

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

建华观园(建华观园1.6期)业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安市建华观园小区一六期首届物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人: 淮安市建华观园小区一六期首届物业管理委员会

2、项目内容: 建华观园5号楼2单元西梯主体维修(含曳引轮、转子、轴承、油封更换及主机拆装)

3、项目预算: 27800元

4、审价单位: 江苏泽豪工程咨询管理有限公司

5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	建华观园5号楼205	140.52	306.6
2	建华观园5号楼206	113.7	248.08
3	建华观园5号楼207	113.7	248.08
4	建华观园5号楼208	141.72	309.22
5	建华观园5号楼305	140.52	306.6
6	建华观园5号楼306	113.7	248.08
7	建华观园5号楼307	113.7	248.08
8	建华观园5号楼308	141.72	309.22
9	建华观园5号楼405	140.52	306.6
10	建华观园5号楼406	113.7	248.08
11	建华观园5号楼407	113.7	248.08
12	建华观园5号楼408	141.72	309.22
13	建华观园5号楼505	140.52	306.6
14	建华观园5号楼506	113.7	248.08
15	建华观园5号楼507	113.7	248.08

16	建华观园5号楼508	141.72	309.22
17	建华观园5号楼605	140.52	306.6
18	建华观园5号楼606	113.7	248.08
19	建华观园5号楼607	113.7	248.08
20	建华观园5号楼608	141.72	309.22
21	建华观园5号楼705	140.52	306.6
22	建华观园5号楼706	113.7	248.08
23	建华观园5号楼707	113.7	248.08
24	建华观园5号楼708	141.72	309.22
25	建华观园5号楼805	140.52	306.6
26	建华观园5号楼806	113.7	248.08
27	建华观园5号楼807	113.7	248.08
28	建华观园5号楼808	141.72	309.22
29	建华观园5号楼905	140.52	306.6
30	建华观园5号楼906	113.7	248.08
31	建华观园5号楼907	113.7	248.08
32	建华观园5号楼908	141.72	309.22
33	建华观园5号楼1005	140.52	306.6
34	建华观园5号楼1006	113.7	248.08
35	建华观园5号楼1007	113.7	248.08
36	建华观园5号楼1008	141.72	309.22
37	建华观园5号楼1105	140.52	306.6
38	建华观园5号楼1106	113.7	248.08
39	建华观园5号楼1107	113.7	248.08
40	建华观园5号楼1108	141.72	309.22
41	建华观园5号楼1205	140.52	306.6
42	建华观园5号楼1206	113.7	248.08
43	建华观园5号楼1207	113.7	248.08
44	建华观园5号楼1208	141.72	309.22

45	建华观园5号楼1305	140.52	306.6
46	建华观园5号楼1306	113.7	248.08
47	建华观园5号楼1307	113.7	248.08
48	建华观园5号楼1308	141.72	309.22
49	建华观园5号楼1405	140.52	306.6
50	建华观园5号楼1406	113.7	248.08
51	建华观园5号楼1407	113.7	248.08
52	建华观园5号楼1408	141.72	309.22
53	建华观园5号楼1505	140.52	306.6
54	建华观园5号楼1506	113.7	248.08
55	建华观园5号楼1507	113.7	248.08
56	建华观园5号楼1508	141.72	309.22
57	建华观园5号楼1605	140.52	307.1
58	建华观园5号楼1606	113.7	248.08
59	建华观园5号楼1607	113.7	248.08
60	建华观园5号楼1608	141.72	309.22
61	建华观园5号楼1705	140.52	306.6
62	建华观园5号楼1706	113.7	248.08
63	建华观园5号楼1707	113.7	248.08
64	建华观园5号楼1708	141.72	309.22
65	建华观园5号楼1805	140.52	306.6
66	建华观园5号楼1806	113.7	248.08
67	建华观园5号楼1807	113.7	248.08
68	建华观园5号楼1808	141.72	309.22
69	建华观园5号楼1905	140.52	306.6
70	建华观园5号楼1906	113.7	248.08
71	建华观园5号楼1907	113.7	248.08
72	建华观园5号楼1908	141.72	309.22
73	建华观园5号楼2005	140.52	306.6

74	建华观园5号楼2006	113.7	248.08
75	建华观园5号楼2007	113.7	248.08
76	建华观园5号楼2008	141.72	309.22
77	建华观园5号楼2105	140.52	306.6
78	建华观园5号楼2106	113.7	248.08
79	建华观园5号楼2107	113.7	248.08
80	建华观园5号楼2108	141.72	309.22
81	建华观园5号楼2205	140.52	306.6
82	建华观园5号楼2206	113.7	248.08
83	建华观园5号楼2207	113.7	248.08
84	建华观园5号楼2208	141.72	309.22
85	建华观园5号楼2305	140.52	306.6
86	建华观园5号楼2306	113.7	248.08
87	建华观园5号楼2307	113.7	248.08
88	建华观园5号楼2308	141.72	309.22
89	建华观园5号楼2405	140.52	306.6
90	建华观园5号楼2406	113.7	248.08
91	建华观园5号楼2407	113.7	248.08
92	建华观园5号楼2408	141.72	309.22
93	建华观园5号楼2505	140.52	306.6
94	建华观园5号楼2506	113.7	248.08
95	建华观园5号楼2507	113.7	248.08
96	建华观园5号楼2508	141.72	309.22
97	建华观园5号楼2605	140.52	306.6
98	建华观园5号楼2606	113.7	248.08
99	建华观园5号楼2607	113.7	248.08
100	建华观园5号楼2608	141.72	309.22

6、公示时间 2026 年 08 月 14 日至 2026 年 08 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映

(上午9:00-12:00, 下午2:00-5:30)。
区建设管理局电话: 0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局