

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

悠园新村业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市悠园新村小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：悠园新村净菜超市屋面防水维修
- 3、项目预算：72026.59元
- 4、审价单位：淮安惠远建设项目管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	悠园新村净菜超市净菜超市01	821.22	15426.62
2	悠园新村净菜超市商铺1	102.2	1919.83
3	悠园新村净菜超市社区办公01	932.15	17510.44
4	悠园新村净菜超市净菜超市02	821.22	15426.62
5	悠园新村净菜超市商铺2	105.1	1974.3
6	悠园新村净菜超市社区办公02	932.15	17510.45
7	悠园新村净菜超市商铺3	96.83	1818.95
8	悠园新村净菜超市商铺4	23.39	439.38

6、公示时间 2026 年 09 月 30 日至 2026 年 10 月 02 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局