楼2103 | 105.02 | 585.34 |
| 80  | 玖珑半岛6号楼2104 | 119.39 | 665.43 |
| 81  | 玖珑半岛6号楼2201 | 134.57 | 750.04 |
| 82  | 玖珑半岛6号楼2202 | 104.59 | 582.94 |
| 83  | 玖珑半岛6号楼2203 | 105.02 | 585.34 |
| 84  | 玖珑半岛6号楼2204 | 119.39 | 665.43 |
| 85  | 玖珑半岛6号楼2301 | 134.57 | 750.04 |
| 86  | 玖珑半岛6号楼2302 | 104.59 | 582.94 |
| 87  | 玖珑半岛6号楼2303 | 105.02 | 585.34 |
| 88  | 玖珑半岛6号楼2304 | 119.39 | 664.94 |
| 89  | 玖珑半岛6号楼2401 | 134.57 | 750.04 |
| 90  | 玖珑半岛6号楼2402 | 104.59 | 582.94 |
| 91  | 玖珑半岛6号楼2403 | 105.02 | 585.34 |
| 92  | 玖珑半岛6号楼2404 | 119.39 | 665.43 |
| 93  | 玖珑半岛6号楼2501 | 134.57 | 750.04 |
| 94  | 玖珑半岛6号楼2502 | 104.59 | 582.94 |
| 95  | 玖珑半岛6号楼2503 | 105.02 | 585.34 |
| 96  | 玖珑半岛6号楼2504 | 119.39 | 665.43 |
| 97  | 玖珑半岛6号楼2601 | 134.57 | 750.04 |
| 98  | 玖珑半岛6号楼2602 | 104.59 | 582.94 |
| 99  | 玖珑半岛6号楼2603 | 105.02 | 585.34 |
| 100 | 玖珑半岛6号楼2604 | 119.39 | 665.43 |
|     |             |        |        |

|     |             |        |        |
|-----|-------------|--------|--------|
| 101 | 玖珑半岛6号楼2701 | 134.57 | 750.04 |
| 102 | 玖珑半岛6号楼2702 | 104.59 | 582.94 |
| 103 | 玖珑半岛6号楼2703 | 105.02 | 585.34 |
| 104 | 玖珑半岛6号楼2704 | 119.39 | 665.43 |
| 105 | 玖珑半岛6号楼2801 | 134.57 | 750.04 |
| 106 | 玖珑半岛6号楼2802 | 104.59 | 582.94 |
| 107 | 玖珑半岛6号楼2803 | 105.02 | 585.34 |
| 108 | 玖珑半岛6号楼2804 | 119.39 | 665.43 |
| 109 | 玖珑半岛6号楼2901 | 134.57 | 750.04 |
| 110 | 玖珑半岛6号楼2902 | 104.59 | 582.94 |
| 111 | 玖珑半岛6号楼2903 | 105.02 | 585.34 |
| 112 | 玖珑半岛6号楼2904 | 119.39 | 665.43 |
| 113 | 玖珑半岛6号楼3001 | 134.57 | 750.04 |
| 114 | 玖珑半岛6号楼3002 | 104.59 | 582.94 |
| 115 | 玖珑半岛6号楼3003 | 105.02 | 585.34 |
| 116 | 玖珑半岛6号楼3004 | 119.39 | 665.43 |
| 117 | 玖珑半岛6号楼3101 | 134.57 | 750.04 |
| 118 | 玖珑半岛6号楼3102 | 104.59 | 582.94 |
| 119 | 玖珑半岛6号楼3103 | 105.02 | 585.34 |
| 120 | 玖珑半岛6号楼3104 | 119.39 | 665.43 |
| 121 | 玖珑半岛6号楼3201 | 134.57 | 750.04 |
| 122 | 玖珑半岛6号楼3202 | 104.59 | 582.94 |
| 123 | 玖珑半岛6号楼3203 | 105.02 | 585.34 |
| 124 | 玖珑半岛6号楼3204 | 119.39 | 665.43 |
| 125 | 玖珑半岛6号楼3301 | 134.57 | 750.04 |
| 126 | 玖珑半岛6号楼3302 | 104.59 | 582.94 |
| 127 | 玖珑半岛6号楼3303 | 105.02 | 585.34 |
| 128 | 玖珑半岛6号楼3304 | 119.39 | 665.43 |

6、公示时间 2026 年 08 月 14 日至 2026 年 08 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。  
区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局