

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

建华观园(建华观园1.6期)业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安市建华观园小区一六期首届物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人: 淮安市建华观园小区一六期首届物业管理委员会
- 2、项目内容: 建华观园3号楼一单元西梯钢丝绳维修更换
- 3、项目预算: 20410元
- 4、审价单位: 江苏泽豪工程咨询管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	建华观园3号楼201	142.21	181.37
2	建华观园3号楼202	113.49	144.75
3	建华观园3号楼203	114.13	145.56
4	建华观园3号楼204	130.25	166.12
5	建华观园3号楼301	142.21	181.37
6	建华观园3号楼302	113.49	144.75
7	建华观园3号楼303	114.13	145.56
8	建华观园3号楼304	130.25	166.12
9	建华观园3号楼401	142.21	181.37
10	建华观园3号楼402	113.49	144.75
11	建华观园3号楼403	114.13	145.56
12	建华观园3号楼404	130.25	166.12
13	建华观园3号楼501	142.21	181.37
14	建华观园3号楼502	113.49	144.75
15	建华观园3号楼503	114.13	145.56

16	建华观园3号楼504	130.25	166.12
17	建华观园3号楼601	142.21	181.37
18	建华观园3号楼602	113.49	144.75
19	建华观园3号楼603	114.13	145.56
20	建华观园3号楼604	130.25	166.12
21	建华观园3号楼701	142.21	181.37
22	建华观园3号楼702	113.49	144.75
23	建华观园3号楼703	114.13	145.56
24	建华观园3号楼704	130.25	166.12
25	建华观园3号楼801	142.21	181.37
26	建华观园3号楼802	113.49	144.75
27	建华观园3号楼803	114.13	145.56
28	建华观园3号楼804	130.25	166.12
29	建华观园3号楼901	142.21	181.37
30	建华观园3号楼902	113.49	144.75
31	建华观园3号楼903	114.13	145.56
32	建华观园3号楼904	130.25	166.12
33	建华观园3号楼1001	142.21	181.37
34	建华观园3号楼1002	113.49	144.75
35	建华观园3号楼1003	114.13	145.56
36	建华观园3号楼1004	130.25	166.12
37	建华观园3号楼1101	142.21	181.37
38	建华观园3号楼1102	113.49	144.75
39	建华观园3号楼1103	114.13	145.56
40	建华观园3号楼1104	130.25	166.12
41	建华观园3号楼1201	142.21	181.37
42	建华观园3号楼1202	113.49	144.75
43	建华观园3号楼1203	114.13	145.56
44	建华观园3号楼1204	130.25	166.12

45	建华观园3号楼1301	142.21	181.37
46	建华观园3号楼1302	113.49	144.75
47	建华观园3号楼1303	114.13	145.56
48	建华观园3号楼1304	130.25	166.12
49	建华观园3号楼1401	142.21	181.37
50	建华观园3号楼1402	113.49	144.75
51	建华观园3号楼1403	114.13	145.56
52	建华观园3号楼1404	130.25	166.12
53	建华观园3号楼1501	142.21	181.37
54	建华观园3号楼1502	113.49	144.75
55	建华观园3号楼1503	114.13	145.56
56	建华观园3号楼1504	130.25	166.12
57	建华观园3号楼1601	142.21	181.37
58	建华观园3号楼1602	113.49	144.75
59	建华观园3号楼1603	114.13	145.56
60	建华观园3号楼1604	130.25	166.12
61	建华观园3号楼1701	142.21	181.37
62	建华观园3号楼1702	113.49	145.15
63	建华观园3号楼1703	114.13	145.56
64	建华观园3号楼1704	130.25	166.12
65	建华观园3号楼1801	142.21	181.37
66	建华观园3号楼1802	113.49	144.75
67	建华观园3号楼1803	114.13	145.56
68	建华观园3号楼1804	130.25	166.12
69	建华观园3号楼1901	142.21	181.37
70	建华观园3号楼1902	113.49	144.75
71	建华观园3号楼1903	114.13	145.56
72	建华观园3号楼1904	130.25	166.12
73	建华观园3号楼2001	142.21	181.37

74	建华观园3号楼2002	113.49	144.75
75	建华观园3号楼2003	114.13	145.56
76	建华观园3号楼2004	130.25	166.12
77	建华观园3号楼2101	142.21	181.37
78	建华观园3号楼2102	113.49	144.75
79	建华观园3号楼2103	114.13	145.56
80	建华观园3号楼2104	130.25	166.12
81	建华观园3号楼2201	142.21	181.37
82	建华观园3号楼2202	113.49	144.75
83	建华观园3号楼2203	114.13	145.56
84	建华观园3号楼2204	130.25	166.12
85	建华观园3号楼2301	142.21	181.37
86	建华观园3号楼2302	113.49	144.75
87	建华观园3号楼2303	114.13	145.56
88	建华观园3号楼2304	130.25	166.12
89	建华观园3号楼2401	142.21	181.37
90	建华观园3号楼2402	113.49	144.75
91	建华观园3号楼2403	114.13	145.56
92	建华观园3号楼2404	130.25	166.12
93	建华观园3号楼2501	142.21	181.37
94	建华观园3号楼2502	113.49	144.75
95	建华观园3号楼2503	114.13	145.56
96	建华观园3号楼2504	130.25	166.12
97	建华观园3号楼2601	142.21	181.37
98	建华观园3号楼2602	113.49	144.75
99	建华观园3号楼2603	114.13	145.56
100	建华观园3号楼2604	130.25	166.12
101	建华观园3号楼2701	142.21	181.37
102	建华观园3号楼2702	113.49	144.75

103	建华观园3号楼2703	114.13	145.56
104	建华观园3号楼2704	130.25	166.12
105	建华观园3号楼2801	142.21	181.37
106	建华观园3号楼2802	113.49	144.75
107	建华观园3号楼2803	114.13	145.56
108	建华观园3号楼2804	130.25	166.12
109	建华观园3号楼2901	142.21	181.37
110	建华观园3号楼2902	113.49	144.75
111	建华观园3号楼2903	114.13	145.56
112	建华观园3号楼2904	130.25	166.12
113	建华观园3号楼3001	142.21	181.37
114	建华观园3号楼3002	113.49	144.75
115	建华观园3号楼3003	114.13	145.56
116	建华观园3号楼3004	130.25	166.12
117	建华观园3号楼3101	142.21	181.37
118	建华观园3号楼3102	113.49	144.75
119	建华观园3号楼3103	114.13	145.56
120	建华观园3号楼3104	130.25	166.12
121	建华观园3号楼3201	142.21	181.37
122	建华观园3号楼3202	113.49	144.75
123	建华观园3号楼3203	114.13	145.56
124	建华观园3号楼3204	130.25	166.12
125	建华观园3号楼3301	142.21	181.37
126	建华观园3号楼3302	113.49	144.75
127	建华观园3号楼3303	114.13	145.56
128	建华观园3号楼3304	130.25	166.12

6、公示时间 2026 年 08 月 14 日至 2026 年 08 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局