

## 维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

### 中南世纪城三期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会

2、项目内容：中南世纪城三期66号楼103、104室门市房外墙

3、项目预算：11012.98元

4、审价单位：中诚智信工程咨询集团股份有限公司

5、具体预分摊费用如下：

| 序号 | 房屋座落               | 每户面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 预分摊金额元/户 |
|----|--------------------|---------------------------|----------|
| 1  | 中南世纪城三期66号楼66号-103 | 194.19                    | 6803.74  |
| 2  | 中南世纪城三期66号楼66号-104 | 121.05                    | 4241.17  |

6、公示时间 2026 年 08 月 21 日至 2026 年 08 月 26 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局