

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

星雨华府业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市星雨华府小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市星雨华府小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：星雨华府8号楼一单元北电梯维修变频器
- 3、项目预算：28400元
- 4、审价单位：江苏中诚工程管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	星雨华府8号楼201	119.52	337.3
2	星雨华府8号楼202	89.32	252.07
3	星雨华府8号楼203	119.52	337.3
4	星雨华府8号楼301	119.52	337.3
5	星雨华府8号楼302	89.32	252.07
6	星雨华府8号楼303	119.52	337.3
7	星雨华府8号楼401	119.52	337.3
8	星雨华府8号楼402	89.32	252.07
9	星雨华府8号楼403	119.52	337.3
10	星雨华府8号楼501	119.52	337.3
11	星雨华府8号楼502	89.32	252.07
12	星雨华府8号楼503	119.52	337.3
13	星雨华府8号楼601	119.52	337.3
14	星雨华府8号楼602	89.32	252.07
15	星雨华府8号楼603	119.52	337.3

16	星雨华府8号楼701	119.52	337.3
17	星雨华府8号楼702	89.32	252.07
18	星雨华府8号楼703	119.52	337.3
19	星雨华府8号楼801	119.52	337.3
20	星雨华府8号楼802	89.32	252.07
21	星雨华府8号楼803	119.52	337.3
22	星雨华府8号楼901	119.52	337.3
23	星雨华府8号楼902	89.32	252.07
24	星雨华府8号楼903	119.52	337.3
25	星雨华府8号楼1001	119.52	337.3
26	星雨华府8号楼1002	89.32	252.07
27	星雨华府8号楼1003	119.52	337.3
28	星雨华府8号楼1101	119.52	337.3
29	星雨华府8号楼1102	89.32	252.07
30	星雨华府8号楼1103	119.52	337.3
31	星雨华府8号楼1201	119.52	337.3
32	星雨华府8号楼1202	89.32	252.07
33	星雨华府8号楼1203	119.52	337.3
34	星雨华府8号楼1301	119.52	337.3
35	星雨华府8号楼1302	89.32	252.07
36	星雨华府8号楼1303	119.52	337.3
37	星雨华府8号楼1401	119.52	337.3
38	星雨华府8号楼1402	89.32	252.07
39	星雨华府8号楼1403	119.52	337.3
40	星雨华府8号楼1501	119.52	337.3
41	星雨华府8号楼1502	89.32	252.07
42	星雨华府8号楼1503	119.52	337.3
43	星雨华府8号楼1601	119.52	337.3
44	星雨华府8号楼1602	89.32	252.07

45	星雨华府8号楼1603	119.52	337.3
46	星雨华府8号楼1701	119.52	337.3
47	星雨华府8号楼1702	89.32	252.07
48	星雨华府8号楼1703	119.52	337.3
49	星雨华府8号楼1801	119.52	337.3
50	星雨华府8号楼1802	89.32	252.07
51	星雨华府8号楼1803	119.52	337.3
52	星雨华府8号楼1901	119.52	337.3
53	星雨华府8号楼1902	89.32	252.07
54	星雨华府8号楼1903	119.52	337.3
55	星雨华府8号楼2001	119.52	337.3
56	星雨华府8号楼2002	89.32	252.07
57	星雨华府8号楼2003	119.52	337.3
58	星雨华府8号楼2101	119.52	337.3
59	星雨华府8号楼2102	89.32	252.07
60	星雨华府8号楼2103	119.52	337.3
61	星雨华府8号楼2201	119.52	337.3
62	星雨华府8号楼2202	89.32	252.07
63	星雨华府8号楼2203	119.52	337.3
64	星雨华府8号楼2301	119.52	337.3
65	星雨华府8号楼2302	89.32	252.07
66	星雨华府8号楼2303	119.52	337.3
67	星雨华府8号楼2401	119.52	337.3
68	星雨华府8号楼2402	89.32	252.07
69	星雨华府8号楼2403	119.52	337.3
70	星雨华府8号楼2501	119.52	337.3
71	星雨华府8号楼2502	89.32	252.07
72	星雨华府8号楼2503	119.52	337.3
73	星雨华府8号楼2601	119.52	337.2

74	星雨华府8号楼2602	89.32	252.07
75	星雨华府8号楼2603	119.52	337.3
76	星雨华府8号楼2701	119.52	337.3
77	星雨华府8号楼2702	89.32	252.07
78	星雨华府8号楼2703	119.52	337.3
79	星雨华府8号楼2801	119.52	337.3
80	星雨华府8号楼2802	89.32	252.07
81	星雨华府8号楼2803	119.52	337.3
82	星雨华府8号楼2901	119.52	337.3
83	星雨华府8号楼2902	89.32	252.07
84	星雨华府8号楼2903	119.52	337.3
85	星雨华府8号楼3001	119.52	337.3
86	星雨华府8号楼3002	89.32	252.07
87	星雨华府8号楼3003	119.52	337.3
88	星雨华府8号楼3101	119.52	337.3
89	星雨华府8号楼3102	89.32	252.07
90	星雨华府8号楼3103	119.52	337.3

6、公示时间 2026 年 09 月 30 日至 2026 年 10 月 02 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。
区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局