

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

中南世纪城三期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会

2、项目内容：中南世纪城三期61号楼三单元屋面

3、项目预算：34003.67元

4、审价单位：中诚智信工程咨询集团股份有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	中南世纪城三期61号楼105	103.16	1475.77
2	中南世纪城三期61号楼106	114.06	1631.7
3	中南世纪城三期61号楼205	102.8	1470.62
4	中南世纪城三期61号楼206	113.68	1626.26
5	中南世纪城三期61号楼305	102.93	1472.48
6	中南世纪城三期61号楼306	113.81	1628.12
7	中南世纪城三期61号楼405	103.04	1474.05
8	中南世纪城三期61号楼406	113.93	1629.84
9	中南世纪城三期61号楼505	102.8	1470.62
10	中南世纪城三期61号楼506	113.68	1626.26
11	中南世纪城三期61号楼605	102.8	1470.62
12	中南世纪城三期61号楼606	113.68	1626.26
13	中南世纪城三期61号楼705	102.8	1470.62
14	中南世纪城三期61号楼706	113.68	1626.26

15	中南世纪城三期61号楼805	102.8	1470.62
16	中南世纪城三期61号楼806	113.68	1626.26
17	中南世纪城三期61号楼905	102.8	1470.62
18	中南世纪城三期61号楼906	113.68	1626.26
19	中南世纪城三期61号楼1005	102.93	1472.48
20	中南世纪城三期61号楼1006	113.81	1628.12
21	中南世纪城三期61号楼1105	103.19	1476.19
22	中南世纪城三期61号楼1106	114.1	1632.23

6、公示时间 2026 年 08 月 21 日至 2026 年 08 月 26 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。
区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局